

998.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Quartos à venda em Sant Feliu, Costa Brava

Spain » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

4 2 276m² 1.231m²
 Quartos wc Plano area do terreno



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.pt · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spain

998.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Quartos à venda em Sant Feliu, Costa Brava

Morada exclusiva com 4 quartos, 2 casas de banho, garagem, licença turística, piscina infinita e vistas espetaculares para o mar, a 5 minutos de Sant Feliu de Guíxols, na Costa Brava.

Morada exclusiva com 4 quartos, 2 casas de banho, garagem, licença turística, piscina infinita e vistas espetaculares para o mar, a 5 minutos de Sant Feliu de Guíxols, na Costa Brava.

Situada na tranquila urbanização Casa Nova, a apenas 4 km do centro e das praias de Sant Feliu de Guíxols, esta magnífica moradia isolada oferece uma combinação perfeita de privacidade, natureza e excelente potencial de rentabilidade graças à sua licença turística.

Construída em 1981 num terreno de 1.231 m², a propriedade tem 211 m² de área construída, além de uma garagem de 48 m² e 57 m² de terraços e varandas, ideais para desfrutar do ambiente durante todo o ano.

A casa distribui-se principalmente por um único piso, oferecendo uma planta confortável com uma sala de estar/jantar espaçosa e luminosa, com lareira e acesso a um terraço coberto com vistas panorâmicas deslumbrantes para o mar e as montanhas. A cozinha em plano aberto e totalmente equipada integra-se perfeitamente com a área de estar.

A área de dormir inclui três quartos de casal e um quarto individual, todos com roupeiros embutidos e ar condicionado. Dois dos quartos têm acesso direto ao terraço coberto. A propriedade também conta com dois banheiros, ambos totalmente reformados em 2024.

No andar superior, encontramos uma sala multiuso com acesso a um amplo terraço aberto, perfeita como escritório, quarto adicional, academia ou sala de lazer.

O piso inferior abriga um amplo terraço coberto, lavanderia e depósito, oferecendo valioso espaço de armazenamento e múltiplas possibilidades de uso.

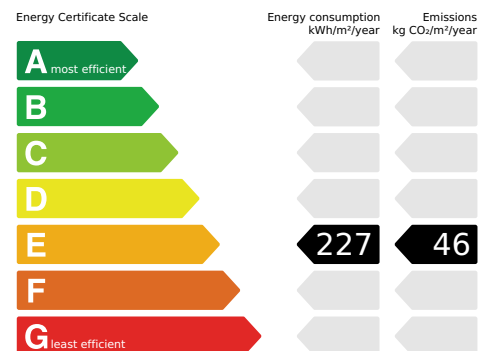
Um dos grandes atrativos desta propriedade é a sua espetacular piscina infinita, construída em 2025 e orientada para tirar o máximo proveito da vista e da luz solar, tornando-se um importante valor acrescentado tanto para uso pessoal como para alugueres de férias.

O terreno faz divisa direta com uma área arborizada, proporcionando um ambiente natural privilegiado e total privacidade.



lucasfox.pt/go/pda70785

Vistas ao mar, Vistas à montanha, Piscina, Jardim, Garagem privad, Luz natural, Terraço comunitário, Vistas da cidade, Vistas, Vista panorâmica, Varanda, Renovado, Licença turística, Exterior, Despensa, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Chaminé, Armários embutidos, Área chill out, Ar condicionado



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.pt · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spain

998.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Quartos à venda em Sant Feliu, Costa Brava

O empreendimento também oferece uma piscina comunitária e uma quadra de tênis para uso exclusivo dos moradores.

Uma propriedade versátil e única, ideal como residência principal, casa de férias ou investimento com alta rentabilidade desde o primeiro dia.

Não hesite em nos contatar para agendar uma visita ou solicitar mais informações.

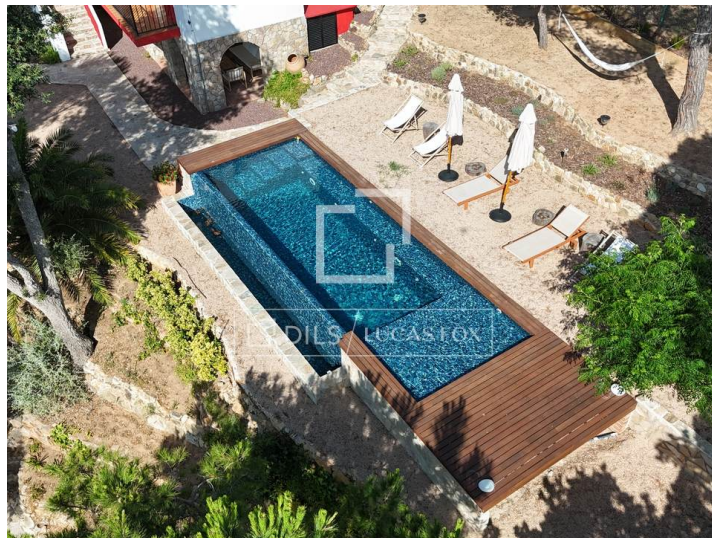
Impostos, taxas notariais e taxas de registro não estão incluídos no preço de venda.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 025 008 · platjadar@lucasfox.es · lucasfox.pt · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spain

998.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Quartos à venda em Sant Feliu, Costa Brava



Classificação energética: E (227) / E (46). Referência do certificado de ocupação: CHG00525316***. Válido até 02/06/2031. Área construída de acordo com o registo de imóveis: 227 m². Área útil de acordo com o certificado: 168,07 m². Capacidade máxima: 7 pessoas. O preço de venda não inclui impostos. Impostos aplicáveis (ITP), bem como taxas notariais, taxas de registo e outros custos associados à venda, não estão incluídos no preço. O custo total da aquisição pode variar dependendo do perfil do comprador e das condições da transação, e pode ser detalhado mediante solicitação. Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas FF Platja d'Aro SL., CIF B55311658), atuando como intermediário imobiliário. Informações sobre o status de ocupação do imóvel serão fornecidas, se aplicável. Informações e documentação adicionais estão disponíveis para o consumidor. As informações aqui apresentadas têm caráter meramente informativo, baseadas em dados fornecidos pelo proprietário do imóvel, e podem estar sujeitas a alterações. Não constituem uma oferta contratual.

Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.pt · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spain