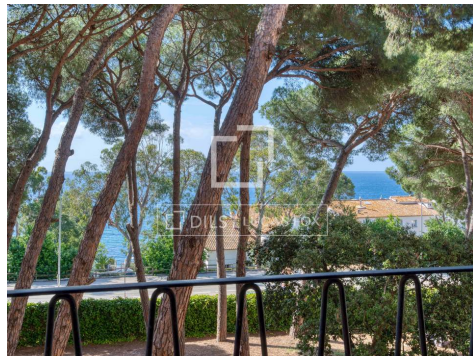
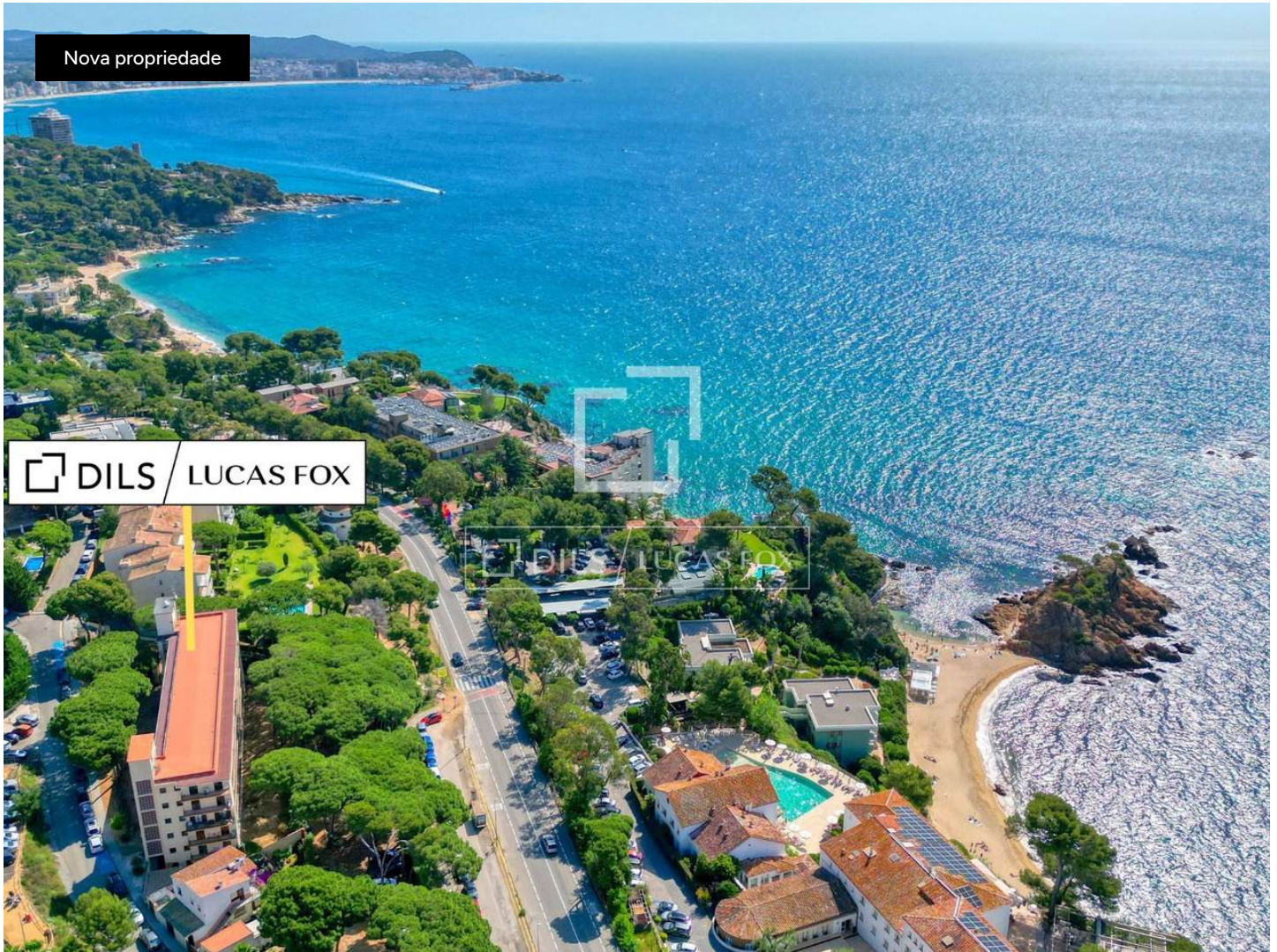


235.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento Quartos with 14m² terraço à venda em Calonge, Costa Brava

Spain » Costa Brava » Calonge » 17252

2 1 64m² 14m²
 Quartos wc Plano Terraço



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 025 008 · platjadar@lucasfox.es · lucasfox.pt · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spain

235.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento Quartos with 14m² terraço à venda em Calonge, Costa Brava

Oportunidade exclusiva: Apartamento com vista para o mar a 150 metros de Cala Cap Roig, uma das mais belas enseadas da Costa Brava.

Apartamento com vista para o mar a apenas 150 metros de Cala Cap Roig, uma das joias da Costa Brava.

Descubra uma oportunidade única de adquirir um imóvel em uma das localizações mais privilegiadas e desejadas da Costa Brava. Situado a apenas 150 metros de Cala Cap Roig, considerada uma das enseadas mais emblemáticas da região por suas águas cristalinas, areia dourada e paisagem natural espetacular, este apartamento oferece o autêntico estilo de vida mediterrâneo.

A propriedade desfruta de belas vistas para o mar e dispõe de dois quartos duplos com roupeiros embutidos, uma sala de estar/jantar luminosa, uma cozinha separada, uma casa de banho e um WC.

Localizado em um prédio com elevador, os moradores também podem desfrutar de um magnífico terraço comunitário na cobertura, ideal para relaxar, tomar sol ou apreciar a vista para o Mediterrâneo. O prédio também dispõe de estacionamento comunitário.

O apartamento representa uma excelente oportunidade para decorá-lo completamente ao seu gosto e aumentar consideravelmente o seu valor numa das zonas com maior potencial da Costa Brava.

A localização é excepcional: a praia fica a uma curta caminhada, atravessando uma faixa de pedestres. Além disso, está situada numa zona residencial tranquila, rodeada pela natureza e enseadas, mas a apenas 10 minutos a pé do centro de Platja d'Aro, com a sua vasta gama de restaurantes, boutiques, lojas e opções de entretenimento durante todo o ano.

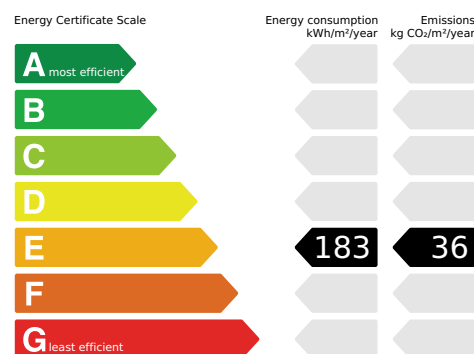
A poucos metros de distância, você também encontrará instalações esportivas, quadras de padel e o famoso Camí de Ronda, que permite explorar algumas das paisagens costeiras mais espetaculares do Mediterrâneo.

Uma propriedade ideal como segunda residência, investimento ou projeto de renovação, numa localização verdadeiramente privilegiada junto ao mar.



lucasfox.pt/go/pda70318

Vistas ao mar, Terraço, Jardim, Elevador, Luz natural, Estacionamento, Vistas, Próximo de escolas internacionais, Perto de transporte público, Exterior, Cozinha equipada

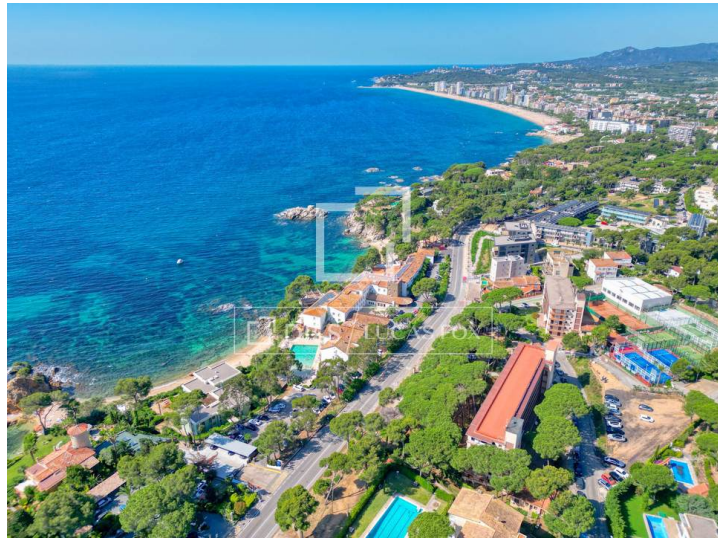


Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.pt · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spain

235.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento Quartos with 14m² terraço à venda em Calonge, Costa Brava



Estado do imóvel: Bom. Área construída: 61 m² (conforme o Registro Imobiliário). Área útil: 46 m² (conforme o Habite-se). Ano de construção: 1967. Certificado de Desempenho Energético (EPC): Consumo: E 182,9 kWh/m² ano. Emissões: E 35,6 kg CO₂/m² ano. Habite-se: CHG00221021***. Número API: A12014. Número de registro AICAT: 8812. Não incluído no preço: Imposto sobre Transmissão de Bens Imóveis (ITP) de 10%, taxas notariais e de registro conforme a tabela. Taxas: As taxas de administração do imóvel estão incluídas no preço de venda.

Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.pt · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spain