

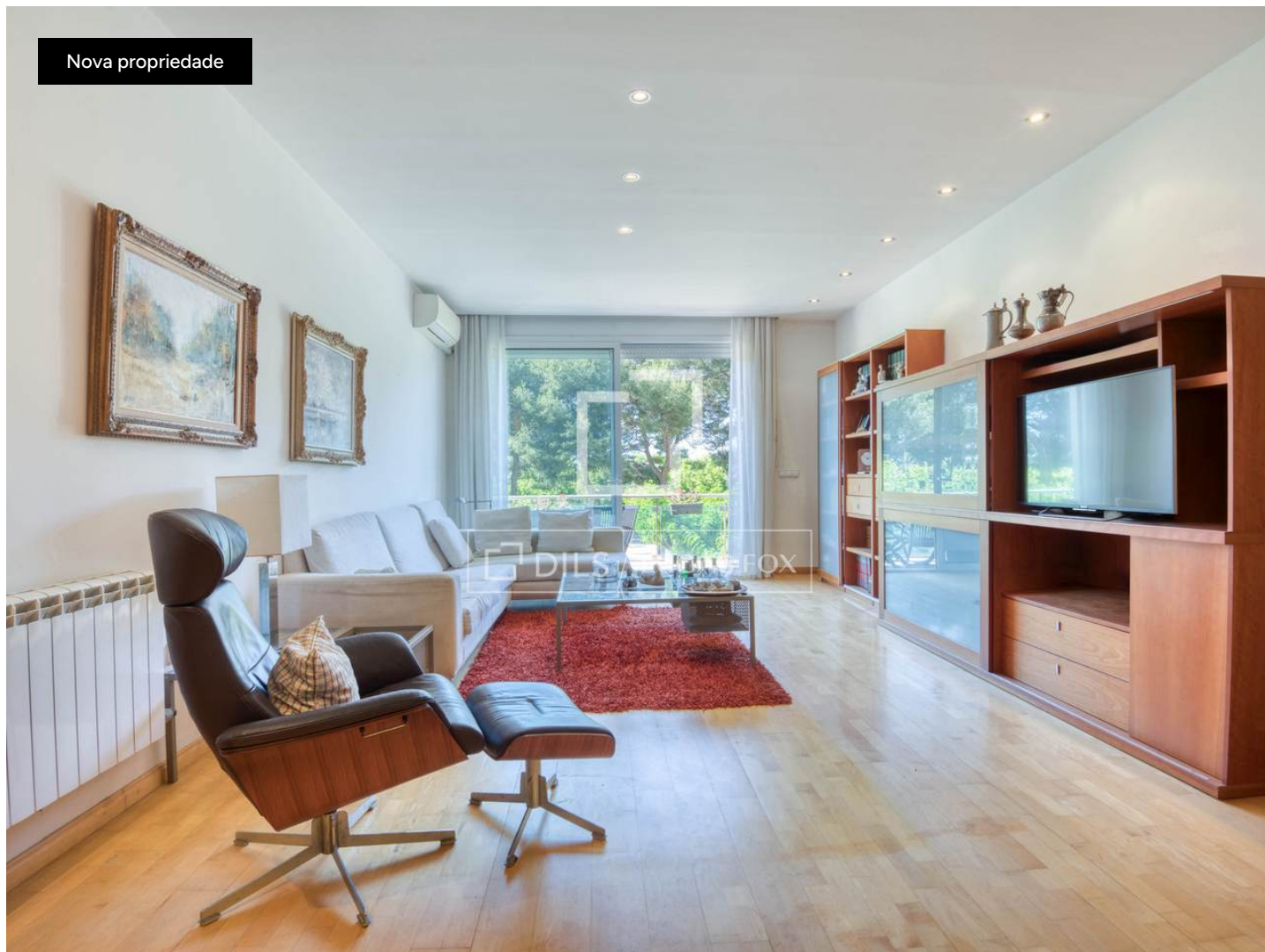
725.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento Quartos à venda em Sant Feliu, Costa Brava

Spain » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

4 3 193m²
Quartos wc Plano

Nova propriedade



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.pt · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spain

725.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento Quartos à venda em Sant Feliu, Costa Brava

Apartamento exclusivo localizado no calçadão à beira-mar de Sant Feliu. Um imóvel espaçoso e luminoso, virado a sul, com quatro quartos, um lugar de estacionamento duplo e acabamentos de excelente qualidade.

Apartamento situado numa das melhores localizações de Sant Feliu de Guíxols, mesmo em frente ao calçadão e à beira-mar, este elegante apartamento faz parte de um dos edifícios mais reconhecidos e valorizados da cidade.

Localizado no primeiro andar, o imóvel destaca-se pelos seus interiores espaçosos, pela excelente orientação sul e pelo conforto de uma planta muito funcional, pensada para o dia a dia.

Ao entrar no apartamento, um espaçoso hall de entrada com armários embutidos e espaço para armazenamento recebe você e dá acesso aos diversos cômodos. À direita fica a área social principal, composta por uma ampla e iluminada sala de estar/jantar com piso de parquet de madeira natural e uma agradável orientação sul que inunda o ambiente com luz natural durante grande parte do dia. Daqui, você pode acessar uma grande varanda com espaço para uma mesa de quatro a seis pessoas, ideal para desfrutar da atmosfera litorânea e do clima mediterrâneo.

O quarto principal tem acesso direto à sala de estar e compartilha o acesso à varanda. É um quarto espaçoso e confortável, equipado com armários embutidos e banheiro privativo com chuveiro.

À esquerda do corredor fica uma cozinha separada, espaçosa e totalmente equipada. A cozinha também inclui uma despensa prática e uma área de lavanderia, onde estão localizadas a máquina de lavar roupa, a secadora e o aquecedor de água.

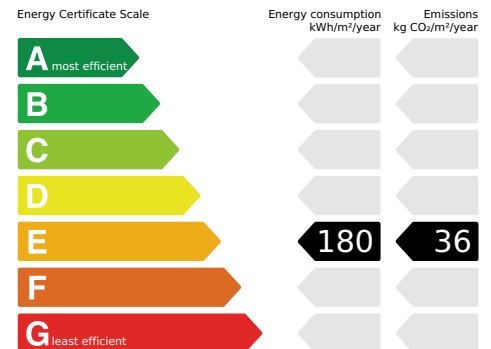
A propriedade também dispõe de um lavabo. Seguindo pelo corredor, encontramos dois quartos de casal idênticos, ambos com armários embutidos e iluminação natural, além de um espaçoso banheiro completo com banheira que atende a esses quartos e um quarto de casal localizado no final do corredor, também espaçoso e muito agradável.

O imóvel possui aquecimento por radiadores em todos os cômodos e ar condicionado na sala de estar/jantar e no quarto principal, garantindo conforto durante todo o ano.



lucasfox.pt/go/pda69944

Vistas ao mar, Garagem privada, Elevador, Luz natural, Estacionamento, Vistas da cidade, Vistas, Varanda, Sistema de alarme, Janelas de vidro duplo, Despensa, Cozinha equipada, Ar condicionado, Aquecimento, Acesso habilitado para cadeira de rodas



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.pt · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spain

725.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento Quartos à venda em Sant Feliu, Costa Brava

Como valor agregado, o apartamento oferece ao comprador a opção de compra prioritária de uma vaga de estacionamento dupla localizada no mesmo prédio, com espaço para um veículo grande e um prático depósito embutido, pelo valor de € 70.000, a ser adicionado ao preço anunciado do apartamento.

Uma propriedade exclusiva, com acabamentos de excelência e uma localização privilegiada em frente ao mar, ideal tanto como residência principal como como segunda casa na Costa Brava.

Informações relativas ao Decreto-Lei 3/2026 e à Lei 18/2007:

- Número do Certificado de Habitação: CHG00361526***
- AICAT: 8812
- Número de membro da API: A12014

O cliente é informado de que as taxas notariais, taxas de registro, impostos aplicáveis e outras despesas inerentes à venda não estão incluídas no preço.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 025 008 · platjadar@lucasfox.es · lucasfox.pt · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spain

725.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento Quartos à venda em Sant Feliu, Costa Brava



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 025 008 · platjadar@lucasfox.es · lucasfox.pt · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spain