

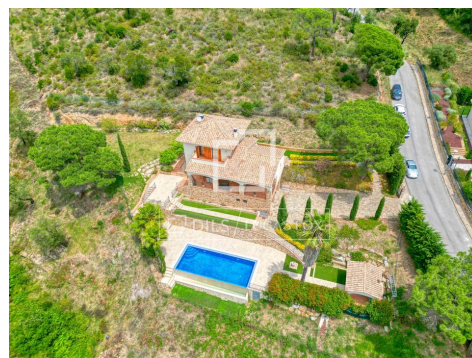
995.000 € Casa / Vila - Venda - Nova

## Casa / vila Quartos à venda em Platja d'Aro, Costa Brava

Spain » Costa Brava » Platja d'Aro » 17250

|         |    |                   |                     |
|---------|----|-------------------|---------------------|
| 4       | 3  | 320m <sup>2</sup> | 1.900m <sup>2</sup> |
| Quartos | wc | Plano             | area do terreno     |

Nova



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.pt · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spain

995.000 € Casa / Vila - Venda - Nova

## Casa / vila Quartos à venda em Platja d'Aro, Costa Brava

**Linda e confortável moradia com piscina e amplo jardim ensolarado com vistas deslumbrantes para a montanha, à venda na prestigiada e privada urbanização Mas Nou, a poucos minutos das praias de Platja d'Aro.**

Lucas Fox apresenta esta fantástica e elegante villa, construída em 2010, localizada no topo da prestigiada urbanização Mas Nou, em Castell-Platja d'Aro. Fica a apenas dez minutos de carro do animado centro de Platja d'Aro, com suas praias douradas, restaurantes e lojas. Esta propriedade desfruta da tranquilidade de uma área residencial, estando, ao mesmo tempo, perto de todas as comodidades.

A villa está rodeada por jardins mediterrâneos lindamente projetados e possui acesso seguro através de um portão elétrico. Distribuída por três pisos, apresenta interiores espaçosos e luminosos, como a sala de estar/jantar com grandes janelas que inundam o espaço com luz natural e oferecem acesso ao exterior. De um lado encontra-se a cozinha totalmente equipada. A área íntima é composta por quatro quartos duplos, todos com roupeiros embutidos. Existem, no total, três casas de banho completas.

No exterior, há terraços espaçosos e duas varandas amplas para desfrutar da vista e do clima durante todo o ano. Uma grande piscina privativa, perfeita para os dias de verão, está rodeada por áreas para relaxar ou passar tempo com a família e os amigos. A propriedade inclui ainda uma garagem integrada.

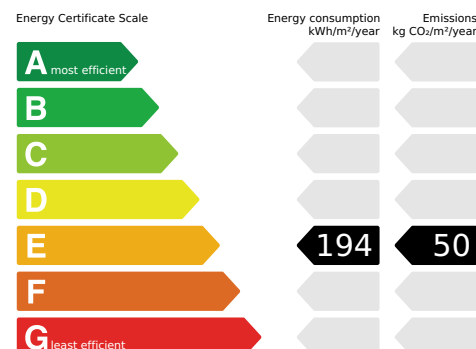
Mas Nou oferece um ambiente privado, reconhecido pela sua tranquilidade e por abrigar um dos mais belos campos de golfe da Europa. Da villa, Girona e seu aeroporto ficam a apenas 25 minutos de distância, enquanto Barcelona está a pouco mais de uma hora; portanto, é uma localização estratégica tanto para férias quanto para residência permanente.

A Costa Brava oferece vilarejos pitorescos, trilhas para caminhadas e ciclismo, praias espetaculares e uma rica cena cultural, sendo ideal para quem busca qualidade de vida, privacidade e um ambiente único. Entre em contato para mais informações.



[lucasfox.pt/go/pda71752](https://lucasfox.pt/go/pda71752)

Vistas à montanha, Terraço, Piscina, Jardim, Garagem privada, Vista panorâmica, Janelas de vidro duplo, Exterior, Cozinha equipada, Churrasco, Chaminé, Armários embutidos, Área chill out, Aquecimento



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 872 025 008 · [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) · [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spain

995.000 € Casa / Vila - Venda - Nova

## Casa / vila Quartos à venda em Platja d'Aro, Costa Brava



O imóvel está localizado em Platja d'Aro, Costa Brava, com a localização aproximada indicada de acordo com a legislação vigente. Possui uma área construída de 320 m<sup>2</sup> e uma área útil de 270 m<sup>2</sup>. O imóvel encontra-se em bom estado de conservação. O preço total de venda é de € 995.000. O preço indicado não inclui impostos ou despesas relacionadas à venda, que, de acordo com a legislação vigente, são de responsabilidade do comprador; neste caso, será aplicado o Imposto sobre Transmissões Patrimoniais (ITP). Também não inclui taxas notariais ou de registo predial. O imóvel possui certificado de eficiência energética. O certificado de habitabilidade está disponível mediante solicitação. Classificação de Grande Proprietário: Não. Números de registo: AICAT 8812 e API A12014.

Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.pt · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spain