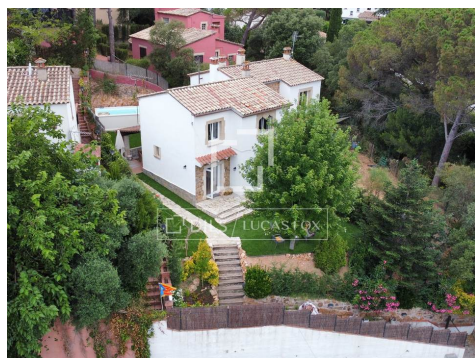


375.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Quartos à venda em Santa Cristina, Costa Brava

Spain » Costa Brava » Santa Cristina d'Aro » 17246

2	2	97m ²	281m ²
Quartos	wc	Plano	area do terreno



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.pt · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spain

375.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Quartos à venda em Santa Cristina, Costa Brava

Encantadora moradia mediterrânica com piscina e jardim em Golf Costa Brava. Dispõe de 2 quartos, amplos terraços, varanda coberta, área de churrasco e vistas deslumbrantes para a montanha. Uma excelente segunda casa a poucos minutos das praias.

Situada numa das zonas residenciais mais tranquilas e consolidadas de Santa Cristina d'Aro, esta acolhedora moradia combina o charme da arquitetura mediterrânica com uma renovação cuidadosa, oferecendo uma casa pronta a habitar e a desfrutar desde o primeiro dia.

A casa possui 97 m² de área útil em um terreno de 281 m² e foi projetada para aproveitar ao máximo os espaços internos e externos. No piso principal, há uma sala de estar/jantar iluminada com acesso direto ao jardim, uma cozinha totalmente equipada, um lavabo e uma agradável varanda coberta, perfeita para refeições ao ar livre durante todo o ano.

O exterior é um dos principais atrativos da propriedade. Conta com um jardim bem cuidado, uma piscina privativa elevada com área para banhos de sol, churrasqueira embutida e diversos espaços para relaxar ou desfrutar de momentos com a família e os amigos, tudo rodeado por vegetação exuberante que proporciona privacidade e um ambiente muito agradável.

O andar superior abriga dois quartos de casal, um banheiro completo e um pequeno cômodo atualmente usado como closet, oferecendo uma planta confortável e funcional tanto para residência principal quanto para casa de férias.

A propriedade foi recentemente melhorada com pintura exterior, cercamento, paisagismo e jardinagem, apresentando uma imagem impecável e um excelente estado de conservação.

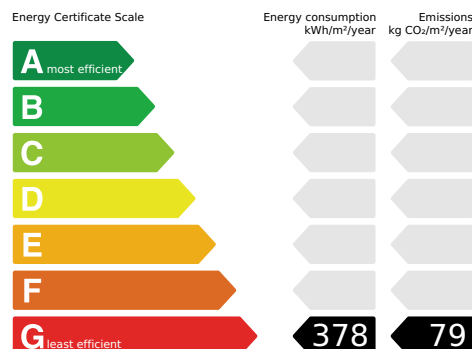
Situada na prestigiada urbanização Golf Costa Brava, fica a poucos minutos do clube de golfe, do centro de Santa Cristina d'Aro e das praias, restaurantes e serviços de Platja d'Aro e S'Agaró.

Uma excelente oportunidade para quem procura uma casa com personalidade, piscina privativa e espaços exteriores de alta qualidade numa localização privilegiada na Costa Brava.



lucasfox.pt/go/pda71725

Vistas à montanha, Piscina, Jardim, Janelas de vidro duplo, Exterior, Cozinha equipada, Condomínio fechado, Churrasco, Área chill out, Aquecimento

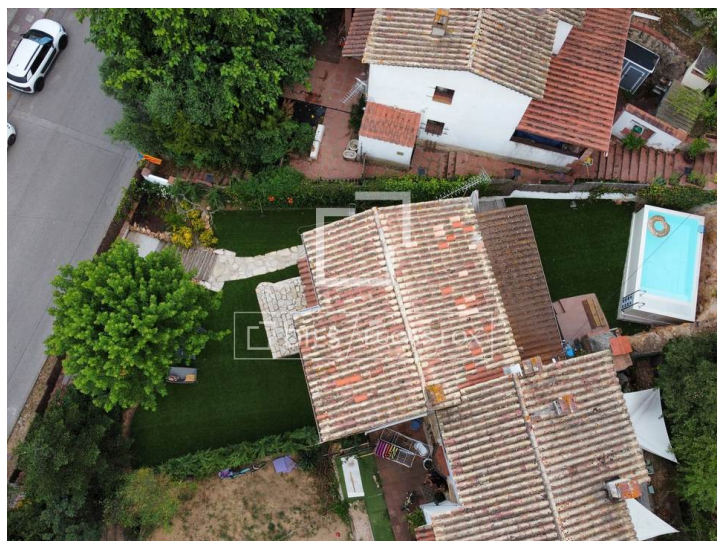


Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.pt · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spain

375.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Quartos à venda em Santa Cristina, Costa Brava



O imóvel está localizado em Santa Cristina, Costa Brava, com a localização aproximada indicada de acordo com a legislação vigente. Possui uma área construída de 97 m² e uma área útil de 70 m². O imóvel encontra-se em bom estado de conservação. O preço total de venda é de € 375.000. O preço indicado não inclui impostos ou despesas relacionadas à venda, que, de acordo com a legislação vigente, são de responsabilidade do comprador; neste caso, será aplicado o Imposto sobre Transmissões Patrimoniais (ITP). Também não inclui taxas notariais ou de registo predial. O imóvel possui certificado de eficiência energética. O certificado de habitabilidade está disponível mediante solicitação. Classificação de Grande Proprietário: Não. Números de registo: AICAT 8812 e API A12014.

Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 025 008 · platjadar@lucasfox.es · lucasfox.pt · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spain