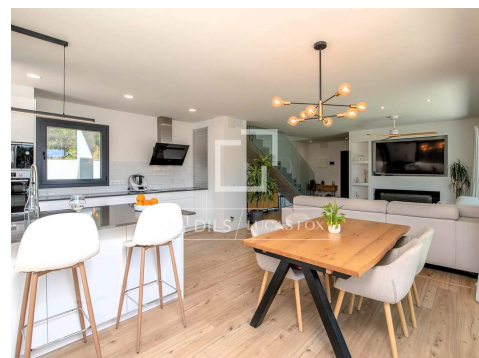
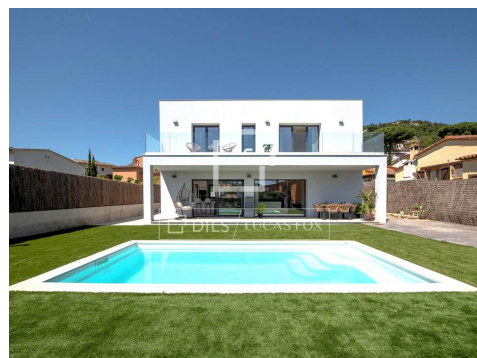
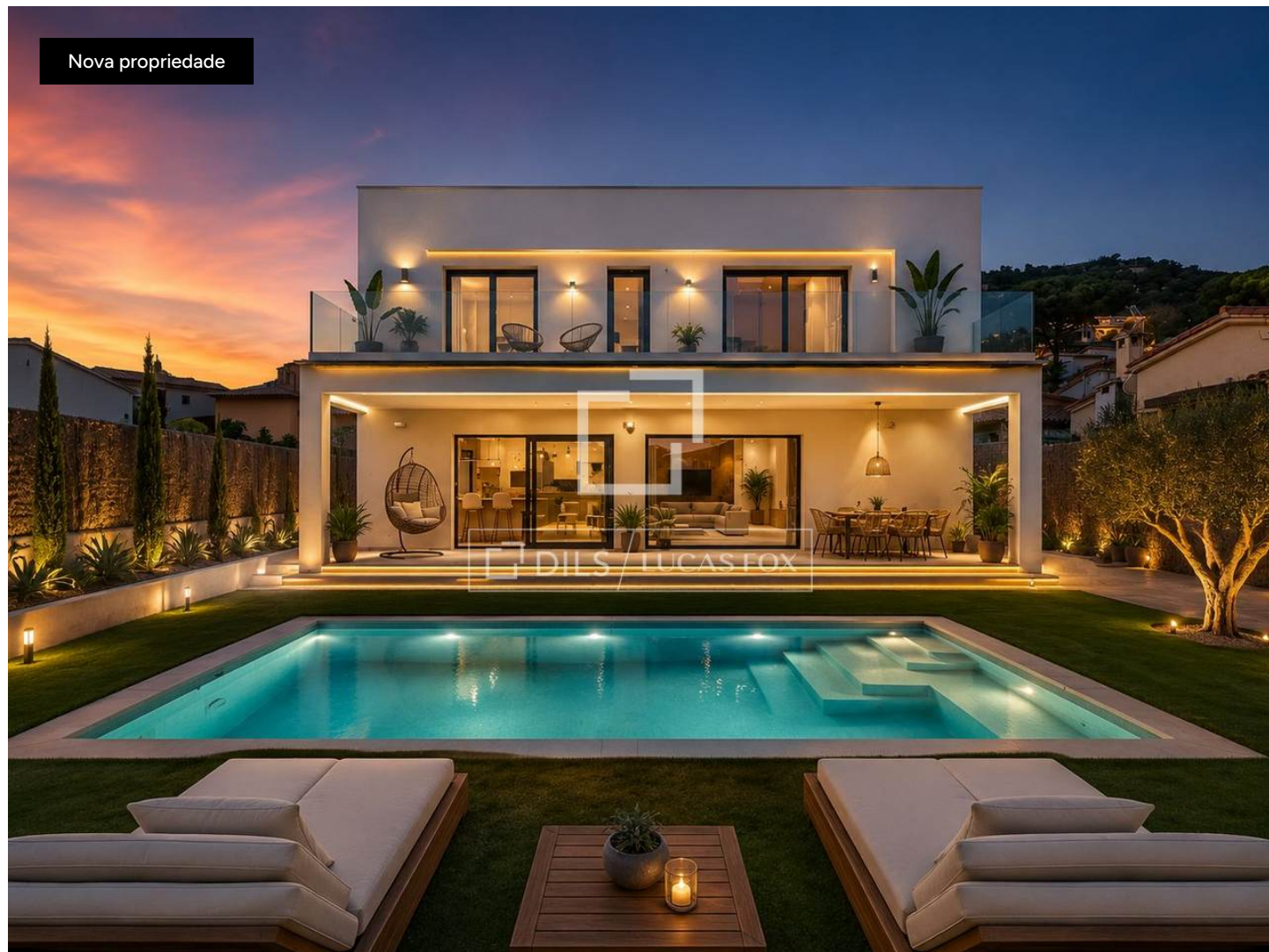


820.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Calonge, Costa Brava

Spain » Costa Brava » Calonge » 17251

3 2 195m² 507m²
 Quartos wc Plano area do terreno



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.pt · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spain

820.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Calonge, Costa Brava

Moradia moderna de construção recente (2024) com piscina privada e jardim de baixa manutenção em Calonge, oferecendo uma rara combinação de tranquilidade, espaço e conforto.

Localizada na popular zona residencial de Mas Ambrós, esta moradia isolada de construção recente (2024) é uma casa de estilo perfeito, onde a arquitetura moderna, a tranquilidade e o conforto habitacional se unem harmoniosamente.

Situada num terreno plano completamente rodeado, com uma refrescante piscina e um belo jardim de baixa manutenção, esta propriedade oferece uma combinação única de privacidade, espaço e proximidade tanto ao centro histórico como às deslumbrantes praias da Costa Brava.

Com aproximadamente 195 m² de área útil distribuídos em dois andares, a casa foi projetada com foco na iluminação natural, na amplitude e no conforto diário.

As linhas simples, os acabamentos de alta qualidade e as grandes janelas criam uma atmosfera contemporânea e acolhedora, na qual os espaços internos e externos se integram harmoniosamente.

O piso térreo é o coração da casa: uma sala de estar espaçosa com uma lareira aconchegante que se integra elegantemente à sala de jantar. Sua moderna cozinha americana, com ilha e balcão, é o lugar onde sua família e/ou convidados podem se reunir enquanto você prepara jantares deliciosos.

Graças às grandes janelas em ambos os lados, você desfruta de luz natural que se transforma a cada momento do dia, criando diferentes atmosferas. Você tem fácil acesso direto ao terraço coberto e ao seu jardim com piscina, o que o torna ideal para longas noites de verão e momentos relaxantes com a família e os amigos. Um banheiro completo também está localizado neste piso. O piso superior abriga a área íntima com três quartos confortáveis. A elegante suíte principal possui um closet privativo e oferece acesso direto a um amplo terraço.

Além do segundo quarto de casal, um banheiro moderno e separado completa este andar.

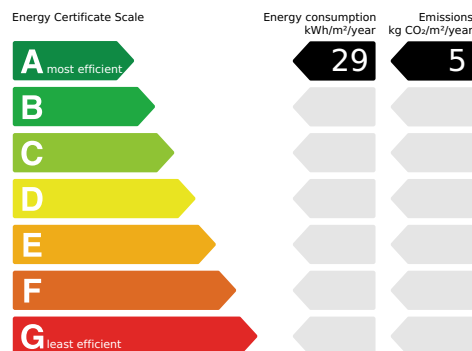
Tudo foi pensado também no exterior: uma ampla vaga de estacionamento ao lado da casa, jardim e terraços de baixa manutenção e uma localização tranquila em uma das áreas residenciais mais desejadas da região.

Os pisos de parquet aconchegantes, a abundante luz natural e o sistema integrado de aquecimento e refrigeração reforçam o caráter de alta qualidade desta casa pronta para morar.



lucasfox.pt/go/pda69902

Vistas à montanha, Terraço, Piscina, Jardim, Tectos altos, Parquet, Luz natural, Estacionamento, Edifício modernista, Vistas da cidade, Vistas, Vestiário, Varanda, Sistema de alarme, Próximo de escolas internacionais, Permitido animais, Janelas de vidro duplo, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Churrasco, Chaminé, Armários embutidos, Área chill out, Ar condicionado, Aquecimento, Acesso habilitado para cadeira de rodas



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.pt · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spain

820.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Calonge, Costa Brava

A casa possui 195 m² de área construída e certificado de ocupação número CHG00884324XXX, com área útil de 108,1 m², conforme consta no certificado.

O preço de venda é de € 820.000, sendo aplicado um imposto ITP de 10% sobre os primeiros € 600.000 e de 11% sobre os € 220.000 restantes. O preço total, incluindo impostos, é de € 904.200.

Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas FF Platja d'Aro SL. com CIF B55311658), atuando como intermediário imobiliário.

Número AICAT: 8812

Número da API: A12014

As informações aqui apresentadas têm caráter meramente informativo, baseadas em dados fornecidos pelo proprietário do imóvel, e podem estar sujeitas a alterações. Não constituem uma oferta contratual.

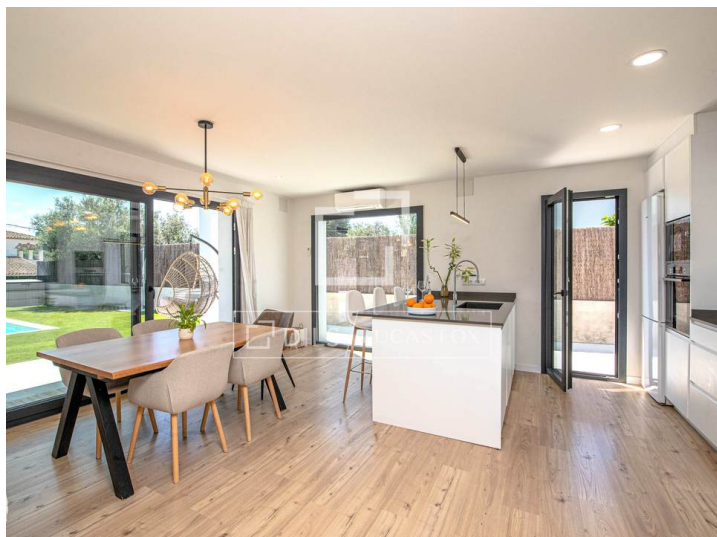
Não hesite em nos contatar para agendar uma visita e solicitar mais informações.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 025 008 · platjadar@lucasfox.es · lucasfox.pt · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spain

820.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Calonge, Costa Brava



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 025 008 · platjadar@lucasfox.es · lucasfox.pt · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spain