

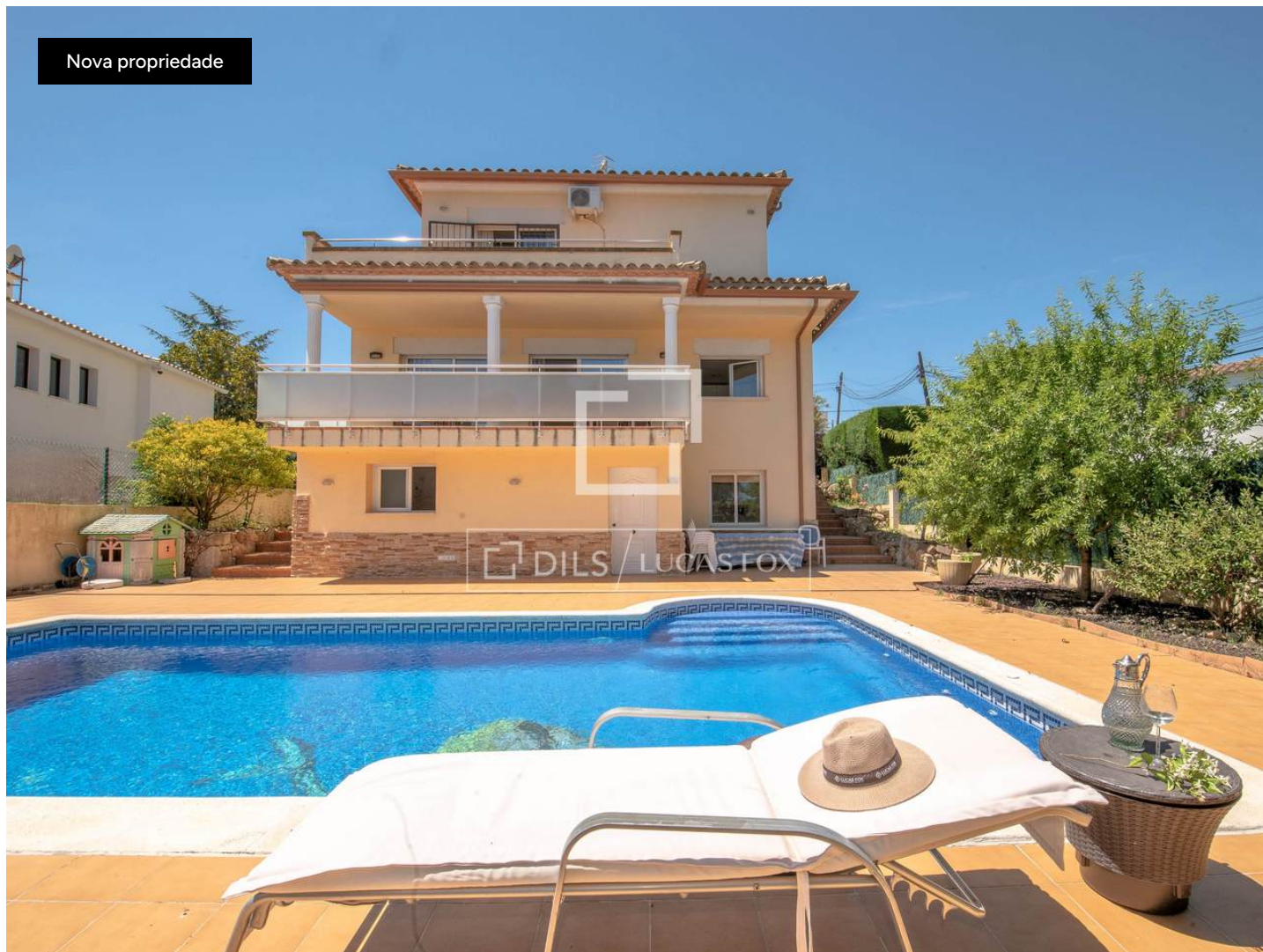
950.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Quartos à venda em Platja d'Aro, Costa Brava

Spain » Costa Brava » Platja d'Aro » 17250

5 4 459m² 592m²
 Quartos wc Plano area do terreno

Nova propriedade



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.pt · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spain

950.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Quartos à venda em Platja d'Aro, Costa Brava

Elegante e espaçosa villa mediterrânea com vista para o mar, jardim e piscina privativa, localizada na prestigiada zona residencial de Mas Ros, a apenas 5 minutos da Platja d'Aro e das mais belas praias da Costa Brava.

Morada exclusiva com vista para o mar em Mas Ros, a apenas 5 minutos do centro de Platja d'Aro e das mais belas praias da Costa Brava.

Situada numa zona residencial tranquila e privilegiada de Mas Ros, esta elegante e espaçosa moradia de estilo clássico oferece amplo espaço, privacidade e belas vistas para o mar, a apenas 5 minutos das praias e do centro de Platja d'Aro.

O imóvel, construído em 2005 e em excelente estado de conservação, distribui-se por três pisos confortáveis e possui aquecimento por piso radiante em toda a casa.

No piso principal, você encontrará uma sala de estar/jantar espaçosa e iluminada, com acesso direto a um amplo terraço com vista para o mar e para as áreas verdes circundantes, perfeito para desfrutar do clima mediterrâneo durante todo o ano. A cozinha é ampla e funcional, com uma área para refeições rápidas. Também neste piso há um quarto de casal espaçoso, um banheiro completo e uma garagem ampla com bastante espaço para estacionamento e armazenamento.

O andar superior abriga a área principal de dormir, composta por três quartos espaçosos. A suíte principal possui banheiro privativo e acesso a terraços com belíssimas vistas para o mar. Os outros dois quartos compartilham um banheiro completo; todos foram reformados e estão em excelente estado de conservação.

No piso inferior há um apartamento independente, ideal para hóspedes ou funcionários, composto por dois quartos, uma pequena cozinha americana e um banheiro completo.

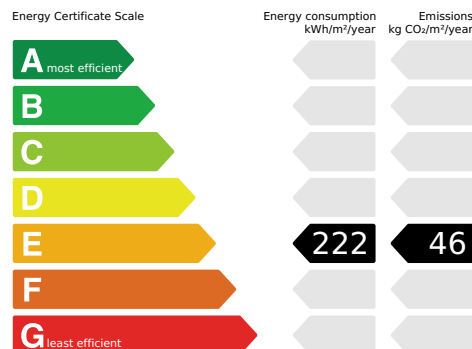
No exterior, a propriedade oferece uma grande piscina privativa rodeada por áreas ajardinadas e um belo jardim mediterrâneo com árvores de fruto, como pereiras, macieiras e damasqueiros, bem como roseiras e vegetação já estabelecida que proporcionam charme e privacidade.

Uma propriedade ideal para quem procura uma casa espaçosa, confortável e com personalidade, situada numa localização tranquila e estratégica, perto do mar e de todas as comodidades da Costa Brava.



lucasfox.pt/go/pda69746

Vistas ao mar, Terraço, Piscina, Jardim, Luz natural, Radiadores para pavimento, Vistas, Vista panorâmica, Varanda, Próximo de escolas internacionais, Janelas de vidro duplo, Despensa, Cozinha equipada, Churrasco, Armários embutidos, Área chill out, Ar condicionado, Aquecimento



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.pt · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spain

950.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Quartos à venda em Platja d'Aro, Costa Brava

A casa possui 427 m² de área construída (mais garagem) e certificado de ocupação número CHG00622126XXX, com área útil de 137,23 m², conforme consta no certificado, sem contar o apartamento no andar superior.

O preço de venda é de € 950.000, sendo aplicado um imposto ITP de 10% sobre os primeiros € 600.000 e de 11% sobre os € 350.000 restantes. O valor total aproximado do ITP seria de € 98.500.

O preço total aproximado, incluindo impostos, seria de € 1.048.500, sem incluir taxas de cartório, registro e administração.

Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas FF Platja d'Aro SL. com CIF B55311658), atuando como intermediário imobiliário.

Número AICAT: 8812

Número da API: A12014

As informações aqui apresentadas têm caráter meramente informativo, baseadas em dados fornecidos pelo proprietário do imóvel, e podem estar sujeitas a alterações. Não constituem uma oferta contratual.

Não hesite em nos contatar para agendar uma visita e solicitar mais informações.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.pt · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spain

950.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Quartos à venda em Platja d'Aro, Costa Brava



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.pt · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spain