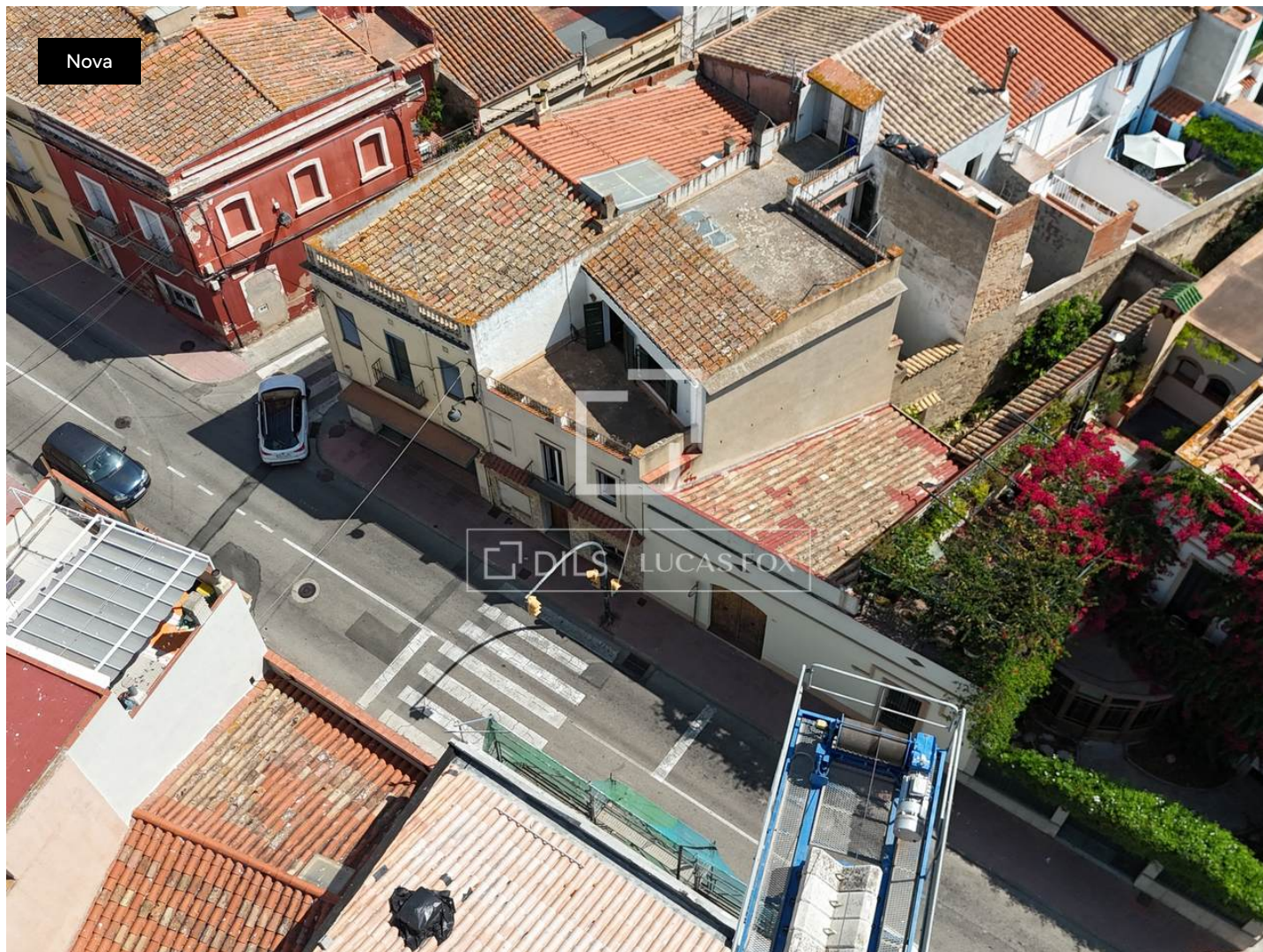


399.000 € Casa / Vila - Venda - Nova

Casa / vila Quartos with 45m² terraço à venda em Sant Feliu, Costa Brava

Spain » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

4 3 176m² 45m²
Quartos wc Plano Terraço



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.pt · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spain

399.000 € Casa / Vila - Venda - Nova

Casa / vila Quartos with 45m² terraço à venda em Sant Feliu, Costa Brava

Charmosa casa geminada de três andares com pátio e terraço privativos, localizada a poucos minutos do centro de Sant Feliu. Uma casa com muito charme, planta versátil e excelente potencial de reforma para criar um espaço único.

Situada numa rua tranquila em Sant Feliu de Guíxols, a poucos minutos do centro histórico e a 8 minutos a pé do calçadão e da praia, esta moradia representa uma oportunidade magnífica para quem deseja desfrutar do charme de uma casa tradicional, adaptando-a completamente a um estilo de vida moderno. A sua localização privilegiada proporciona fácil acesso a todas as comodidades da cidade, lojas, restaurantes e espaços de lazer, estando também a aproximadamente 30 minutos do Aeroporto de Girona-Costa Brava, a 40 minutos da estação de comboios de alta velocidade AVE de Girona e a pouco mais de uma hora de Barcelona.

Distribuída por três andares, a casa preserva o caráter das residências tradicionais da região, oferecendo uma estrutura sólida e espaços com grande potencial de transformação. O térreo abriga a área social, composta por uma sala de estar espaçosa, uma cozinha independente e um agradável pátio privativo — um espaço perfeito para criar uma área de jantar ao ar livre, uma zona de relaxamento ou um pequeno jardim mediterrâneo para desfrutar do clima durante todo o ano.

Os andares superiores são dedicados à área íntima e oferecem quartos luminosos, além de diversos espaços multifuncionais que podem ser facilmente adaptados como escritório, biblioteca, closet, sala de jogos ou até mesmo utilizados para ampliar o número de quartos de acordo com as necessidades do futuro proprietário. O terraço na cobertura agrega um charme especial à propriedade, tornando-se o local ideal para projetar uma área de relaxamento aconchegante, instalar um solário ou criar um espaço privativo para descansar.

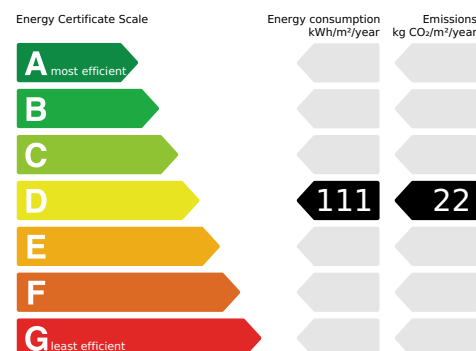
Graças à sua planta, caráter arquitetônico e múltiplas possibilidades de renovação, este imóvel permite o desenvolvimento de um projeto contemporâneo sem sacrificar o charme dos elementos originais que caracterizam as casas de aldeia da Costa Brava.

Resumindo, uma propriedade ideal para quem procura uma residência permanente com personalidade, uma segunda casa perto do mar ou um excelente investimento para renovar e valorizar numa das cidades mais procuradas da Costa Brava.



lucasfox.pt/go/pda72166

Terraço, Luz natural, Vistas da cidade, Varanda, Lavandaria, Exterior, Despensa, Cozinha equipada, Armários embutidos, Área chill out, Aquecimento

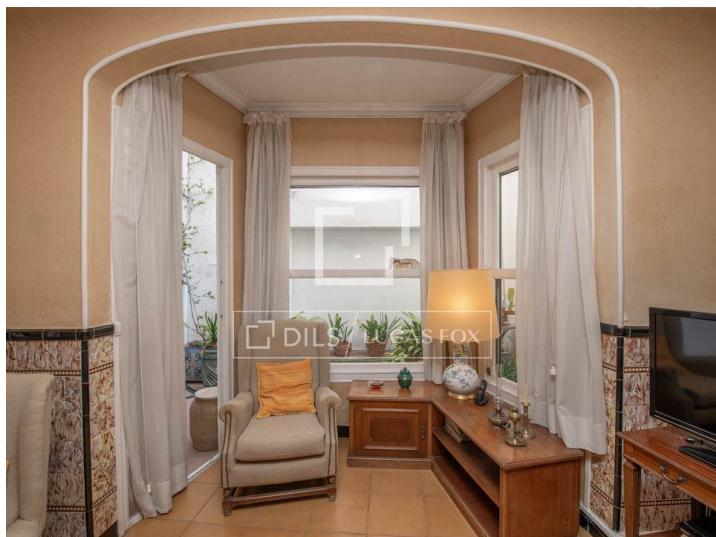


Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.pt · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spain

399.000 € Casa / Vila - Venda - Nova

Casa / vila Quartos with 45m² terraço à venda em Sant Feliu, Costa Brava



O imóvel está localizado no centro da cidade e possui 176 m² de área útil. Encontra-se em estado que justifica uma renovação, parcial ou total. O preço total de venda é de € 399.000. O preço indicado não inclui impostos ou despesas associadas à venda, que, de acordo com a legislação vigente, são da responsabilidade do comprador. Neste caso, aplica-se o Imposto sobre Transmissões Patrimoniais (ITP). As taxas notariais e de registo predial também não estão incluídas. O imóvel possui um certificado de eficiência energética. A certidão de habitabilidade (CHG0031742****) está disponível mediante pedido. Classificação de Grande Proprietário: Não. Número de registo AICAT 8812 e API A12014.

Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.pt · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spain