

1.540.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Sant Feliu, Costa Brava

Spain » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

4            3        338m<sup>2</sup>    403m<sup>2</sup>  
 Quartos    wc       Plano       area do terreno



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.pt · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spain

1.540.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Sant Feliu, Costa Brava

Magnífica moradia com vista para o mar, a menos de 10 minutos a pé da praia de Sant Pol e do centro de Sant Feliu de Guíxols, com jardim, piscina privada, 4 quartos e garagem privada, e uma localização privilegiada na Costa Brava.

Moradia espetacular, moderna e luminosa, de construção recente, localizada numa das zonas mais procuradas da Costa Brava. A propriedade fica a menos de 10 minutos a pé das praias de Sant Pol (S'Agaró) e Sant Feliu de Guíxols, numa zona residencial tranquila e exclusiva.

O piso principal oferece uma espaçosa sala de estar e jantar em plano aberto, com cozinha integrada e ilha central, totalmente equipada com eletrodomésticos e mobiliário de alta qualidade. Graças às suas grandes janelas, este espaço desfruta de abundante luz natural e acesso direto ao terraço, à piscina e ao jardim. Também neste piso encontram-se um quarto de casal com roupeiros embutidos, uma casa de banho completa com duche e uma garagem com espaço para dois veículos.

O andar superior abriga a área íntima, composta por três quartos com vista para o mar e acesso a um terraço. A suíte principal é particularmente notável, com closet e um espaçoso banheiro privativo. Este andar também inclui um segundo banheiro completo e um amplo terraço adicional com agradável vista para o mar.

No piso inferior existe uma espaçosa sala multiuso, ideal para ginásio, sala de cinema, área de jogos ou escritório, dependendo das necessidades de cada proprietário.

A área externa foi projetada para desfrutar plenamente do estilo de vida mediterrâneo, com piscina privativa, jardim e terraços espaçosos.

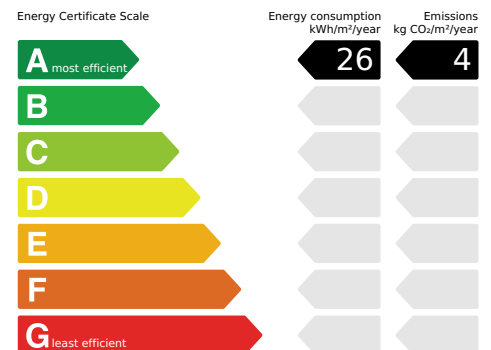
Entre os principais recursos, destacam-se o sistema de aquecimento aerotérmico de alta eficiência (A+), a pré-instalação para painéis solares, a automação residencial para controle de temperatura, persianas, iluminação e interfone com vídeo via celular, a iluminação LED em toda a casa e os armários embutidos em todos os quartos. A cozinha conta com eletrodomésticos Bosch, armários Nolte Küchen e uma elegante ilha central revestida em mármore.

Situada num local tranquilo e privado, mas muito perto de todas as comodidades, a propriedade fica a poucos minutos de Platja d'Aro, com a sua vasta gama de lojas, restaurantes e atividades de lazer.



[lucasfox.pt/go/pda70284](https://lucasfox.pt/go/pda70284)

Vistas ao mar, Piscina, Jardim, Garagem privad, Luz natural, Estacionamento, Varanda, Sistema domótico, Sistema de alarme, Próximo de escolas internacionais, Janelas de vidro duplo, Exterior, Despensa, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Armários embutidos, Àrea chill out, Ar condicionado



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 872 025 008 · [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) · [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spain

1.540.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## **Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Sant Feliu, Costa Brava**

Uma moradia que combina design contemporâneo, conforto e uma localização privilegiada, ideal tanto como residência permanente como como segunda casa para desfrutar da Costa Brava durante todo o ano.

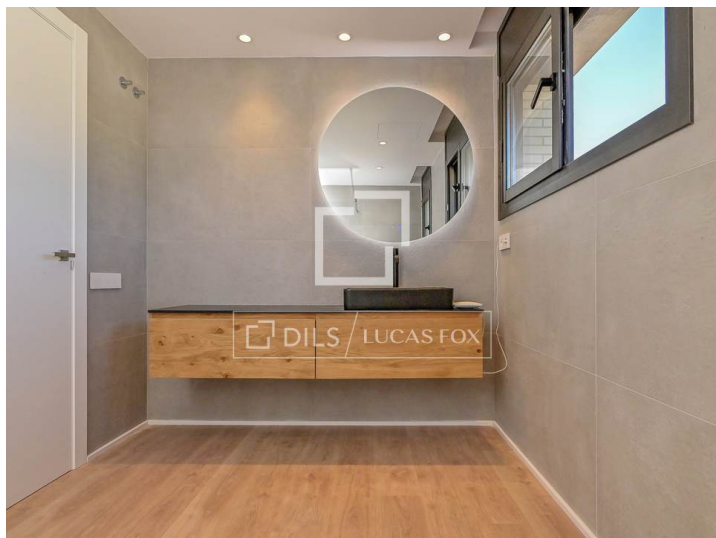
Para obter mais informações ou agendar uma visita, não hesite em nos contactar.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 872 025 008 · [platjadar@lucasfox.es](mailto:platjadar@lucasfox.es) · [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spain

1.540.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Sant Feliu, Costa Brava



Estado do imóvel: Excelente. Área construída: 330 m<sup>2</sup> (conforme o Registro Imobiliário). Área útil: 152,47 m<sup>2</sup> (conforme o Habite-se). Ano de construção: 2025. Certificado de Desempenho Energético (EPC): Consumo: A26 kWh/m<sup>2</sup> ano. Emissões: A4 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> ano. Número de registro do EPC: 4W1868YTH, válido até 28/07/2035. Habite-se: CHG009207250\*\*\*. Número API: A12014. Número de registro AICAT: 8812. Não incluído no preço: Imposto sobre Transmissão de Bens Imóveis (ITP) 11,1%, taxas notariais e de registro conforme a tabela. Taxas: As taxas de administração do imóvel estão incluídas no preço de venda. Número de registro AICAT: 8812. Número API: A12014. Imposto sobre Transmissão de Bens Imóveis (ITP): 11,1%.

Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 872 025 008 · platjadar@lucasfox.es · lucasfox.pt · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spain