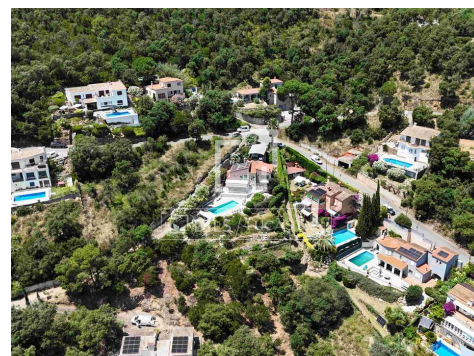
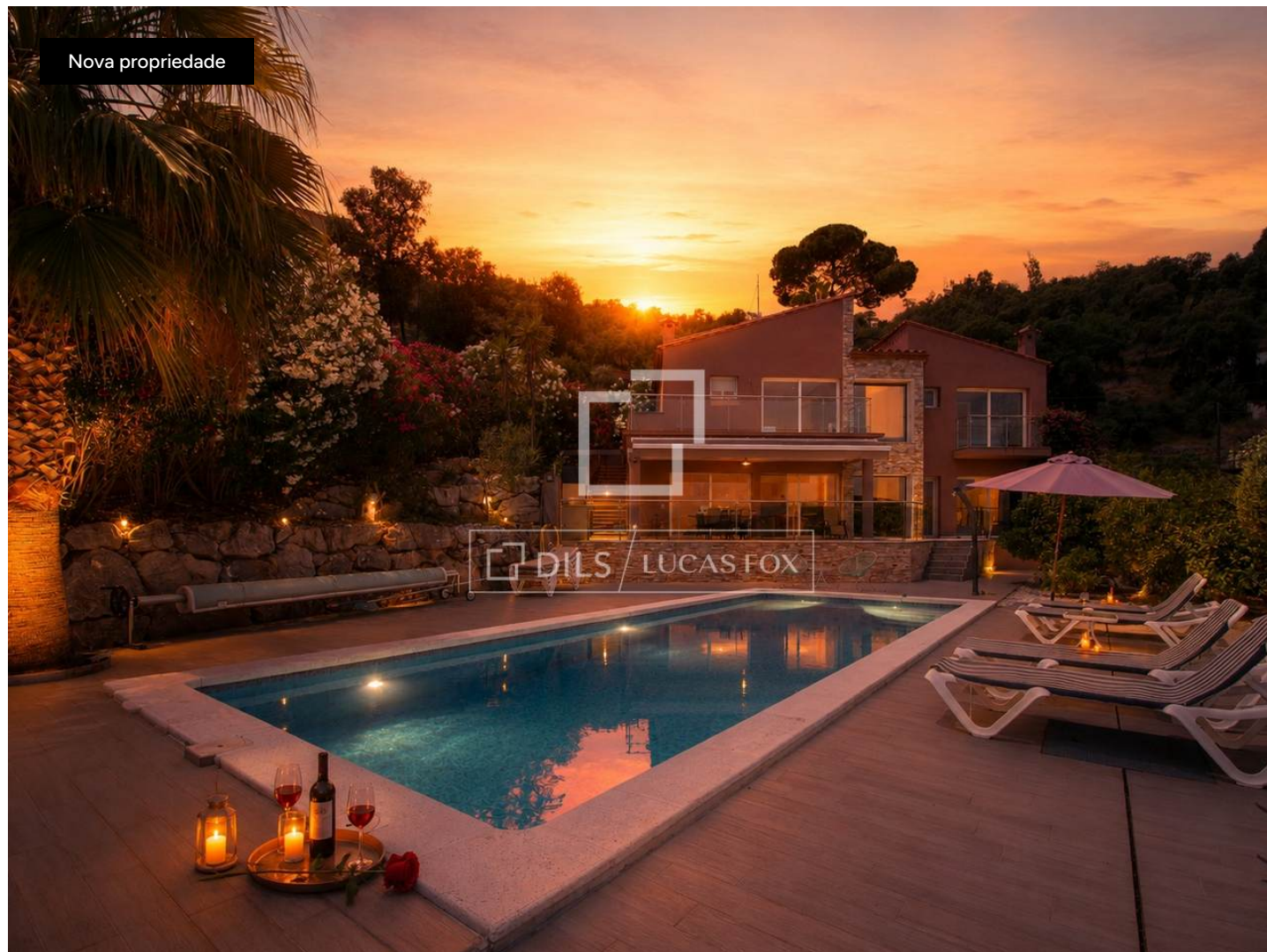


890.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Excelentes Quartos à venda em Calonge, Costa Brava

Spain » Costa Brava » Calonge » 17251

4	4	285m ²	1.112m ²
Quartos	wc	Plano	area do terreno



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.pt · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spain

890.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Excelentes Quartos à venda em Calonge, Costa Brava

Moradia exclusiva, pronta a habitar, na prestigiada zona de Rio d'Oro, em Calonge, situada num terreno privado de 1100 m², a apenas 10 minutos das praias da Costa Brava, com vistas para o mar, jardins paisagísticos e piscina aquecida.

Esta villa exclusiva, construída em 2011, ocupa uma das localizações mais desejáveis de Calonge, dentro da prestigiada área residencial de Rio d'Oro. Situada num generoso terreno de aproximadamente 1.100 m², sem vizinhos imediatos, a propriedade oferece uma combinação excepcional de privacidade, tranquilidade e conforto, complementada por vistas deslumbrantes sobre o Mar Mediterrâneo. Apesar da sua localização serena, algumas das mais belas praias da Costa Brava encontram-se a menos de dez minutos de distância.

A sensação de espaço e luminosidade é imediatamente perceptível ao entrar na propriedade. Um hall de entrada acolhedor conduz aos quartos, que incluem três espaçosos. Dois deles possuem banheiros privativos e terraços privativos com vista deslumbrante para o mar, criando um cenário idílico para apreciar o nascer do sol. Um banheiro social completo atende ao terceiro quarto.

Uma escadaria contemporânea conduz ao piso inferior, onde janelas do chão ao teto emolduram vistas espetaculares de Sant Antoni de Calonge e do Mediterrâneo, proporcionando um cenário em constante mudança à medida que os navios de cruzeiro chegam e partem ao longo da costa.

A área social principal é luminosa, elegante e projetada para a vida moderna. Uma sala de estar espaçosa com lareira se integra perfeitamente à sala de jantar e à cozinha totalmente equipada, criando um ambiente harmonioso e funcional. Este andar também inclui um quarto confortável com banheiro privativo, além de um lavabo para visitantes com acesso direto à área da piscina.

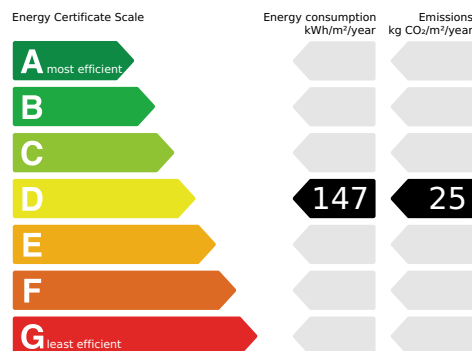
Grandes janelas criam uma conexão perfeita entre os espaços interiores e exteriores, abrindo-se para um generoso terraço coberto com toldos. Uma cozinha externa com churrasqueira torna este o cenário ideal para desfrutar da vida mediterrânea ao ar livre durante todo o ano.

O jardim, com seu belo paisagismo, oferece um oásis particular, com plantas floridas, limoeiros e laranjeiras-kinkan, além de um sistema de irrigação automática para garantir a manutenção durante todo o ano. No centro do jardim, encontra-se uma piscina privativa aquecida de 10 x 4 metros, rodeada por amplos terraços projetados para relaxamento e lazer.



lucasfox.pt/go/pda70312

Vistas ao mar, Vistas à montanha, Terraço, Piscina, Jardim, Tectos altos, Luz natural, Estacionamento, Edifício modernista, Vistas da cidade, Vista panorâmica, Varanda, Sistema de alarme, Painéis solares, Janelas de vidro duplo, Cozinha equipada, Churrasco, Chaminé, Ar condicionado, Aquecimento



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.pt · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spain

890.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Excelentes Quartos à venda em Calonge, Costa Brava

A praticidade foi cuidadosamente considerada, com duas entradas separadas para a propriedade, uma garagem coberta e espaço adicional para estacionamento de até quatro veículos.

A moradia está equipada com uma série de características modernas e energeticamente eficientes, incluindo painéis solares fotovoltaicos, painéis solares para produção de água quente, ar condicionado reversível para aquecimento e arrefecimento, vidros duplos com persianas elétricas, ligação à rede de esgotos municipal e uma espaçosa lavandaria com amplo espaço de arrumação. A propriedade é oferecida para venda totalmente mobilada, permitindo o usufruto imediato desta excepcional residência costeira.

Entre em contato conosco para obter mais informações.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 025 008 · platjadar@lucasfox.es · lucasfox.pt · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spain

890.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Excelentes Quartos à venda em Calonge, Costa Brava



Informações referentes ao Decreto-Lei 3/2026 e à Lei 18/2007: Número do Certificado de Habitação do Imóvel: 4961601EG0346S000*** AICAT: 8812 Membr API: A12014 O cliente é informado de que as taxas notariais, taxas de registo e impostos aplicáveis, bem como outras despesas inerentes à venda, não estão incluídas no preço.

Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.pt · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spain