

1.650.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Santa Cristina, Costa Brava

Spain » Costa Brava » Santa Cristina d'Aro » 17246

| | | | |
|---------|----|-------------------|---------------------|
| 4 | 3 | 422m ² | 5.966m ² |
| Quartos | wc | Plano | area do terreno |

Nova propriedade



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.pt · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spain

1.650.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Santa Cristina, Costa Brava

Moradia exclusiva restaurada com 422 m², piscinas interior e exterior, painéis solares e um belo jardim plano de quase 6.000 m². Rodeada pela natureza e com total privacidade, a 10 minutos a pé do centro de Santa Cristina d'Aro.

Lucas Fox apresenta uma propriedade excepcional com carácter único, completamente restaurada e situada numa das localizações mais privilegiadas de Santa Cristina d'Aro, no prestigiado bairro residencial de Golf Costa Brava.

A propriedade possui 422 m² construídos em um terreno espetacular e completamente plano de 5.966 m², um verdadeiro oásis privado rodeado pela natureza mediterrânea, com extensas áreas ajardinadas, árvores centenárias, palmeiras e uma grande variedade de vegetação estabelecida que proporcionam privacidade, tranquilidade e beleza durante todo o ano.

Um dos grandes atrativos da propriedade é a sua excelente localização, que combina a tranquilidade de um ambiente natural privilegiado com a conveniência de estar a apenas 10 minutos a pé do centro de Santa Cristina d'Aro, com todos os serviços, lojas e restaurantes ao alcance, bem como a poucos minutos de carro das melhores praias e enseadas da Costa Brava.

A casa foi cuidadosamente restaurada, incorporando comodidades modernas e soluções energéticas eficientes, incluindo um sistema de painéis solares.

Ao entrar na propriedade, um encantador pátio interior dá as boas-vindas e conduz a uma espetacular área de spa composta por uma grande piscina interior aquecida, sauna e casa de banho completa, permitindo-lhe desfrutar deste espaço durante todo o ano.

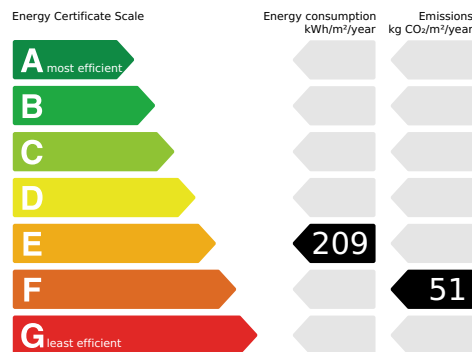
O piso principal oferece cômodos amplos e iluminados, incluindo uma elegante sala de estar/jantar com acesso direto à varanda coberta e ao jardim. Sua excelente orientação permite desfrutar dos espaços externos mesmo durante os meses de inverno. A cozinha singular, com área para refeições, conecta-se tanto ao pátio interno quanto à sala de estar principal. Também neste piso encontram-se um lavabo e um amplo quarto de casal com banheiro privativo.

O andar superior abriga a área de dormir, composta por três quartos de casal espaçosos e um banheiro completo.



lucasfox.pt/go/pda70368

Vistas à montanha, Piscina coberta, Piscina, Jardim, Garagem privada, Sistema de alarme, Renovado, Painéis solares, Lavandaria, Janelas de vidro duplo, Despensa, Cozinha equipada, Churrasco, Chaminé, Armários embutidos, Área chill out, Ar condicionado, Aquecimento,



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.pt · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spain

1.650.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Santa Cristina, Costa Brava

Além dos extensos jardins, a propriedade possui uma magnífica piscina exterior rodeada pela natureza, criando o cenário ideal para desfrutar do clima mediterrâneo, receber reuniões familiares ou simplesmente relaxar em total privacidade. A propriedade também conta com três garagens espaçosas, uma das quais equipada com ponto de carregamento para veículos elétricos, proporcionando maior comodidade e funcionalidade adaptadas às necessidades modernas.

Uma propriedade verdadeiramente única, difícil de encontrar no mercado atual, ideal para quem busca espaço, privacidade, sustentabilidade e qualidade de vida em um dos enclaves mais exclusivos da Costa Brava.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 025 008 · platjadar@lucasfox.es · lucasfox.pt · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spain

1.650.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Santa Cristina, Costa Brava



Imóvel localizado no condomínio Golf Costa Brava, Santa Cristina d'Aro (localização aproximada de acordo com a legislação vigente). Área construída: 422 m². Área útil, conforme o certificado de ocupação: 197,01 m². Área do terreno: 5.966 m². Preço de venda: € 1.650.000 (impostos e despesas de escritura não incluídos). A transferência está sujeita ao Imposto sobre Transmissões Patrimoniais (ITP), além das taxas notariais, de registro e administrativas aplicáveis. O imóvel possui certificado de eficiência energética com classificação E, consumo de energia de 209 kWh/m² por ano e emissões de CO₂ de 51 kg/m² por ano. Certificado válido até 16 de janeiro de 2033. Número do certificado de ocupação atual: CHG00039723***, válido até 19 de janeiro de 2038. A documentação completa do imóvel está disponível mediante solicitação. Cadastro de Corretores de Imóveis da Catalunha (AICAT): 8812. API: A12014. Status de Grande Proprietário: não disponível.

Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 025 008 · platjadar@lucasfox.es · lucasfox.pt · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spain