

925.000 € Casa / Vila - Venda - Nova

Casa / vila Excelentes Quartos à venda em Santa Cristina, Costa Brava

Spain » Costa Brava » Santa Cristina d'Aro » 17240

3	2	366m ²	4.449m ²
Quartos	wc	Plano	area do terreno



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.pt · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spain

925.000 € Casa / Vila - Venda - Nova

Casa / vila Excelentes Quartos à venda em Santa Cristina, Costa Brava

Elegante villa rodeada por mais de 4.400 m² de terreno privado, com amplos espaços, piscina e vistas desafogadas para a natureza em Santa Cristina d'Aro.

Existem lugares onde o verdadeiro luxo não se mede apenas pela metragem quadrada, mas sim pelo silêncio, pela privacidade e pela sensação de desconexão do mundo. Esta villa, localizada na exclusiva área residencial de Vall Repòs, oferece precisamente esse estilo de vida: um refúgio rodeado pela natureza, onde reina a tranquilidade e nenhum vizinho consegue ver o interior da propriedade.

Construída em 2006 num terreno espetacular de 4.449 m², a casa tem 366 m² de área construída distribuídos por diferentes níveis que aproveitam ao máximo a topografia do terreno, oferecendo espaços amplos e luminosos e uma excelente ligação entre o interior e o exterior.

Ao entrar na propriedade, você é recebido por um espaçoso hall de entrada que leva a uma acolhedora área social composta por uma ampla sala de estar e jantar, dominada por grandes janelas que emolduram a paisagem natural e permitem a entrada abundante de luz natural durante todo o dia. A cozinha ampla e funcional integra-se perfeitamente ao restante da casa, tornando-se um espaço ideal tanto para refeições diárias quanto para encontros familiares.

O piso principal também abriga a área de dormir, composta por uma elegante suíte master com banheiro privativo, dois quartos adicionais e um segundo banheiro completo, oferecendo uma planta muito confortável para famílias que desejam viver de forma prática em um único andar.

No andar superior, encontramos um agradável espaço aberto, perfeito como escritório, biblioteca ou área de leitura, com acesso direto a um terraço privativo de onde se pode contemplar a natureza ao redor e desfrutar da tranquilidade que caracteriza Vall Repòs.

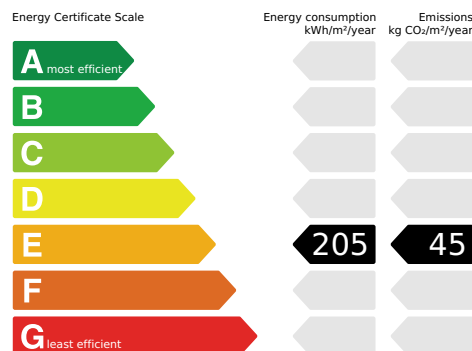
O piso inferior abriga uma garagem ampla, com capacidade para vários veículos, além de oferecer bastante espaço para armazenamento ou a possibilidade de destinar parte da área a uma oficina, academia ou área multiuso, de acordo com as necessidades do futuro proprietário.

O exterior é, sem dúvida, um dos principais atrativos da propriedade. O amplo terreno oferece privacidade excepcional, com jardins espaçosos e uma magnífica e longa piscina, perfeita tanto para relaxar quanto para nadar. A ausência de propriedades vizinhas com vista direta faz deste local um verdadeiro oásis onde você pode desfrutar do clima mediterrâneo durante todo o ano com total privacidade.



lucasfox.pt/go/pda70832

Piscina, Jardim, Garagem privada,
Luz natural, Sistema de alarme,
Janelas de vidro duplo, Exterior,
Cozinha equipada, Cozinha aberta,
Armários embutidos, Área chill out,
Ar condicionado



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.pt · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spain

925.000 € Casa / Vila - Venda - Nova

Casa / vila Excelentes Quartos à venda em Santa Cristina, Costa Brava

A casa está equipada com ar condicionado e destaca-se pela qualidade da sua construção, pelo excelente estado de conservação e pelo enorme potencial oferecido pelo terreno.

Situada em Vall Repòs, uma das urbanizações mais tranquilas de Santa Cristina d'Aro, a propriedade permite desfrutar de um ambiente natural privilegiado sem sacrificar a conveniência de estar a apenas 15-20 minutos das praias de Sant Feliu de Guíxols, S'Agaró e Platja d'Aro, bem como de todos os serviços, restaurantes e campos de golfe da Costa Brava.

Uma residência ideal para quem deseja viver rodeado pela natureza, com total privacidade, amplos espaços interiores e exteriores e a qualidade de vida oferecida por um dos enclaves mais exclusivos da Costa Brava.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.pt · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spain

925.000 € Casa / Vila - Venda - Nova

Casa / vila Excelentes Quartos à venda em Santa Cristina, Costa Brava



Imóvel localizado na urbanização Vall Repòs, Santa Cristina d'Aro (localização aproximada de acordo com a legislação vigente). Área construída: 366 m². Área do terreno: 4.449 m². Preço de venda: € 925.000 (impostos e despesas relacionados à venda não incluídos). Por se tratar de um imóvel de revenda, a transação está sujeita ao Imposto sobre Transmissões Patrimoniais (ITP), além das taxas notariais, de registro e administrativas aplicáveis. O imóvel possui certificado de eficiência energética válido, cuja documentação completa será fornecida aos interessados mediante solicitação. O imóvel possui certificado de ocupação válido, cuja documentação estará disponível para consulta mediante solicitação. Número de registro do agente imobiliário (AICAT): 8812. API: A12014. Status de grande proprietário: Não especificado. Todas as informações contidas neste anúncio são meramente informativas e não vinculativas. As informações fornecidas podem ser alteradas sem aviso prévio.

Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 025 008 · platjadar@lucasfox.es · lucasfox.pt · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spain