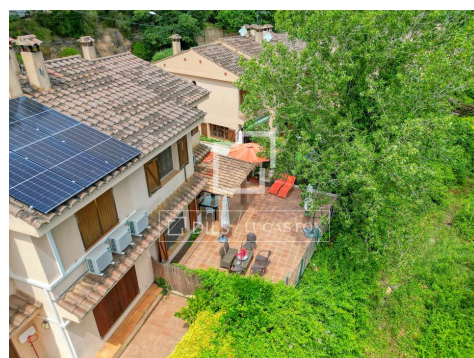
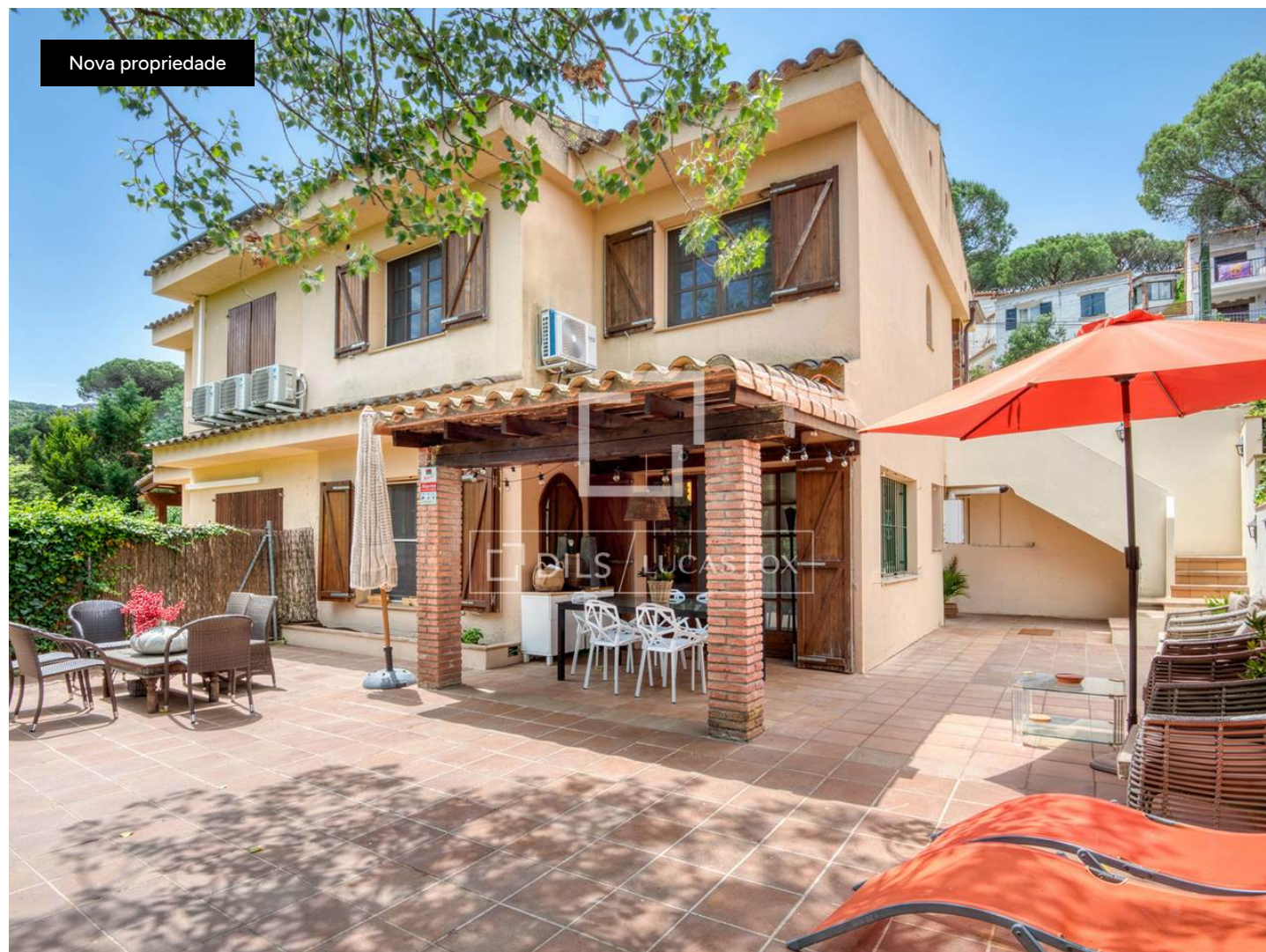


395.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Santa Cristina, Costa Brava

Spain » Costa Brava » Santa Cristina d'Aro » 17246

4	3	113m ²	240m ²
Quartos	wc	Plano	area do terreno



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.pt · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spain

395.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Santa Cristina, Costa Brava

Charmosa casa de 113 m² com jardim, quartos, 3 banheiros, terraço e vista panorâmica em Golf Costa Brava, uma das urbanizações mais exclusivas de Santa Cristina d'Aro.

Situada numa das zonas mais tranquilas e procuradas de Santa Cristina d'Aro, dentro da prestigiada urbanização Golf Costa Brava, esta casa oferece o equilíbrio perfeito entre natureza, conforto e proximidade a todos os serviços.

Rodeada por áreas verdes e com agradáveis vistas desafogadas para as montanhas e a floresta, a propriedade beneficia de um ambiente residencial bem cuidado, ideal para quem procura tranquilidade sem sacrificar a proximidade ao centro da cidade, às praias da Costa Brava e às principais ligações da zona.

A casa distribui-se por dois pisos e foi projetada para maximizar a luz natural e a conexão com o exterior. A área social inclui uma espaçosa sala de estar e jantar, um espaço acolhedor e confortável durante todo o ano, aberto para uma cozinha integrada e prática que agrega amplitude e funcionalidade ao projeto. Daqui, há acesso direto ao terraço e ao jardim, criando uma transição fluida entre os espaços interiores e exteriores.

A casa possui quatro quartos e três banheiros completos. Três dos quartos estão localizados no andar superior, incluindo uma confortável suíte master com banheiro privativo, enquanto o quarto quarto, também suíte, está localizado no andar inferior — uma configuração ideal para receber hóspedes ou desfrutar de maior independência entre as diferentes áreas da casa.

O exterior é um dos seus pontos fortes. O terreno totalmente vedado oferece privacidade e segurança, além de um agradável jardim com mais de 150 m², perfeito para desfrutar do clima mediterrâneo, organizar encontros ao ar livre ou simplesmente relaxar em meio à natureza. O terraço com churrasqueira torna-se um espaço ideal para desfrutar de refeições e noites agradáveis durante grande parte do ano.

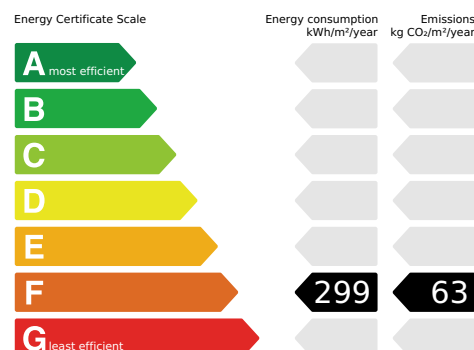
Entre suas características, destacam-se o aquecimento a gás, as janelas de madeira e a possibilidade de estacionamento conveniente dentro da própria propriedade.

Uma propriedade muito atraente para quem procura uma casa prática e charmosa, rodeada pela natureza, numa das urbanizações mais prestigiadas e consolidadas da Costa Brava.



lucasfox.pt/go/pda70403

Vistas à montanha, Jardim, Janelas de vidro duplo, Exterior, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Armários embutidos, Área chill out, Aquecimento



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.pt · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spain

395.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Santa Cristina, Costa Brava



O preço de venda está sujeito a impostos e despesas adicionais relacionados à compra, incluindo o Imposto sobre Transmissões Patrimoniais (ITP) à taxa vigente aplicável a imóveis de revenda, bem como quaisquer taxas notariais, de registo e administrativas aplicáveis. Área construída aproximada: 113 m². Área útil aproximada: 70,65 m². Estado de conservação: bom. Certificado de eficiência energética: F (299 kWh/m² ano) / F (63 kg CO₂/m² ano). Referência: ZL210LR32. Certificado de ocupação válido. Referência: CHG****4015001. Os honorários de corretagem imobiliária estão incluídos no preço de venda e são pagos pelo vendedor. LUCAS FF PLATJA D'ARO, SL (Lucas Fox Costa Brava). Agentes Imobiliários Registrados na Catalunha (AICAT): 7941.

Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.pt · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spain