

515.000 € Casa rural - Venda - Nova propriedade

Casa rural Excelentes condições Quartos with 463m² Jardim à venda em Sant Feliu

Spain » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

4	3	199m ²	463m ²
Quartos	wc	Plano	Jardim



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 025 008 · platjadar@lucasfox.es · lucasfox.pt · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spain

515.000 € Casa rural - Venda - Nova propriedade

Casa rural Excelentes condições Quartos with 463m² Jardim à venda em Sant Feliu

Charmosa casa geminada com vista para o mar, localizada em um tranquilo condomínio residencial com apenas 7 vizinhos. Possui terraço e jardim privados, além de acesso a um amplo jardim comunitário e piscina. A casa reformada conta com 4 quartos, 3 banheiros e garagem privativa para 2 carros.

Descubra esta encantadora casa geminada localizada numa zona residencial muito tranquila da Costa Brava, rodeada por pequenas enseadas e natureza, a apenas dez minutos de carro da praia e do centro de Sant Feliu de Guíxols.

A propriedade faz parte de um pequeno condomínio bem cuidado com apenas sete vizinhos, garantindo privacidade, tranquilidade e um ambiente residencial muito agradável. O imóvel oferece acesso direto ao jardim e à piscina comunitária, criando o cenário perfeito para desfrutar do clima mediterrâneo durante todo o ano.

O piso principal conta com uma cozinha espaçosa e totalmente equipada em plano aberto, que se integra a uma sala de estar e jantar iluminada, com acesso direto a um terraço encantador com vista para o mar. Deste espaço exterior, também é possível aceder ao jardim privado, perfeito para relaxar ou desfrutar de momentos agradáveis com a família e os amigos.

Nesse mesmo andar encontramos também um prático lavabo para visitantes.

O andar superior é destinado à área de descanso, consistindo em uma suíte com banheiro privativo, dois quartos duplos adicionais e um segundo banheiro completo que atende aos demais hóspedes.

Um dos maiores trunfos do imóvel é seu amplo espaço aberto, atualmente utilizado como segunda sala de estar, home theater, cantinho de leitura ou escritório. Essa versatilidade permite que a casa seja adaptada a diferentes necessidades e estilos de vida.

Nos fundos da cozinha, há um pátio privativo e aconchegante com espaço para churrasqueira, perfeito para desfrutar de refeições ao ar livre com total privacidade.

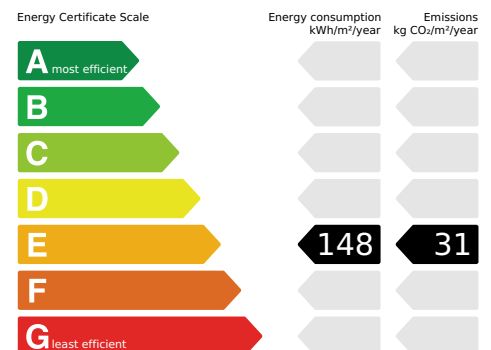
A propriedade inclui ainda uma garagem privativa fechada com acesso externo, proporcionando comodidade e espaço de armazenamento adicional.

Uma casa acolhedora e funcional, ideal tanto como residência principal quanto como segunda casa para desfrutar do mar, da tranquilidade e do estilo de vida mediterrâneo.



lucasfox.pt/go/pda70112

Vistas ao mar, Terraço, Jardim, Garagem privad, Luz natural, Estacionamento, Vistas, Vista panorâmica, Permitido animais, Lavandaria, Janelas de vidro duplo, Exterior, Despensa, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Cinema em casa, Área chill out, Aquecimento



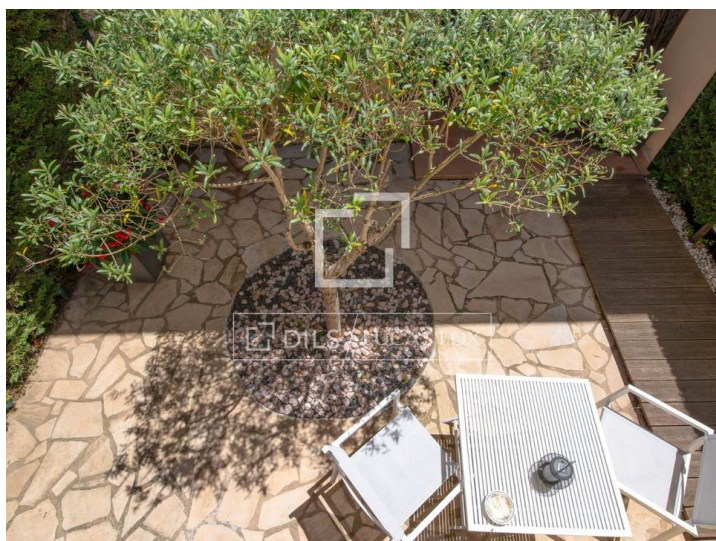
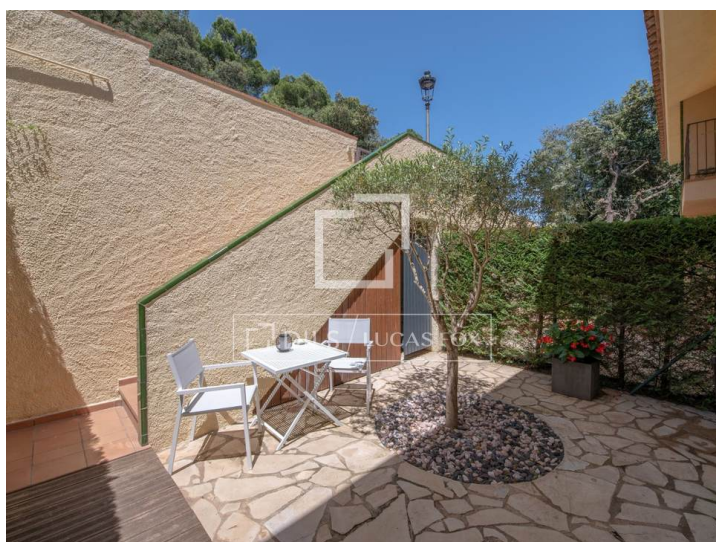
Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.pt · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spain

515.000 € Casa rural - Venda - Nova propriedade

Casa rural Excelentes condições Quartos with 463m² Jardim à venda em Sant Feliu

Uma propriedade exclusiva, com acabamentos de excelência e uma localização privilegiada à beira-mar, ideal tanto como residência principal como como segunda casa na Costa Brava.



Informações referentes ao Decreto-Lei 3/2026 e à Lei 18/2007: Número do Certificado de Habitação: CHG00396018*** AICAT: 8812 Membro API: A12014 O cliente é informado de que as taxas notariais, taxas de registro e impostos aplicáveis, bem como outras despesas inerentes à venda, não estão incluídas no preço.

Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 025 008 · platjadar@lucasfox.es · lucasfox.pt · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spain