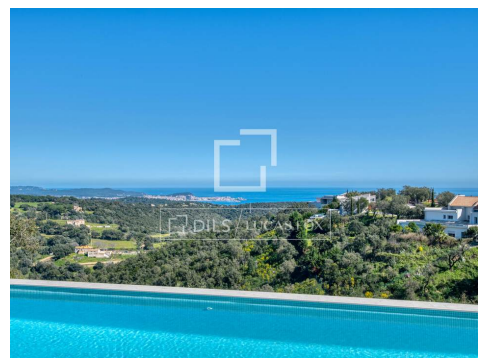
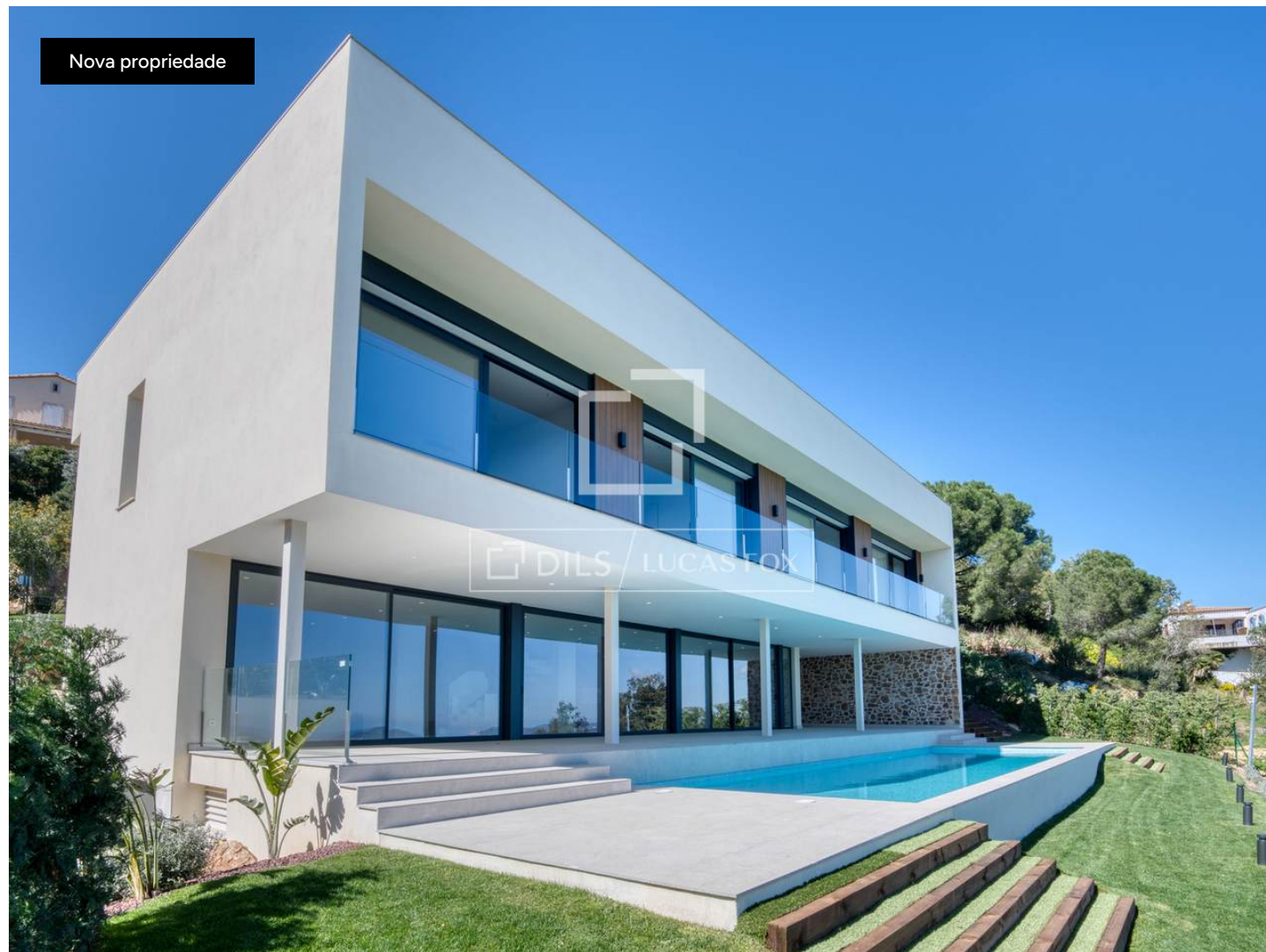


2.950.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Casa / vila Excelentes Quartos à venda em Platja d'Aro, Costa Brava

Spain » Costa Brava » Platja d'Aro » 17250

5 Quartos    6 wc    550m<sup>2</sup> Plano    1.735m<sup>2</sup> area do terreno



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.pt · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spain

2.950.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Casa / vila Excelentes Quartos à venda em Platja d'Aro, Costa Brava

**Moradia confortável e luxuosa à venda, a apenas 10 minutos das melhores praias e enseadas da Costa Brava e do centro de Platja d'Aro.**

Lucas Fox apresenta esta deslumbrante villa de luxo localizada na urbanização Mas Nou, em Platja d'Aro. A propriedade possui orientação sul, vista para o mar e amplas janelas. É também uma villa muito confortável.

A villa beneficia de um design moderno com tons neutros e uma seleção criteriosa de materiais em cada um dos cômodos.

No piso inferior, encontra-se uma ampla sala de estar e jantar em plano aberto, perfeitamente integrada com o terraço. A cozinha, com uma longa ilha central, está voltada para as janelas, oferecendo vistas fantásticas para o mar e as montanhas.

Subindo as escadas, encontramos quatro quartos com banheiro privativo e uma fantástica suite master espaçosa, conectada a um closet e banheiro privativos.

A área de lazer mais espetacular da casa encontra-se no terraço, onde podemos desfrutar de vistas privilegiadas enquanto relaxamos na área de descanso ou cozinhamos na churrasqueira.

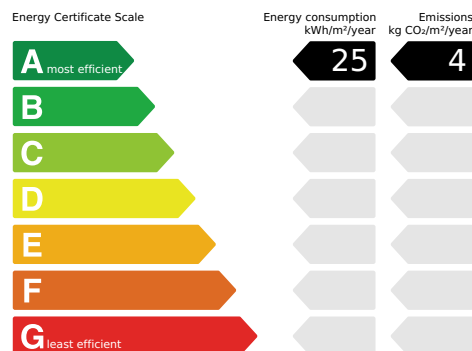
A casa nos oferece o máximo conforto, pois possui elevador em todos os andares, espaços amplos e garagem para vários carros.

Entre em contato conosco para obter mais informações.



[lucasfox.pt/go/pda71502](https://lucasfox.pt/go/pda71502)

Vistas ao mar, Terraço, Piscina, Jardim, Elevador, Radiadores para pavimento, Estacionamento, Vistas, Varanda, Próximo de escolas internacionais, Painéis solares, Obra nova, Lavandaria, Churrasco, Ar condicionado



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.pt · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spain

2.950.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Casa / vila Excelentes Quartos à venda em Platja d'Aro, Costa Brava



O imóvel está localizado em Platja d'Aro, Costa Brava, com a localização aproximada indicada de acordo com a legislação vigente. Possui uma área construída de 550 m<sup>2</sup> e uma área útil de 481 m<sup>2</sup>. O imóvel encontra-se em excelente estado de conservação. O preço total de venda é de € 2.950.000. O preço indicado não inclui impostos ou despesas relacionadas à venda, que, de acordo com a legislação vigente, são de responsabilidade do comprador; neste caso, será aplicado o Imposto sobre Transmissões Patrimoniais (ITP). Também não inclui taxas notariais ou de registo predial. O imóvel possui certificado de eficiência energética. Certificado de Habitação: CHG00275426001. Registo de Grande Proprietário: Não. Número de registo AICAT 8812 e API A12014.

Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.pt · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spain