

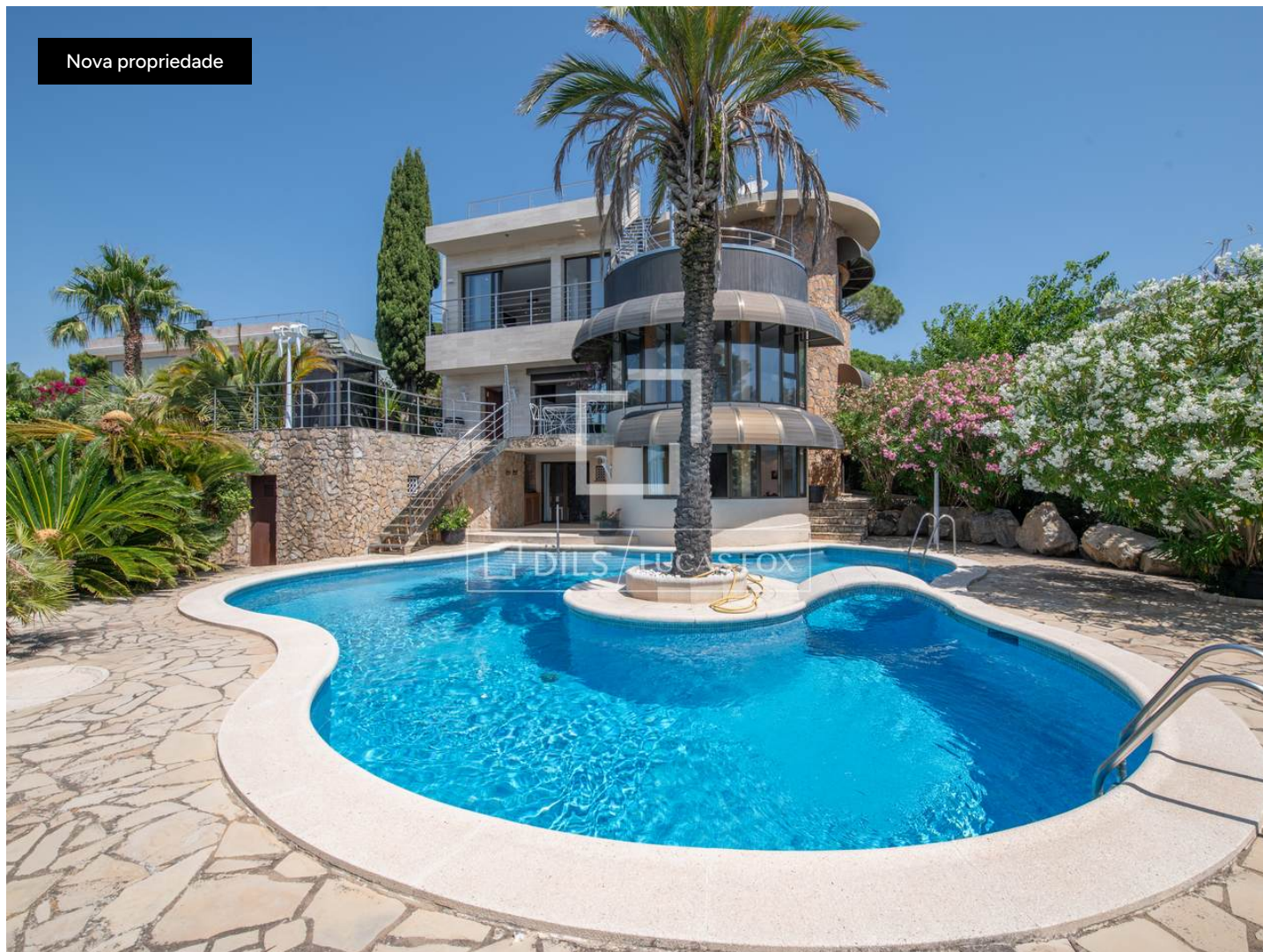
1.250.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Quartos à venda em Platja d'Aro, Costa Brava

Spain » Costa Brava » Platja d'Aro » 17250

7 6 364m² 2.006m²
 Quartos wc Plano area do terreno

Nova propriedade



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.pt · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spain

1.250.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Quartos à venda em Platja d'Aro, Costa Brava

Morada à venda com vista para o mar, 7 quartos, 6 casas de banho, campo de ténis, piscina e garagem para 3 carros, a 5 minutos da praia e do centro de Platja d'Aro, Costa Brava.

Morada à venda com vista para o mar, 7 quartos, 6 casas de banho, campo de ténis, piscina e garagem para 3 carros, a 5 minutos da praia e do centro de Platja d'Aro, Costa Brava.

Magnífica moradia com arquitetura singular, localizada em Treumal de Dalt, construída em 1976 e parcialmente renovada em 2021. O seu design arrojado, caracterizado por linhas curvas, volumes orgânicos e uma atraente interação de diferentes alturas, confere-lhe uma personalidade única e uma presença arquitetónica inconfundível.

O imóvel está distribuído por três andares, conectados por dois elevadores, garantindo o máximo conforto e total acessibilidade.

No exterior, um amplo terreno ajardinado abriga uma piscina espetacular com uma ilha central, uma quadra de ténis privativa e vários terraços e espaços projetados para desfrutar do entorno e da vida ao ar livre.

O piso principal abriga uma sala de estar/jantar iluminada, distribuída em dois níveis, com lareira e grandes janelas que se abrem para o terraço principal, além de uma cozinha separada e um lavabo.

No primeiro andar, encontram-se dois quartos espaçosos com casa de banho privativa e acesso a um terraço com magníficas vistas panorâmicas.

O piso térreo possui três quartos adicionais, um deles suíte, e dois banheiros completos, oferecendo uma planta ideal tanto para a família quanto para hóspedes.

Os terraços, cuidadosamente orientados para aproveitar ao máximo a luz natural, ampliam os espaços habitáveis e permitem desfrutar de agradáveis vistas panorâmicas num ambiente de absoluta tranquilidade.

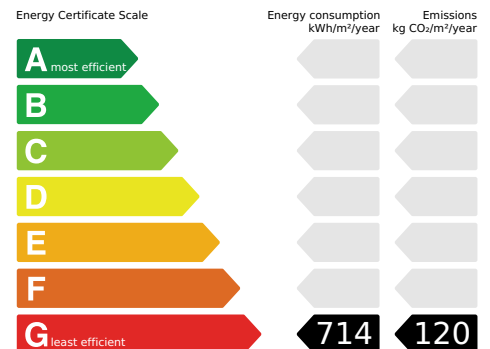
A propriedade inclui ainda um edifício separado que abriga uma garagem ampla com espaço para vários veículos e um apartamento de hóspedes totalmente equipado, composto por sala de estar, dois quartos e banheiro completo, proporcionando independência e conforto para familiares ou visitantes.

O imóvel está equipado com sistema de ar condicionado, 2 elevadores e persianas automáticas no segundo andar e no térreo.



lucasfox.pt/go/pda70749

Vistas ao mar, Vistas à montanha, Terraço, Piscina, Campo de ténis, Garagem privad, Elevador, Luz natural, Estacionamento, Vistas da cidade, Vistas, Vista panorâmica, Varanda, Sistema de alarme, Renovado, Próximo de escolas internacionais, Despensa, Cozinha equipada, Aquecimento



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.pt · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spain

1.250.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Quartos à venda em Platja d'Aro, Costa Brava

Não hesite em nos contatar para obter mais informações ou agendar uma visita.



Classificação energética: G (714) / G (120). Referência do certificado de ocupação: CHG00723124***. Válido até 19/06/2039. Área construída de acordo com o registo predial: 241 m². Área útil de acordo com o certificado: 96,37 m². Capacidade máxima: 13 pessoas. O preço de venda não inclui impostos. Impostos aplicáveis (ITP), bem como taxas notariais, taxas de registo e outros custos associados à venda, não estão incluídos no preço. O custo total da aquisição pode variar dependendo do perfil do comprador e das condições da transação, e pode ser detalhado mediante pedido. Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas FF Platja d'Aro SL, CIF B55311658), atuando como intermediário imobiliário. Número API A12014. Número AICAT 8812. Serão fornecidas informações sobre o estado de ocupação do imóvel, caso aplicável. Informações e documentação adicionais estão disponíveis ao consumidor. As informações fornecidas são apenas para fins informativos, baseadas em dados fornecidos pelo proprietário do imóvel, e podem estar sujeitas a alterações. Não constituem uma oferta contratual.

Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.pt · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spain