

1.800.000 € Hotel - Venda - Nova

## Hotel Excelentes Quartos à venda em Sant Feliu, Costa Brava

Spain » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

|         |    |                   |                   |
|---------|----|-------------------|-------------------|
| 7       | 8  | 366m <sup>2</sup> | 147m <sup>2</sup> |
| Quartos | wc | Plano             | area do terreno   |



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 872 025 008 · [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) · [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spain

1.800.000 € Hotel - Venda - Nova

## Hotel Excelentes Quartos à venda em Sant Feliu, Costa Brava

**Edifício hoteleiro exclusivo, de construção nova, à venda no coração do centro histórico de Sant Feliu de Guíxols, a 250 metros da praia.**

Edifício hoteleiro exclusivo, de construção nova, à venda no coração do centro histórico de Sant Feliu de Guíxols, a 250 metros da praia.

Magnífico edifício hoteleiro, completamente renovado em 2025, localizado no coração do centro histórico de Sant Feliu de Guíxols, a apenas 250 metros da praia. Uma oportunidade de investimento única, composta por 7 apartamentos boutique totalmente equipados com cozinhas privativas e acabamentos de alta qualidade.

A propriedade dispõe de uma acolhedora área de recepção com acesso a um agradável terraço exterior, um espaço ideal para os hóspedes relaxarem e conviverem. No piso térreo, encontra-se também um apartamento duplex com sala de estar/jantar e cozinha totalmente equipada, um quarto de casal, uma casa de banho completa com duche e uma varanda privativa.

Todos os apartamentos foram projetados para oferecer o máximo conforto e estão equipados com:

- Cozinha totalmente equipada.
- Sistema de ar condicionado e aquecimento.
- Acesso independente por meio de código de segurança e sistema de check-in autônomo 24 horas.
- Máquina de lavar roupa e geladeira.
- Armários embutidos.
- Smart TV.
- Wi-Fi de alta velocidade.
- Terraço privativo.

Planta do edifício

Primeiro andar

- 1 apartamento duplo adaptado para pessoas com mobilidade reduzida.
- 1 apartamento duplo.

Segundo andar

- 1 apartamento duplo.
- 1 apartamento individual.

Terceiro andar

- 1 apartamento duplo.

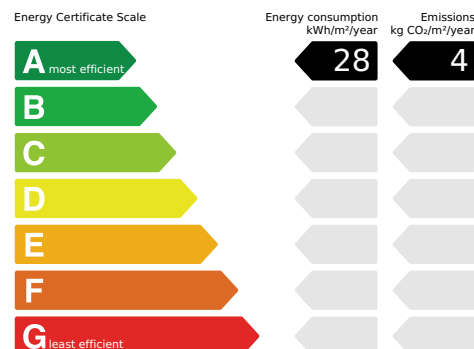
**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 872 025 008 · platjadar@lucasfox.es · lucasfox.pt · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spain



[lucasfox.pt/go/pda71708](https://lucasfox.pt/go/pda71708)

Terraço comunitário, Varanda,  
Sistema domótico, Sistema de alarme,  
Janelas de vidro duplo,  
Cozinha equipada, Armários embutidos,  
Àrea chill out, Ar condicionado



1.800.000 € Hotel - Venda - Nova

## Hotel Excelentes Quartos à venda em Sant Feliu, Costa Brava

- 1 apartamento individual.

Todos os apartamentos possuem terraço privativo, perfeito para apreciar o charme e a vista do centro de Sant Feliu de Guíxols. O edifício também oferece estacionamento a 400 metros do hotel. O prédio está equipado com painéis fotovoltaicos e painéis solares térmicos para aquecimento de água.

A localização é imbatível, com todos os serviços a uma curta distância a pé: lojas, restaurantes, mercados e uma ampla gama de atividades comerciais e de lazer abertas durante todo o ano, permitindo que você aproveite a conveniência de ir a pé para todos os lugares.

Para obter mais informações ou agendar uma visita, não hesite em nos contatar.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 872 025 008 · [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) · [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spain

1.800.000 € Hotel - Venda - Nova

## Hotel Excelentes Quartos à venda em Sant Feliu, Costa Brava



O imóvel está localizado em Sant Feliu, Costa Brava, com a localização aproximada indicada de acordo com a legislação vigente. Possui uma área construída de 366 m<sup>2</sup> e uma área útil de 272,14 m<sup>2</sup>. O imóvel encontra-se em excelente estado de conservação. O preço total de venda é de € 1.800.000. O preço indicado não inclui impostos ou despesas relacionadas à venda, que, de acordo com a legislação vigente, são de responsabilidade do comprador; neste caso, será aplicado o Imposto sobre Transmissões Patrimoniais (ITP). Também não inclui taxas notariais ou de registo predial. O imóvel possui certificado de eficiência energética. Licença turística HG-005088-34. Registo de Grande Proprietário: Não. Número de registo AICAT 8812 e API A12014.

Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.pt · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spain