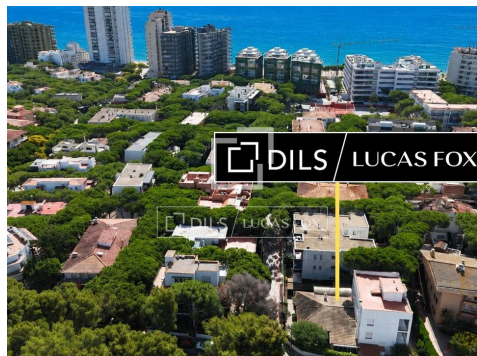
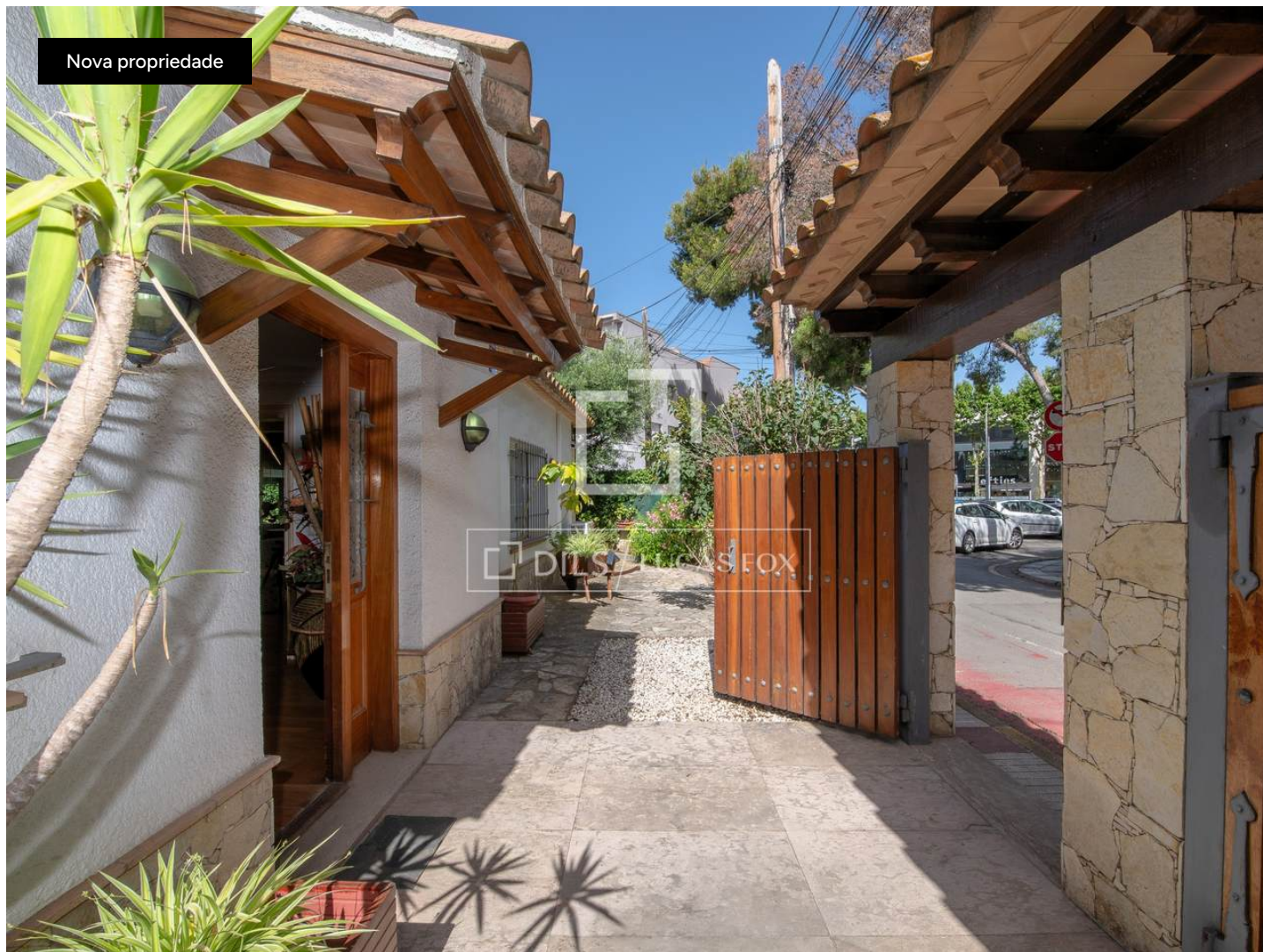


710.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Quartos à venda em Platja d'Aro, Costa Brava

Spain » Costa Brava » Platja d'Aro » 17250

2 2 135m²
 Quartos wc Plano



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.pt · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spain

710.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Quartos à venda em Platja d'Aro, Costa Brava

Magnífica casa com jardim e estacionamento privativo à venda no centro de Platja d'Aro, a apenas 2 minutos a pé da praia. Um imóvel com grande potencial, localizado em uma área tranquila e privilegiada.

Apresentamos esta magnífica propriedade localizada numa das zonas mais procuradas de Playa de Aro, mesmo no centro da vila e a poucos minutos a pé da praia. Uma oportunidade verdadeiramente excepcional, uma vez que é muito difícil encontrar uma casa que combine a tranquilidade de uma zona residencial com a conveniência de ter todas as comodidades, lojas, restaurantes e o mar ao seu alcance.

O imóvel destaca-se pelos seus quartos espaçosos e excelente distribuição. Atualmente, dispõe de dois quartos duplos com roupeiros embutidos, sendo o quarto principal uma elegante suíte com casa de banho privativa. Além disso, existe uma segunda casa de banho completa, um hall de entrada espaçoso com área de arrumação, uma cozinha independente e uma ampla sala de estar/jantar que oferece uma agradável sensação de espaço e luminosidade.

Um dos aspectos mais interessantes do imóvel é o seu potencial de adaptação, visto que com uma renovação existe a possibilidade de criar um terceiro quarto, aumentando assim a sua funcionalidade e valor.

A casa também conta com uma espaçosa varanda fechada com churrasqueira, um espaço ideal para desfrutar durante todo o ano, independentemente da estação. No exterior, há um agradável jardim que proporciona privacidade e um ambiente perfeito para relaxar. Além disso, existe uma cave com cerca de 30 m², ideal para arrumação, uma sala multiusos, um ginásio ou uma área de lazer.

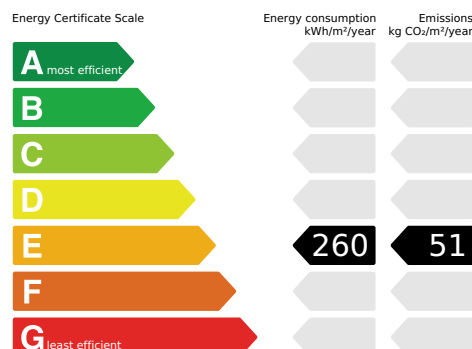
A propriedade oferece todo o conforto para uma residência permanente ou casa de férias, incluindo aquecimento a gás natural, ar condicionado e amplo estacionamento com espaço para dois ou até três veículos.

Sem dúvida, o maior valor deste imóvel reside na sua localização privilegiada: uma casa no coração de Playa de Aro, numa zona tranquila a poucos passos do mar – uma combinação cada vez mais difícil de encontrar no mercado. Um imóvel único para quem procura qualidade de vida, conforto e um investimento seguro numa das zonas mais procuradas da Costa Brava.



lucasfox.pt/go/pda70612

Terraço, Jardim, Luz natural, Estacionamento, Sistema de alarme, Próximo de escolas internacionais, Lavandaria, Exterior, Despensa, Cozinha equipada, Churrasco, Àrea chill out, Ar condicionado, Aquecimento



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.pt · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spain

710.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Quartos à venda em Platja d'Aro, Costa Brava



Classificação energética: E (260) / E (51). Referência do certificado de ocupação: CHG00790726***. Válido até 23/06/2041. Área construída de acordo com o registo predial: 135 m². Área útil de acordo com o certificado: 96,37 m². Capacidade máxima: 6 pessoas. O preço de venda é de € 710.000, sem impostos. Impostos aplicáveis (ITP), bem como taxas notariais, taxas de registo e outros custos associados à venda, não estão incluídos no preço. O custo total da aquisição pode variar dependendo do perfil do comprador e das condições da transação, e pode ser detalhado mediante pedido. Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas FF Platja d'Aro SL, CIF B55311658), atuando como intermediário imobiliário. Número API A12014, Número AICAT 8812. Se aplicável, serão fornecidas informações sobre o status de locação do imóvel. Informações e documentação adicionais estão disponíveis para o consumidor. As informações fornecidas são apenas para fins informativos, baseadas em dados fornecidos pelo proprietário do imóvel, e podem estar sujeitas a alterações. Não constituem uma oferta contratual.

Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.pt · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spain