

680.000 € Casa / Vila - Venda - Nova

Casa / vila Quartos à venda em Calonge, Costa Brava

Spain » Costa Brava » Calonge » 17251

5	3	267m ²	789m ²
Quartos	wc	Plano	area do terreno

Nova



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 025 008 · platjadar@lucasfox.es · lucasfox.pt · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spain

680.000 € Casa / Vila - Venda - Nova

Casa / vila Quartos à venda em Calonge, Costa Brava

Espaçosa villa mediterrânea com vistas deslumbrantes para o mar, piscina privativa e áreas de estar externas. Dispõe de até 5 quartos, sala de estar e jantar em dois níveis e terraço coberto.

Situada na zona residencial consolidada de Mas Pere, em Calonge, esta moradia virada a sul combina o charme mediterrânico com privacidade e vistas panorâmicas para o mar e para a montanha. Construída num terreno de 789 m², a casa de estilo rústico com 267 m² beneficia de um ambiente natural tranquilo, a uma curta distância de carro das praias e comodidades da Costa Brava.

A entrada é feita através de um jardim privativo de baixa manutenção, que leva a um terraço coberto, proporcionando uma área de estar externa protegida que pode ser desfrutada durante todo o dia.

Internamente, o piso térreo oferece uma planta flexível com diversas possibilidades. À esquerda da entrada, encontram-se um amplo depósito e a sala técnica, que pode ser convertida em um generoso quarto com banheiro privativo e acesso direto à piscina.

Do lado oposto, encontram-se dois cômodos adaptáveis que podem ser configurados como dois quartos de casal ou como um quarto juntamente com um escritório, sala de estudos, sala de hobbies ou academia, dependendo das necessidades individuais.

Uma escada leva ao patamar do primeiro andar, que proporciona uma separação prática entre as áreas de estar e de dormir. Este andar dispõe de três quartos duplos espaçosos, incluindo um quarto com closet e banheiro privativo. Um segundo banheiro moderno atende aos demais quartos.

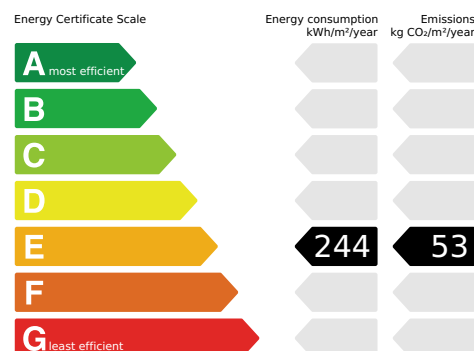
A sala de estar e jantar em dois níveis foi projetada para aproveitar ao máximo a luz natural e a vista panorâmica. Uma cozinha totalmente equipada se integra perfeitamente à sala de jantar e aos espaços de convivência externos, criando um layout prático tanto para o dia a dia quanto para receber convidados.

A sala de estar se abre para um terraço coberto de dimensões generosas, que pode ser totalmente fechado com painéis de vidro duplo, permitindo que o espaço seja usado confortavelmente durante todo o ano, enquanto se desfruta da vista para o mar. O terraço oferece uma área de estar adicional, ideal para refeições ao ar livre, relaxar ou passar tempo com a família e os amigos em todas as estações.



lucasfox.pt/go/pda71994

Vistas ao mar, Vistas à montanha,
Terraço, Piscina, Jardim, Tectos altos,
Luz natural, Estacionamento, Vistas,
Vista panorâmica, Vestiário, Varanda,
Permitido animais, Lavandaria,
Janelas de vidro duplo, Interior,
Exterior, Despensa, Cozinha equipada,
Churrasco, Chaminé,
Armários embutidos, Área chill out



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.pt · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spain

680.000 € Casa / Vila - Venda - Nova

Casa / vila Quartos à venda em Calonge, Costa Brava

A luz natural é uma característica marcante da casa, com todos os cômodos beneficiando-se de janelas voltadas para o exterior. Tetos altos, vigas de madeira expostas e uma lareira adicionam aconchego e personalidade, enquanto diversos terraços oferecem uma variedade de espaços ao ar livre para apreciar a paisagem ao redor.

Entre em contato conosco para obter mais informações.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 025 008 · platjadar@lucasfox.es · lucasfox.pt · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spain

680.000 € Casa / Vila - Venda - Nova

Casa / vila Quartos à venda em Calonge, Costa Brava



O imóvel situa-se em Calonge, Costa Brava, na zona residencial de Mas Pere. Possui 267 m² de área construída e 172 m² de área útil. O imóvel encontra-se em bom estado de conservação. O preço total de venda é de € 680.000. O preço indicado não inclui impostos ou custos associados à venda, que, de acordo com a legislação em vigor, são da responsabilidade do comprador; neste caso, aplica-se o Imposto sobre Transmissões Patrimoniais (ITPM). Também não inclui taxas notariais ou de registo predial. Existe um certificado de desempenho energético para o imóvel. Quanto ao certificado de habitabilidade, possuímos o mesmo, com o número CHG00804026***, que disponibilizaremos mediante pedido do interessado. Estatuto de Grande Proprietário de Imóveis: Não. Número de registo AICAT 8812 e API A12014.

Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.pt · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spain