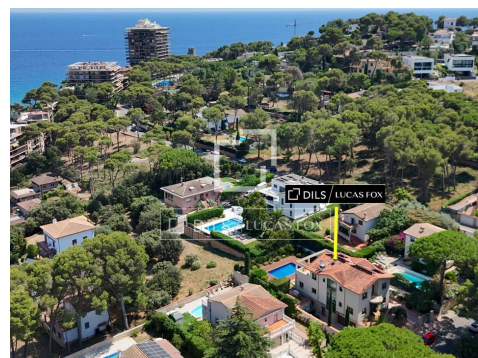
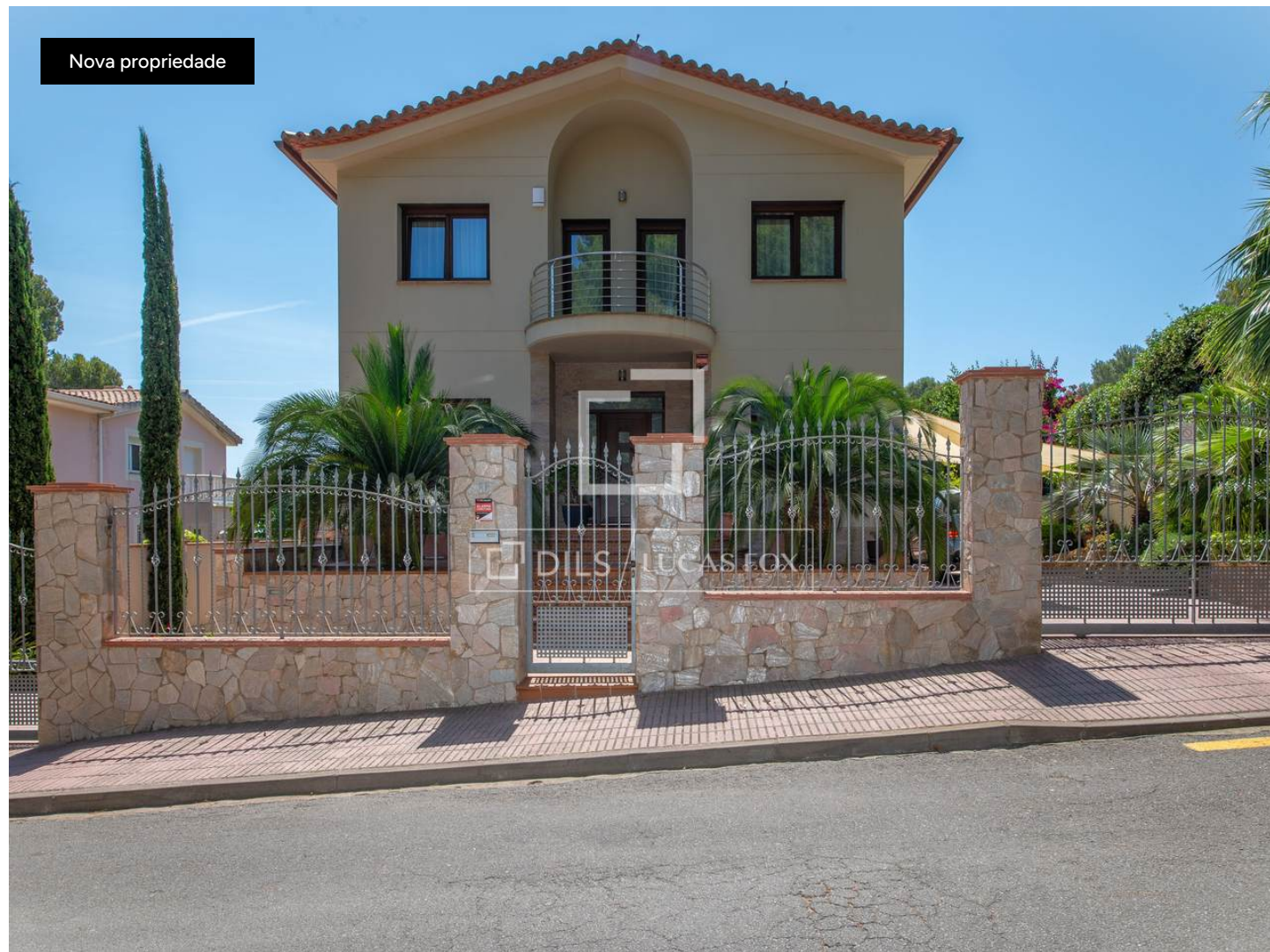


2.500.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Casa / vila Quartos à venda em Calonge, Costa Brava

Spain » Costa Brava » Calonge » 17252

5            5        481m<sup>2</sup>    810m<sup>2</sup>  
 Quartos    wc      Plano      area do terreno



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.pt · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spain

2.500.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Casa / vila Quartos à venda em Calonge, Costa Brava

**Uma villa deslumbrante com vista para o mar e quartos espaçosos, localizada na prestigiada zona de Torre Valentina, a poucos passos da praia, concebida para desfrutar do autêntico estilo de vida mediterrânico com piscina, jardim, sauna e acabamentos de alta qualidade.**

Morada excepcional localizada numa das zonas residenciais mais prestigiadas da Costa Brava: Torre Valentina, um ambiente privilegiado que alia tranquilidade, privacidade e a conveniência de poder aceder a pé às melhores praias, restaurantes, supermercados e todos os serviços.

Construída em 2010 com materiais da mais alta qualidade, esta elegante e luminosa propriedade tem quase 500m<sup>2</sup> de área construída e oferece amplos espaços, uma planta muito funcional e magníficas vistas para o mar a partir dos cômodos principais.

Ao entrar na propriedade, um hall de entrada espaçoso e elegante com armários embutidos dá as boas-vindas e conduz a uma espetacular sala de estar e jantar em plano aberto, um espaço sofisticado que se conecta perfeitamente a uma cozinha ampla e totalmente equipada com área para refeições. Tanto a sala de estar quanto a cozinha têm acesso direto à varanda, ao jardim e à piscina, criando uma transição perfeita entre os ambientes internos e externos.

Nesse mesmo andar há também um quarto de hóspedes duplo com banheiro completo, ideal para receber familiares e amigos com todo o conforto.

O andar superior abriga a impressionante área de relaxamento. O amplo quarto principal dispõe de um espaçoso terraço privativo com vistas deslumbrantes para o mar, um elegante banheiro revestido em mármore com banheira e chuveiro separados, também com vista para o mar, e uma atmosfera de verdadeiro luxo e privacidade.

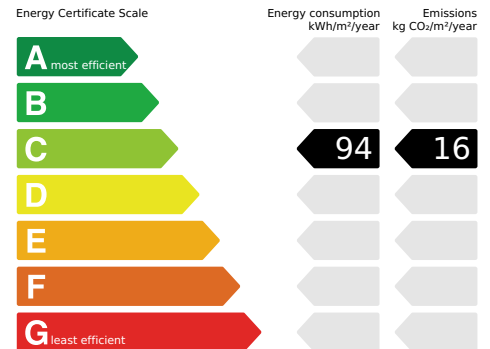
Neste andar encontramos também dois quartos duplos espaçosos, ambos com casa de banho privativa e terraços privados, bem como uma divisão atualmente utilizada como closet, que pode ser facilmente convertida num quarto adicional, escritório ou sala multiusos, dependendo das necessidades do futuro proprietário.

O piso inferior oferece um espaço extraordinário para bem-estar e lazer. Inclui uma sala de estar aconchegante com lareira, um quarto adicional, um banheiro completo com chuveiro, uma lavanderia, uma sauna privativa, uma área de serviço e uma garagem espaçosa com espaço para vários veículos.



[lucasfox.pt/go/pda70794](https://lucasfox.pt/go/pda70794)

Vistas ao mar, Piscina, Jardim, Spa, Pavimento de mármore, Luz natural, Radiadores para pavimento, Estacionamento, Vistas, Vestiário, Varanda, Sistema de alarme, Próximo de escolas internacionais, Painéis solares, Janelas de vidro duplo, Exterior, Despensa, Cozinha equipada, Churrasco, Chaminé, Armários embutidos, Área chill out, Ar condicionado, Aquecimento



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 872 025 008 · [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) · [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spain

2.500.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## **Casa / vila Quartos à venda em Calonge, Costa Brava**

O exterior foi projetado para aproveitar ao máximo o clima mediterrâneo. O jardim, de fácil manutenção, conta com uma elegante piscina, área para churrasco, espaço para refeições ao ar livre e diversos ambientes para relaxar ou receber convidados, tudo isso com uma agradável vista para o mar.

A residência incorpora uma gama completa de equipamentos de alta qualidade que garantem o máximo conforto durante todo o ano, incluindo aquecimento de piso, ar condicionado central, painéis solares e acabamentos de primeira linha em toda a propriedade.

Situada a apenas 200 metros da icônica praia de Torre Valentina, esta villa exclusiva permite que você desfrute de uma das localizações mais desejadas da Costa Brava. A poucos minutos a pé, você encontrará enseadas de águas cristalinas, a trilha costeira, restaurantes renomados, cafés, supermercados e todas as comodidades necessárias para viver o ano todo ou desfrutar de uma excepcional segunda residência.

Uma propriedade única para quem procura uma villa moderna e espaçosa com vista para o mar e acabamentos de alta qualidade, numa localização privilegiada junto a uma das melhores praias da Costa Brava.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 872 025 008 · [platjadar@lucasfox.es](mailto:platjadar@lucasfox.es) · [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spain

2.500.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Casa / vila Quartos à venda em Calonge, Costa Brava



A habitação situa-se em Calonge, Costa Brava, sendo a localização indicada de forma aproximada, em conformidade com a legislação em vigor. Dispõe de 481 m<sup>2</sup> construídos e 311 m<sup>2</sup> úteis. A habitação encontra-se em boas estado. O preço total de venda é de 2.500.000 €. O preço indicado não inclui os impostos nem as despesas associadas à compra e venda que, de acordo com a legislação em vigor, são da responsabilidade do comprador; neste caso, serão aplicáveis o ITP. Também não inclui os honorários notariais nem os de registo. O imóvel dispõe de certificado de eficiência energética. No que diz respeito à cédula de habitabilidade, dispomos da mesma, com o número CGH00569626\*\*\*, a qual disponibilizaremos a pedido do interessado. Condição de Grande Proprietário: Não. Número de registo AICAT 8812 e API A12014.

Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 872 025 008 · platjadar@lucasfox.es · lucasfox.pt · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spain