

495.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento Excelentes condições Quartos à venda em Platja d'Aro, Costa Brava

Spain » Costa Brava » Platja d'Aro » 17250

3 2 94m²
Quartos wc Plano



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.pt · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spain

495.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento Excelentes condições Quartos à venda em Platja d'Aro, Costa Brava

Magnífico apartamento à venda em Platja d'Aro, localizado na área exclusiva de Port d'Aro, a poucos minutos da bela praia de Sa Conca e perto de todos os serviços, restaurantes e áreas comerciais.

Magnífico apartamento moderno recentemente renovado na zona de Port d'Aro, em Platja d'Aro, perto de todos os serviços, lojas, restaurantes e a poucos minutos a pé da bela praia de Sa Conca.

O imóvel conta com três quartos, sendo um deles suíte, e dois banheiros completos. Possui uma sala de estar/jantar iluminada, com uma cozinha moderna integrada e grandes janelas que proporcionam abundante luz natural durante todo o dia, criando um ambiente espaçoso e acolhedor, ideal para desfrutar de momentos com a família ou amigos.

A propriedade também conta com um agradável terraço e varanda. Possui ar condicionado (aquecimento e refrigeração) e todas as persianas são elétricas, proporcionando maior conforto e um toque moderno.

O edifício oferece elevador com acesso direto da garagem e inclui uma vaga de estacionamento privativa. O condomínio conta com um belo jardim e uma piscina comunitária.

As características descritas podem estar sujeitas a verificação.

Classificação energética: E (161) / E(27).

Referência para o certificado de ocupação:

CHG00327120***.

Válido até 14/05/2035.

Área construída de acordo com o cadastro imobiliário: 94 m².

Área útil de acordo com o certificado: 68 m².

Capacidade máxima: 5 pessoas.

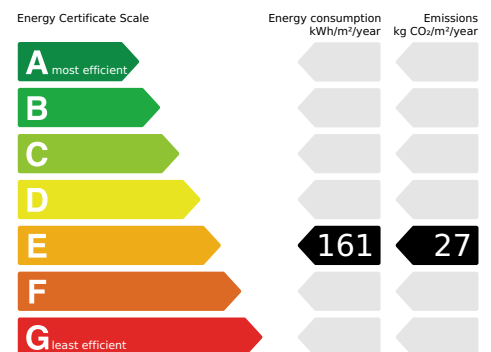
O preço de venda é de €495.000, sem impostos.

Os impostos aplicáveis (ITP), assim como as taxas notariais, taxas de registro e outros custos associados à venda, não estão incluídos no preço.



lucasfox.pt/go/pda69935

Vistas à montanha, Terraço, Piscina, Elevador, Luz natural, Estacionamento, Vistas da cidade, Varanda, Renovado, Próximo de escolas internacionais, Lavandaria, Exterior, Cozinha aberta, Área chill out, Ar condicionado, Aquecimento



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.pt · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spain

495.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento Excelentes condições Quartos à venda em Platja d'Aro, Costa Brava

O custo total da aquisição pode variar dependendo do perfil do comprador e das condições da transação, podendo ser detalhado mediante solicitação do interessado.

Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas FF Platja d'Aro SL., CIF B55311658), atuando como intermediário imobiliário.

Número API A12014

Número AICAT 8812

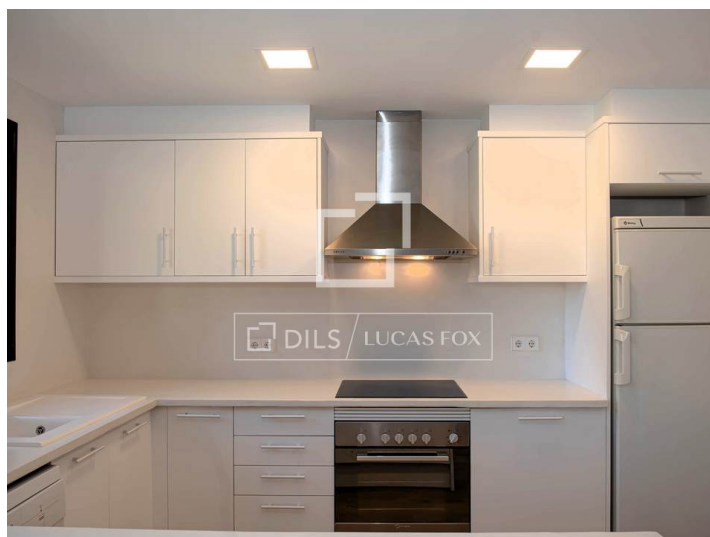
Serão fornecidas informações sobre o status de locação do imóvel, quando aplicável. Informações e documentação adicionais estão disponíveis para o consumidor. As informações aqui apresentadas têm caráter meramente informativo, baseadas em dados fornecidos pelo proprietário do imóvel, e podem estar sujeitas a alterações. Não constituem uma oferta contratual.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 025 008 · platjadar@lucasfox.es · lucasfox.pt · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spain

495.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento Excelentes condições Quartos à venda em Platja d'Aro, Costa Brava



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.pt · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spain