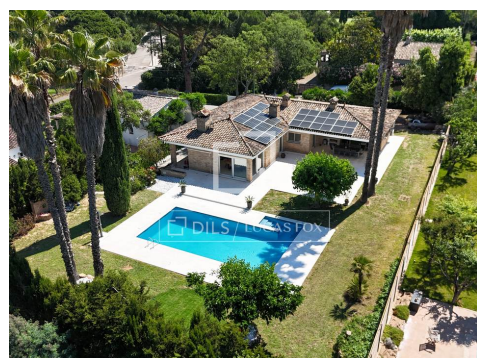
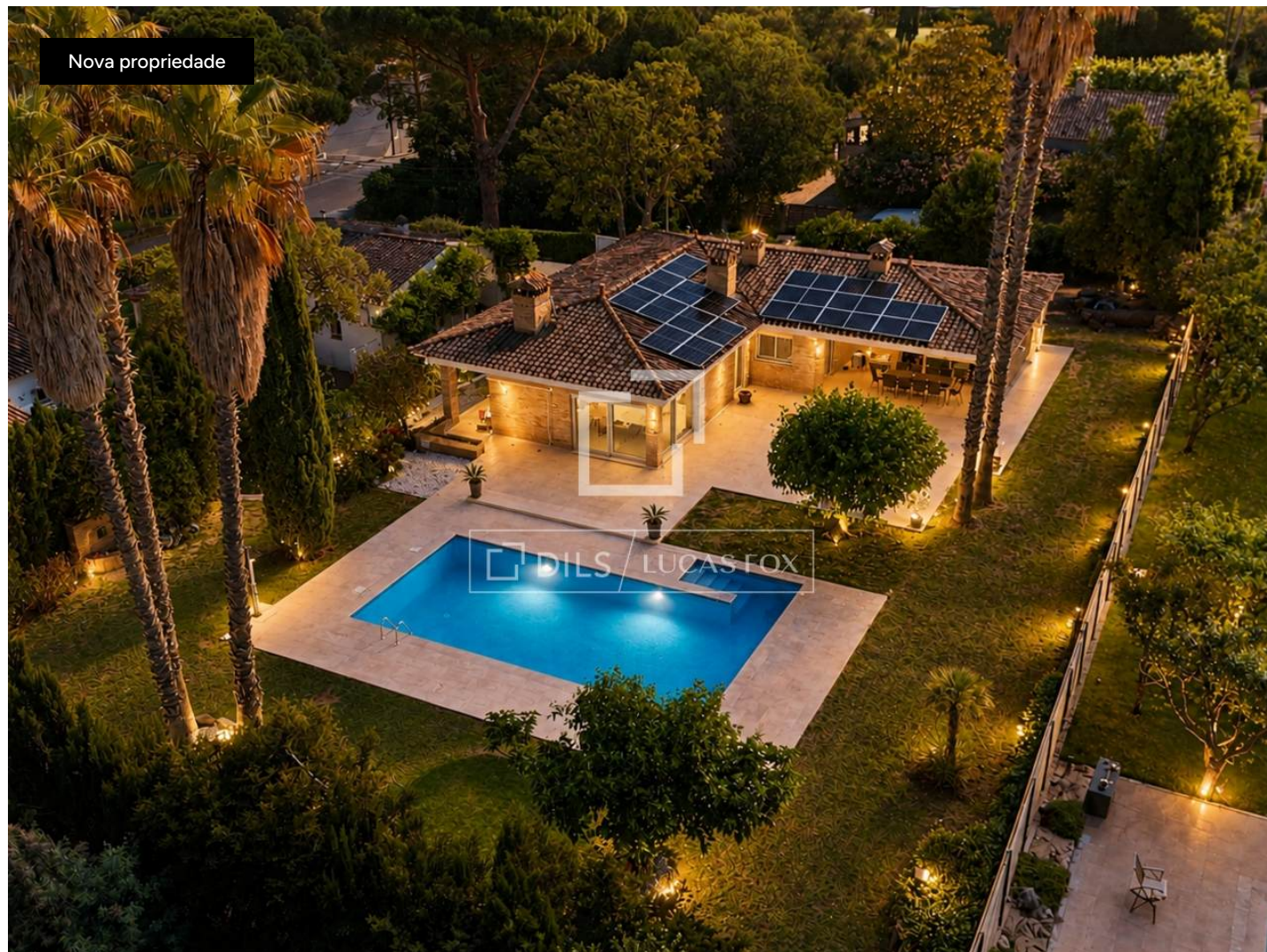


1.230.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Santa Cristina, Costa Brava

Spain » Costa Brava » Santa Cristina d'Aro » 17245

5	3	453m ²	1.553m ²
Quartos	wc	Plano	area do terreno



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 025 008 · platjadar@lucasfox.es · lucasfox.pt · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spain

1.230.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Santa Cristina, Costa Brava

Elegante moradia térrea em Golf Costa Brava, com piscina de água salgada, painéis solares e amplo espaço para desfrutar com a família.

Algumas propriedades destacam-se pela sua área, enquanto outras são lembradas pela qualidade de vida que oferecem. Esta moradia, localizada na consolidada urbanização Golf Costa Brava, em Santa Cristina d'Aro, combina amplitude, privacidade e conforto num ambiente residencial rodeado pela natureza, a poucos minutos das melhores praias da Costa Brava.

Construída num terreno generoso de 1.553 m², a propriedade oferece 453 m² de área construída e 393 m² de área útil, distribuídos de forma prática e funcional, projetados para desfrutar tanto do dia a dia quanto de longas estadias de férias.

O jardim mediterrâneo torna-se uma extensão natural da casa. A magnífica piscina de água salgada ocupa o coração da propriedade, acompanhada por um amplo terraço que convida a desfrutar do clima privilegiado da região. Um agradável alpendre coberto com churrasqueira embutida cria o cenário perfeito para encontros familiares e refeições ao ar livre, mantendo ao mesmo tempo um alto nível de privacidade.

A casa principal está confortavelmente distribuída em um único piso. Um hall de entrada espaçoso conduz a uma sala de estar/jantar luminosa com lareira, onde grandes janelas em diferentes lados permitem a entrada de abundante luz natural ao longo do dia e criam uma conexão visual com o jardim. A cozinha, completamente renovada, combina design contemporâneo e funcionalidade com uma elegante ilha central e amplas bancadas.

A área de dormir compreende três quartos, sendo o mais notável a suíte principal com closet e banheiro privativo. Este andar é complementado por um segundo banheiro completo e um lavabo.

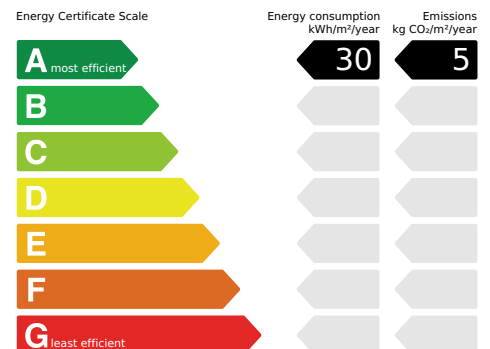
No nível do semi-subsolo, encontra-se um apartamento independente totalmente equipado com dois quartos e um banheiro, ideal para hóspedes, familiares ou funcionários. Este nível também inclui uma academia, lavanderia, depósito, oficina e uma garagem espaçosa com carregador para veículos elétricos Wallbox.

A casa possui aquecimento central, ar condicionado e um sistema de painéis solares, oferecendo um alto nível de conforto e eficiência energética durante todo o ano.



lucasfox.pt/go/pda70241

Piscina, Jardim, Garagem privada,
Luz natural, Vestiário, Painéis solares,
Cozinha equipada, Cozinha aberta,
Chaminé, Área chill out,
Ar condicionado, Aquecimento



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.pt · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spain

1.230.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Santa Cristina, Costa Brava

A sua localização em Golf Costa Brava permite-lhe desfrutar da tranquilidade de uma zona residencial consolidada, com acesso rápido ao centro de Santa Cristina d'Aro, aos campos de golfe da zona e às praias de Sant Feliu de Guíxols e S'Agaró.

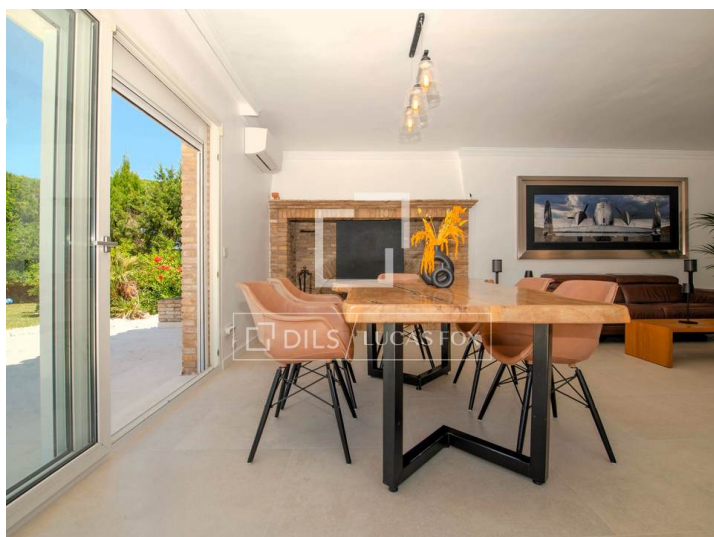
Uma propriedade particularmente atraente para famílias que procuram espaço e privacidade, para quem deseja uma segunda casa de alto padrão na Costa Brava, ou para compradores que valorizam uma casa funcional pronta para ser desfrutada durante todo o ano.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 025 008 · platjadar@lucasfox.es · lucasfox.pt · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spain

1.230.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Santa Cristina, Costa Brava



Imóvel localizado na urbanização Golf Costa Brava, Santa Cristina d'Aro (localização aproximada de acordo com a legislação vigente). Área construída: 453 m². Área útil: 393 m². Terreno: 1.553 m². Preço de venda: € 1.230.000 (impostos e despesas de escritura não incluídos). A transferência está sujeita ao Imposto sobre Transmissões Patrimoniais (ITP), além das taxas notariais, de registo e administrativas aplicáveis. O imóvel possui certificado de eficiência energética válido: consumo de energia de 30 kWh/m² por ano e emissões de CO₂ de 5 kg/m² por ano. Número do certificado de ocupação válido: CHG00247523001. Documentação completa disponível mediante solicitação. Agente Imobiliário Registrado na Catalunha (AICAT): 8812. API: A12014. Estatuto de Grande Proprietário: não especificado.

Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 025 008 · platjadar@lucasfox.es · lucasfox.pt · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spain