

1.400.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento Quartos with 160m² Jardim à venda em S'Agaró, Costa Brava

Spain » Costa Brava » S'Agaró » 17220

4 Quartos 2 wc 91m² Plano 160m² Jardim

Nova propriedade



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.pt · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spain

1.400.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento Quartos with 160m² Jardim à venda em S'Agaró, Costa Brava

Apartamento excepcional à beira-mar com jardim privativo de 160 m² e quatro quartos, localizado na prestigiada baía de Sant Pol, no coração de S'Agaró.

A Lucas Fox apresenta com exclusividade esta propriedade excepcional localizada numa das zonas mais privilegiadas da Costa Brava: em frente à icónica praia de Sant Pol, em S'Agaró, no condomínio "Front De Mar". Uma propriedade única que alia amplitude, privacidade e uma ligação inigualável ao mar.

A casa, toda térrea, possui quatro quartos e dois banheiros. A suíte principal tem banheiro privativo, enquanto os outros três quartos compartilham um segundo banheiro completo.

A área social apresenta uma elegante sala de estar e jantar em plano aberto com uma cozinha minimalista, dominada por uma ilha central, criando um espaço amplo, luminoso e perfeito para desfrutar de momentos com a família e os amigos. A sala de estar inclui uma aconchegante lareira elétrica, e toda a casa está equipada com aquecimento de piso e ar condicionado central, garantindo o máximo conforto durante todo o ano.

O grande destaque desta propriedade é o seu magnífico jardim privativo de esquina, com aproximadamente 160 m², que circunda a casa e oferece diversos espaços para desfrutar do ar livre. O convidativo espaço para refeições ao ar livre e o acesso direto à área comum bem cuidada, com piscina, são particularmente notáveis, criando a sensação de viver em uma casa com todas as vantagens de um condomínio exclusivo.

A propriedade também inclui uma vaga de estacionamento e um depósito.

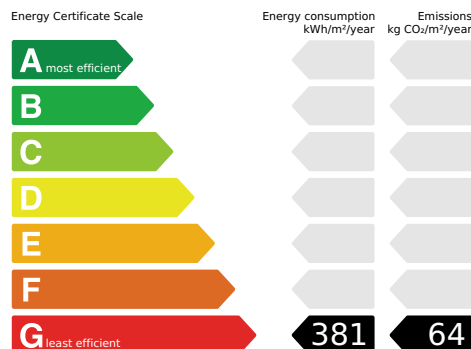
A propriedade oferece acesso praticamente direto à praia de Sant Pol e ao seu famoso calçadão, repleto de excelentes restaurantes, enseadas de águas cristalinas e a espetacular trilha costeira. Uma localização excepcional para quem deseja viver à beira-mar, desfrutar de amplo espaço ao ar livre e vivenciar o autêntico estilo de vida mediterrâneo durante todo o ano.

Uma oportunidade única de adquirir uma das propriedades mais exclusivas de S'Agaró.



lucasfox.pt/go/pda70793

Terraço, Piscina, Luz natural,
Radiadores para pavimento,
Estacionamento,
Próximo de escolas internacionais,
Janelas de vidro duplo,
Cozinha equipada, Cozinha aberta,
Chaminé, Ar condicionado



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.pt · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spain

1.400.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento Quartos with 160m² Jardim à venda em S'Agaró, Costa Brava



Imóvel localizado na urbanização S'Agaró, Sant Feliu de Guíxols (localização aproximada de acordo com a legislação vigente). Área construída: 91 m². Jardim privativo de 160 m². Vaga de estacionamento de 20 m², depósito de 8 m². Preço de venda: € 1.400.000 (impostos e despesas de escritura não incluídos). A transferência está sujeita ao Imposto sobre Transmissões Patrimoniais (ITP), além das taxas notariais, de registro e administrativas correspondentes. O imóvel possui certificado de eficiência energética válido com classificação G, consumo de energia de 381 kWh/m² por ano e emissões de CO₂ de 64 kg/m² por ano. Certificado válido até 8 de janeiro de 2028. O imóvel possui Certificado de Habitabilidade de Primeira Ocupação número CHG****8001, válido até 17 de janeiro de 2033, com área útil de 76 m². Documentação legal e técnica completa disponível mediante solicitação. Número de registo de agentes imobiliários (AICAT) da Catalunha: 8812. API: A12014. Estatuto de habitação de grande dimensão: Não aplicável.

Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 025 008 · platjadar@lucasfox.es · lucasfox.pt · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spain