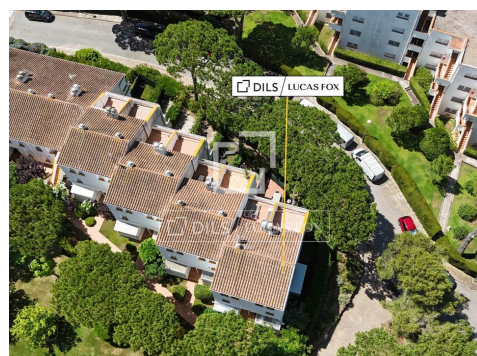
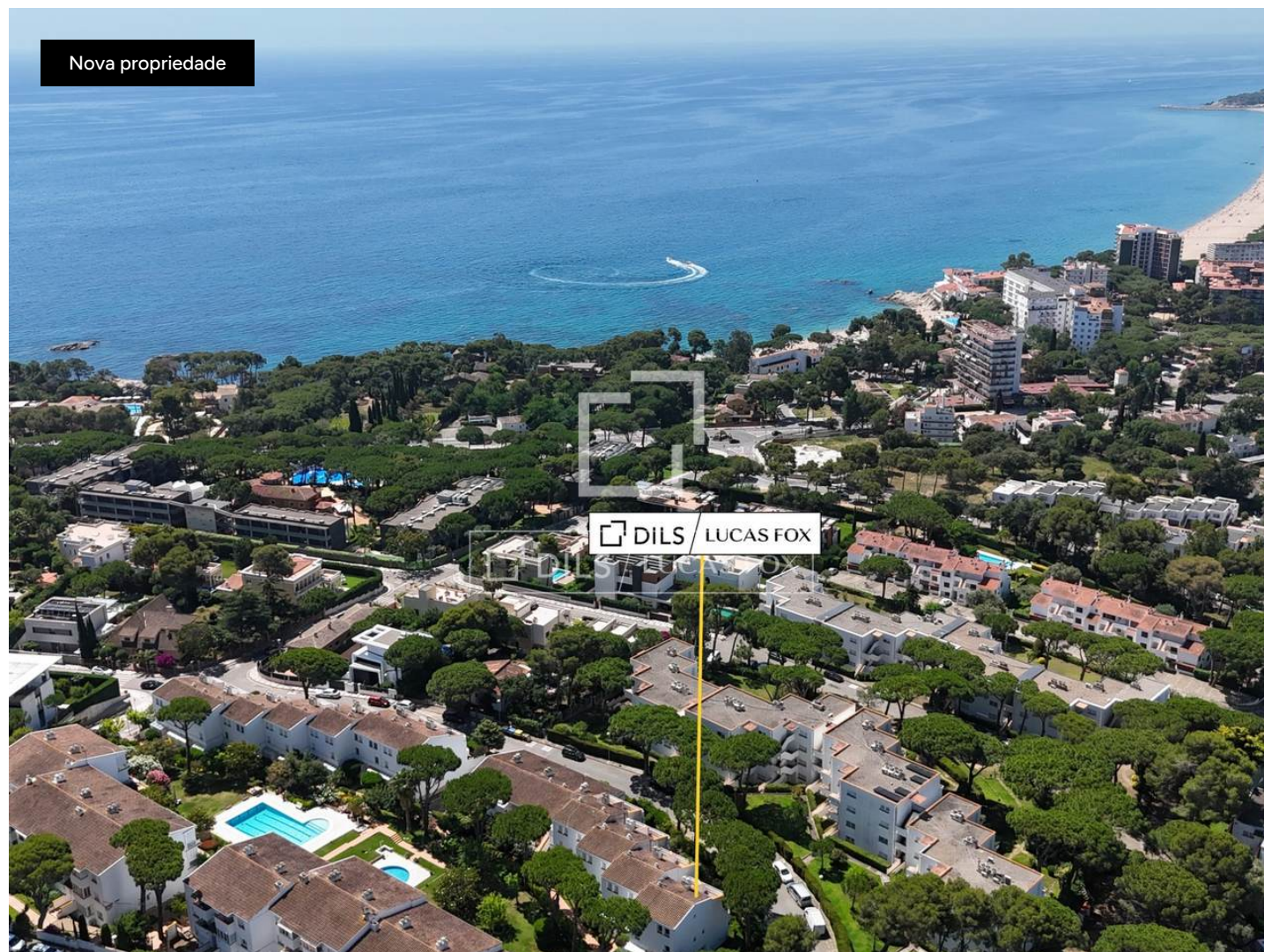


475.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Platja d'Aro, Costa Brava

Spain » Costa Brava » Platja d'Aro » 17250

3 2 127m² 127m²
 Quartos wc Plano area do terreno



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.pt · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spain

475.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Platja d'Aro, Costa Brava

Casa/villa em excelente estado de conservação com 3 quartos, 2 banheiros, licença turística, a 5 minutos a pé da praia, à venda em Platja d'Aro.

Charmosa casa geminada com licença turística em Politur, Platja d'Aro, a 10 minutos a pé da praia.

Localizada na prestigiada urbanização Politur, em Platja d'Aro (Costa Brava), esta magnífica moradia situa-se num ambiente tranquilo e rodeada por amplos jardins, dentro de um condomínio bem cuidado com piscina.

A propriedade possui uma acolhedora entrada com jardim e terraço, perfeita para desfrutar do clima mediterrâneo. No interior, há um hall de entrada, uma sala de estar/jantar espaçosa e luminosa com lareira e uma cozinha totalmente equipada.

Possui 3 quartos de casal, sendo um deles uma suíte, e 2 banheiros completos, oferecendo conforto e funcionalidade para toda a família.

Recentemente renovada, esta propriedade combina na perfeição conforto, estilo e qualidade. Dispõe de aquecimento central a gás e está a ser vendida totalmente mobilada e equipada com mobiliário e materiais de alta qualidade, pronta a habitar.

Sua excelente localização, a apenas 10 minutos a pé da praia, a torna uma escolha ideal como residência principal, segunda casa ou investimento para férias.

Além disso, possui licença turística válida, proporcionando grande potencial de rentabilidade desde o primeiro dia.

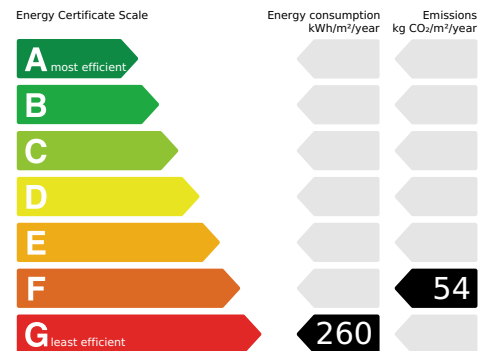
Uma oportunidade única para desfrutar da Costa Brava ou investir numa das zonas mais procuradas do litoral catalão.

Não hesite em nos contatar para agendar uma visita ou solicitar mais informações.



lucasfox.pt/go/pda70373

Vistas à montanha, Varanda, Sistema de alarme, Renovado, Licença turística, Janelas de vidro duplo, Cozinha equipada, Armários embutidos, Área chill out, Ar condicionado, Aquecimento

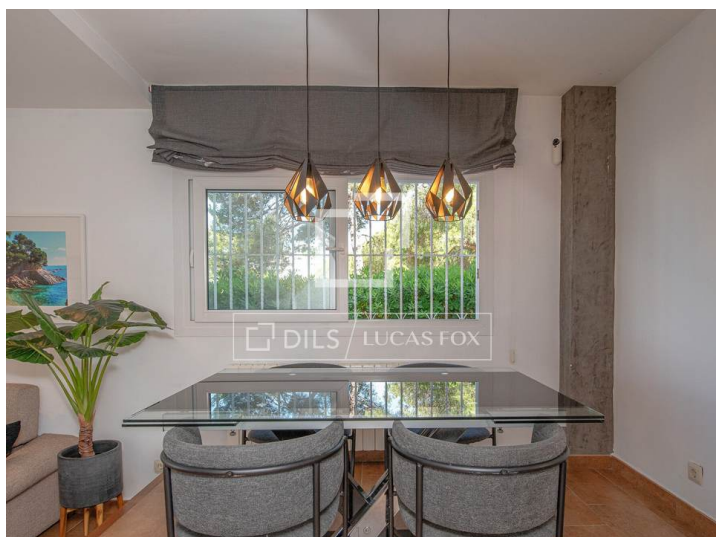
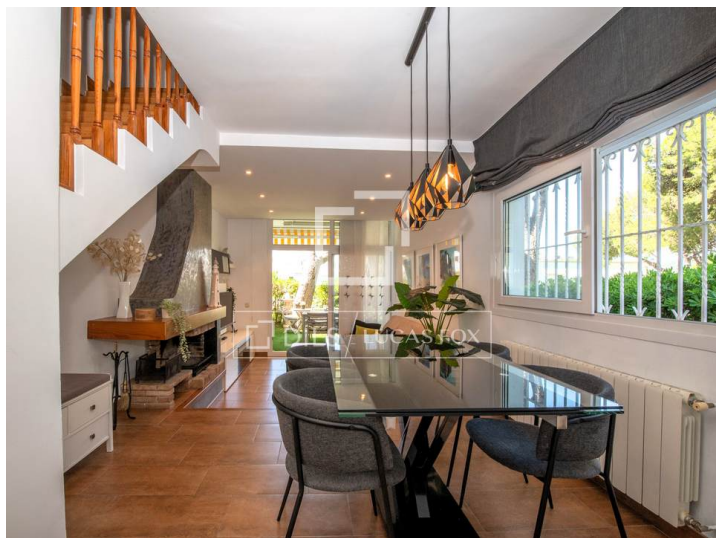


Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.pt · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spain

475.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Platja d'Aro, Costa Brava



Área construída: 156m². Não incluído no preço: Imposto de Transmissão de Bens Imóveis (taxa vigente na Catalunha), taxas notariais e de registro conforme a tabela. Custos: As taxas de administração do imóvel estão incluídas no preço de venda.

Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.pt · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spain