

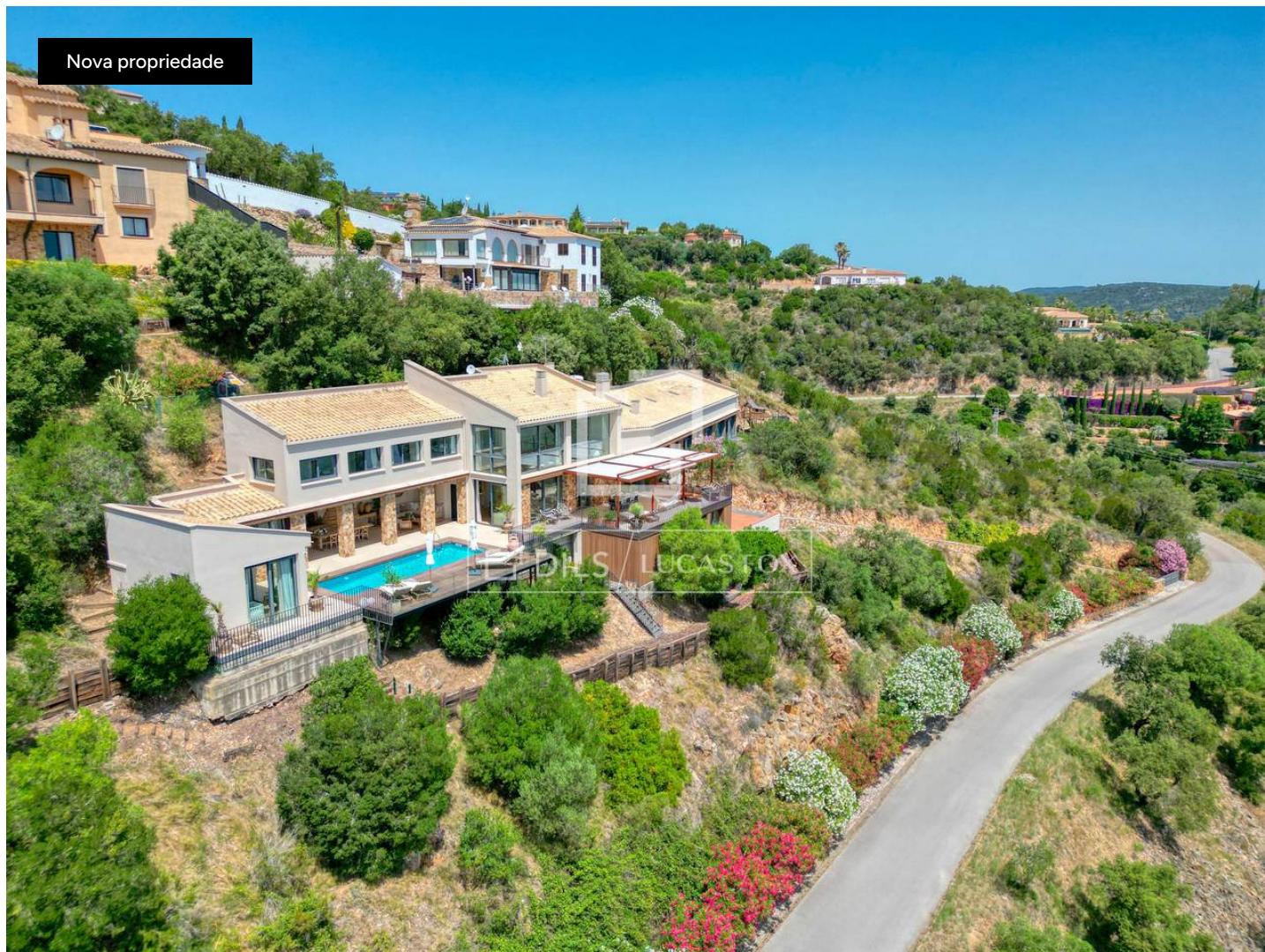
2.595.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Platja d'Aro, Costa Brava

Spain » Costa Brava » Platja d'Aro » 17250

5	5	512m <sup>2</sup>	3.040m <sup>2</sup>
Quartos	wc	Plano	area do terreno

Nova propriedade



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.pt · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spain

2.595.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Platja d'Aro, Costa Brava

Excepcional villa contemporânea com vista panorâmica para o mar, piscina e privacidade incomparável na prestigiada área residencial de Mas Nou, em Platja d'Aro. Construída num terreno de 3.040 m<sup>2</sup>, a propriedade oferece 512 m<sup>2</sup> de área construída com elegância e cinco quartos.

Lucas Fox apresenta esta excepcional moradia contemporânea localizada numa das posições mais privilegiadas da prestigiada zona residencial de Mas Nou, em Platja d'Aro.

Construída em 2012 num magnífico terreno de 3.040 m<sup>2</sup>, a propriedade goza de total privacidade e de vistas panorâmicas espetaculares sobre o Mar Mediterrâneo e a paisagem natural circundante. A moradia oferece 512 m<sup>2</sup> de área construída, distribuídos por três pisos confortáveis.

Desde o momento em que entramos, a propriedade impressiona pela sensação de espaço, luz natural e elegância arquitetônica. Grandes janelas do chão ao teto emolduram o mar e inundam os interiores com luz solar, enquanto a combinação de madeira natural, pedra, tons suaves e materiais de alta qualidade cria uma atmosfera acolhedora e sofisticada, raramente encontrada em casas modernas.

A área social principal gira em torno de uma espetacular sala de estar com pé-direito duplo e lareira de design, integrada perfeitamente à sala de jantar e à cozinha americana totalmente equipada. Cada ambiente foi projetado para maximizar a vista e criar uma conexão fluida entre os espaços internos e externos.

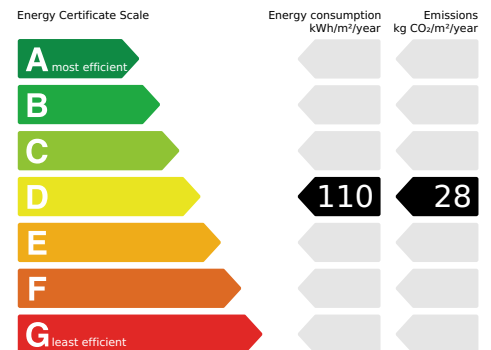
Do lado de fora, amplos terraços conduzem ao jardim lindamente projetado e à deslumbrante piscina infinita, criando o cenário perfeito para relaxar, receber convidados e desfrutar do estilo de vida mediterrâneo. As vistas panorâmicas estendem-se pelas colinas da Costa Brava e pelo mar, proporcionando um cenário natural em constante transformação ao longo do ano.

A propriedade oferece cinco quartos espaçosos, incluindo uma magnífica suíte principal com banheiro privativo, closet e vistas privilegiadas. Diversas suítes para hóspedes, salas de estar adicionais e espaços multifuncionais versáteis proporcionam flexibilidade para a vida familiar, para receber convidados ou para criar áreas de lazer e bem-estar.



[lucasfox.pt/go/pda70671](https://lucasfox.pt/go/pda70671)

Vistas ao mar, Vistas à montanha, Piscina, Jardim, Garagem privada, Tectos altos, Parquet, Vista panorâmica, Vestiário, Sistema de alarme, Sala de jogos, Renovado, Parque infantil, Lavandaria, Janelas de vidro duplo, Exterior, Despensa, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Chaminé, Armários embutidos, Área chill out, Ar condicionado, Aquecimento



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 872 025 008 · [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) · [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spain

2.595.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## **Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Platja d'Aro, Costa Brava**

Uma garagem espaçosa, áreas de armazenamento e salas técnicas completam a propriedade, enquanto sua posição elevada garante tranquilidade, privacidade e uma sensação única de exclusividade.

Situada a poucos minutos do centro de Platja d'Aro, das suas praias, marina, campos de golfe e restaurantes, esta moradia representa uma oportunidade rara de adquirir uma residência contemporânea distinta numa das localizações mais procuradas da Costa Brava.

Uma casa projetada para quem busca privacidade, vistas deslumbrantes, qualidade arquitetônica e um estilo de vida mediterrâneo excepcional.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 872 025 008 · [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) · [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spain

2.595.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Platja d'Aro, Costa Brava



Imóvel localizado no empreendimento residencial Mas Nou, Platja d'Aro (localização aproximada de acordo com a legislação vigente). Área construída: 512 m<sup>2</sup>. Terreno: 3.040 m<sup>2</sup>. Preço de venda: € 2.595.000 (impostos e despesas de escritura não incluídos). A transferência está sujeita ao Imposto sobre Transmissões Patrimoniais (ITP), além das taxas notariais, de registro e administrativas aplicáveis. O imóvel possui certificado de eficiência energética válido com classificação D, consumo de energia de 110 kWh/m<sup>2</sup> por ano e emissões de CO<sub>2</sub> de 28 kg/m<sup>2</sup> por ano. Certificado válido até 2 de julho de 2033. O imóvel possui Habitação n° CHG\*\*\*\*2001, válida até 3 de julho de 2027, com área útil de 308,33 m<sup>2</sup>. A documentação legal e técnica completa está disponível mediante solicitação. Número de registo de agente imobiliário (AICAT) da Catalunha: 8812. API: A12014. Estatuto de proprietário de grandes imóveis: Não aplicável.

Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.pt · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spain