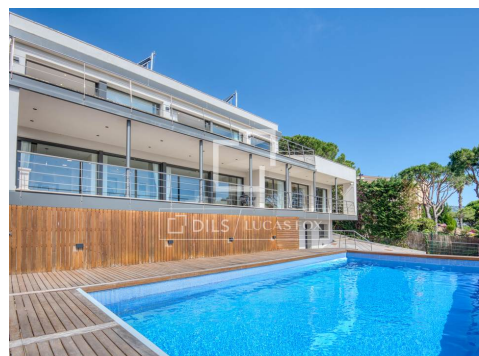


1.600.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Sant Feliu, Costa Brava

Spain » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

5	5	640m ²	1.078m ²
Quartos	wc	Plano	area do terreno



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 025 008 · platjadar@lucasfox.es · lucasfox.pt · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spain

1.600.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Sant Feliu, Costa Brava

Magnífica villa de luxo com 5 quartos com casa de banho privativa, piscina, jardim, terraços, garagem e vista para o mar à venda em Les Bateries, Sant Feliu de Guíxols.

Lucas Fox apresenta esta villa excepcional localizada em Les Bateries, uma das zonas residenciais mais exclusivas da Costa Brava, a poucos minutos das praias de Sant Pol e do centro de Sant Feliu de Guíxols. A sua localização privilegiada oferece vistas panorâmicas espetaculares sobre o Mar Mediterrâneo, a baía de Sant Pol e S'Agaró.

A casa possui 640 m² de área construída em um terreno de 1.078 m² e foi completamente reformada em 2023 com acabamentos de alta qualidade, design contemporâneo e uma planta projetada para maximizar a luz natural e as vistas.

A área social conta com uma espaçosa sala de estar e jantar com grandes janelas que se conectam aos terraços, permitindo apreciar a paisagem de dentro de casa. A cozinha totalmente equipada oferece acesso direto a um terraço, ideal para refeições ao ar livre e encontros com familiares e amigos.

A área de dormir dispõe de cinco quartos duplos, todos com banheiro privativo, garantindo um alto nível de conforto e privacidade. A propriedade também inclui um lavabo.

Os espaços exteriores foram concebidos para desfrutar do clima mediterrânico durante todo o ano e incluem uma piscina privada, vários terraços, uma área de relaxamento, uma sauna e um jardim bem cuidado.

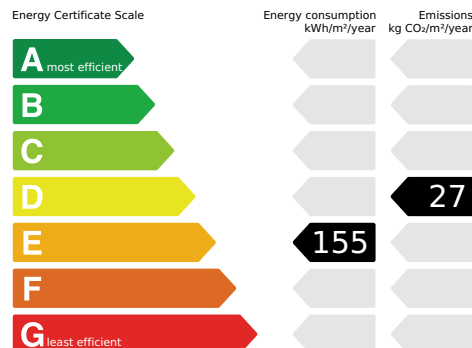
Entre suas características, destacam-se uma garagem com capacidade para quatro ou cinco veículos, lavanderia separada, aquecimento a gás natural complementado por painéis solares, ar condicionado por bomba de calor, pisos de parquet e sistema de alarme.

Uma propriedade que combina uma localização privilegiada, vistas excepcionais, privacidade e excelentes características, ideal como residência permanente ou casa de férias num dos enclaves mais exclusivos da Costa Brava.



lucasfox.pt/go/pda70753

Vistas ao mar, Terraço, Piscina, Jardim, Ginásio, Garagem privad, Luz natural, Vistas da cidade, Vistas, Varanda, Sistema de alarme, Sala de jogos, Renovado, Interior, Exterior, Despensa, Cozinha equipada, Churrasco, Área chill out, Ar condicionado, Aquecimento



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 025 008 · platjadar@lucasfox.es · lucasfox.pt · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spain

1.600.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Sant Feliu, Costa Brava



Classificação energética: E (155) / E (27). Área construída segundo o Registo Predial: 640 m². Ano de construção: 2010. O preço de venda é de € 1.600.000, sem impostos. Os impostos aplicáveis (ITP), bem como as taxas notariais, de registo e outros custos associados à venda, não estão incluídos no preço. O custo total da aquisição pode variar consoante o perfil do comprador e as condições da transação, podendo ser detalhado mediante pedido. Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas FF Platja d'Aro SL, CIF B55311658), atuando como intermediário imobiliário. Número API A12014. Número AICAT 8812. Serão fornecidas informações sobre o estado de arrendamento do imóvel, se aplicável. Informações e documentação adicionais estão disponíveis para o consumidor. As informações fornecidas são meramente informativas, baseadas em dados fornecidos pelo proprietário, e podem estar sujeitas a alterações. Não constitui uma oferta contratual.

Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 025 008 · platjadar@lucasfox.es · lucasfox.pt · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spain