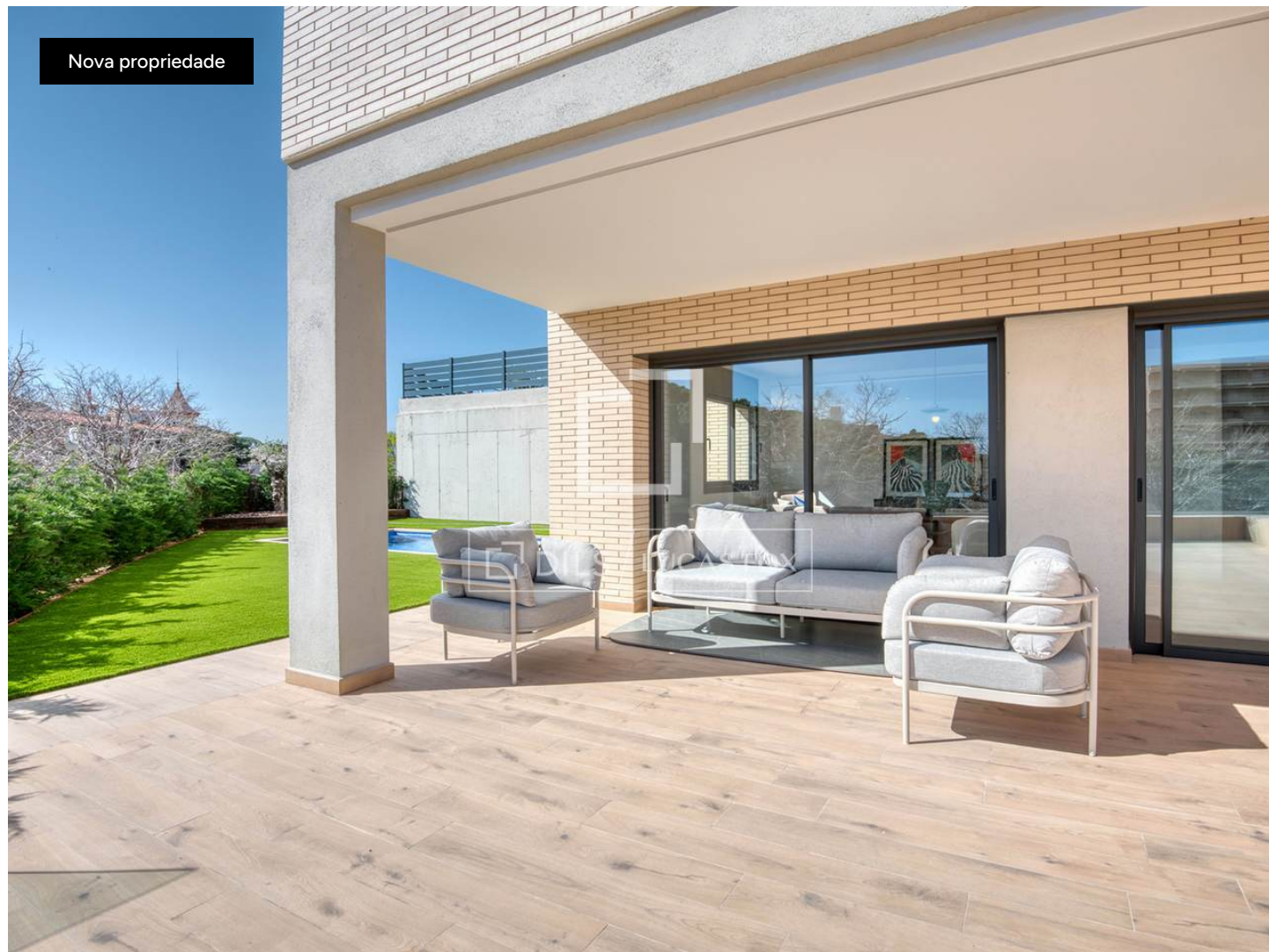


1.600.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Sant Feliu, Costa Brava

Spain » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

4	4	379m <sup>2</sup>	414m <sup>2</sup>
Quartos	wc	Plano	area do terreno



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 872 025 008 · platjadar@lucasfox.es · lucasfox.pt · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spain

1.600.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Sant Feliu, Costa Brava

Moradia moderna e espaçosa com 4 quartos, 4 casas de banho, jardim, piscina privada, garagem para 5 carros, acabamentos de alta qualidade, a menos de 10 minutos a pé da praia de Sant Pol, em Sant Feliu de Guíxols, Costa Brava.

Moradia moderna e luminosa, totalmente nova, localizada numa das zonas mais procuradas da Costa Brava. A casa fica a menos de 10 minutos a pé das praias de Sant Pol de S'Agaró e Sant Feliu de Guíxols, numa zona residencial tranquila e valorizada.

No piso principal, a propriedade oferece uma espaçosa e elegante sala de estar e jantar em plano aberto, com uma cozinha totalmente equipada, incluindo uma ilha central e eletrodomésticos e mobiliário de alta qualidade. Este espaço abre-se diretamente para o terraço, ideal para desfrutar de refeições ao ar livre e do excelente clima mediterrâneo. Uma casa de banho completa também se encontra neste piso.

O andar superior abriga a área íntima, composta por três quartos com acesso ao terraço do jardim. O quarto principal é particularmente notável, com um closet e um banheiro privativo espaçoso e iluminado. Um segundo banheiro completo também está localizado neste andar.

O piso inferior possui uma garagem com capacidade para 4 a 5 veículos, um quarto adicional ou sala multiuso e um banheiro completo.

A propriedade oferece amplas áreas externas, incluindo piscina privativa, jardins e terraços, perfeitos para desfrutar do clima mediterrâneo durante todo o ano.

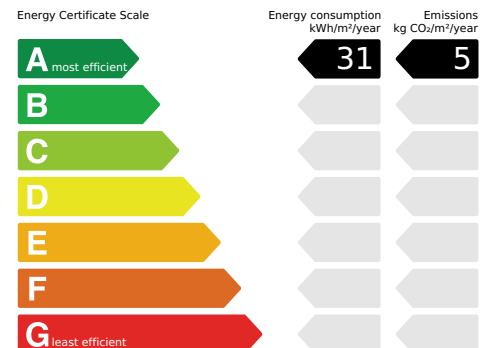
Entre suas características, destacam-se o sistema de aquecimento aerotérmico (A+), a pré-instalação de painéis solares para maior eficiência energética, a automação residencial avançada para controle de temperatura, persianas, iluminação e interfone com vídeo via celular, a tecnologia LED em toda a casa e os armários embutidos em todos os quartos. A cozinha integrada é equipada com eletrodomésticos Bosch de alta qualidade, armários Nolte Küchen e uma ilha central revestida em mármore.

Situada num ambiente tranquilo e privado, sem sacrificar a proximidade de serviços e áreas de lazer, a propriedade fica a poucos minutos de carro de Platja d'Aro, com a sua vasta gama de lojas, gastronomia e atividades náuticas.



[lucasfox.pt/go/pda70274](https://lucasfox.pt/go/pda70274)

Terraço, Piscina, Jardim, Luz natural, Estacionamento, Varanda, Sistema domótico, Sistema de alarme, Próximo de escolas internacionais, Janelas de vidro duplo, Exterior, Despensa, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Armários embutidos, Ar condicionado



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 025 008 · [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) · [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spain

1.600.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## **Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Sant Feliu, Costa Brava**

Esta moradia combina design contemporâneo, funcionalidade e uma localização excepcional, tornando-a uma escolha ideal tanto como residência principal como como segunda casa para desfrutar do estilo de vida mediterrânico durante todo o ano.

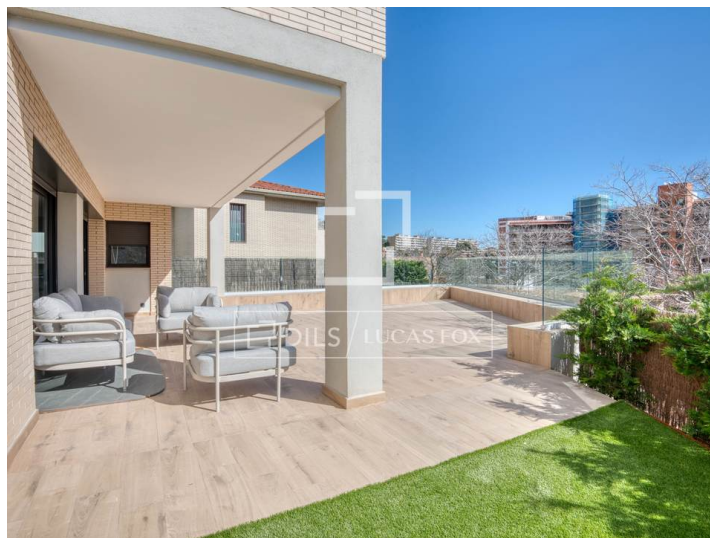
Para obter mais informações, entre em contato conosco.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 872 025 008 · [platjadar@lucasfox.es](mailto:platjadar@lucasfox.es) · [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spain

1.600.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Sant Feliu, Costa Brava



Estado do imóvel: Excelente. Área construída: 356 m<sup>2</sup> (conforme o Registro Imobiliário). Área útil: 174,19 m<sup>2</sup> (conforme o Habite-se). Ano de construção: 2025. Certificado de Desempenho Energético (EPC): Consumo: A31 kWh/m<sup>2</sup> ano. Emissões: A5 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> ano. Número de registro do EPC: FOT315VN, válido até 28/07/2035. Habite-se: CHG00920725\*\*\*. Número API: A12014. Número de registro AICAT: 8812. Não incluído no preço: Imposto sobre Transmissão de Bens Imóveis (ITP) 11,1%, taxas de cartório e de registro conforme a tabela. Taxas: As taxas de administração do imóvel estão incluídas no preço de venda. Número de registro AICAT: 8812. Número API: A12014. Imposto sobre Transmissão de Bens Imóveis (ITP): 11,1%.

Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 872 025 008 · platjadar@lucasfox.es · lucasfox.pt · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spain