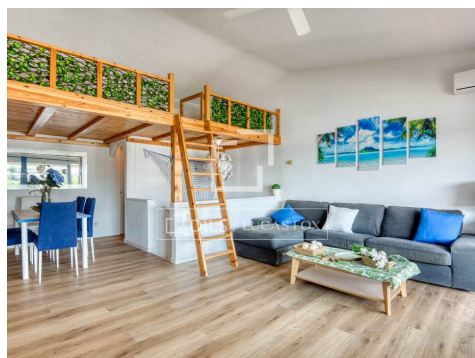


699.000 € Casa / Vila - Venda - Nova

Casa / vila Quartos à venda em Platja d'Aro, Costa Brava

Spain » Costa Brava » Platja d'Aro » 17250

2	2	130m ²	130m ²
Quartos	wc	Plano	area do terreno



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.pt · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spain

699.000 € Casa / Vila - Venda - Nova

Casa / vila Quartos à venda em Platja d'Aro, Costa Brava

Moradia geminada à beira do canal com licença turística, jardim privativo e piscina comunitária à venda em Port d'Aro, junto à praia de Sa Conca.

Moradia com licença turística localizada numa das zonas mais procuradas de Port d'Aro, junto ao canal e muito perto da praia de Sa Conca. Este imóvel destaca-se pela sua localização privilegiada e pelo jardim privado com acesso direto ao canal, uma raridade nesta zona residencial exclusiva.

A propriedade oferece uma planta confortável e funcional, com dois quartos de casal, três banheiros completos e um sótão aconchegante convertido em um espaço adicional para dormir, ideal para hóspedes ou para aumentar a capacidade de acomodação. A espaçosa e iluminada sala de estar/jantar se abre diretamente para o terraço e o jardim, criando uma agradável continuidade entre os espaços internos e externos. Daqui, você pode desfrutar de belas vistas panorâmicas do canal e da marina, proporcionando uma agradável sensação de tranquilidade durante todo o ano.

A cozinha está totalmente equipada e a casa possui aquecimento e ar condicionado por meio de bomba de calor, garantindo o máximo conforto em qualquer estação do ano.

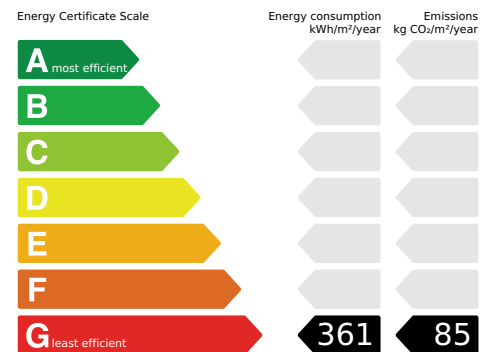
No exterior, o jardim privativo com acesso direto ao canal é um dos maiores atrativos da propriedade. O condomínio também oferece piscina comunitária e amplos jardins paisagísticos em um ambiente bem cuidado e muito procurado. Há também estacionamento conveniente disponível perto do porto.

Graças à sua excelente localização, licença turística válida e características únicas, esta propriedade representa uma magnífica oportunidade tanto para desfrutar de uma segunda casa na Costa Brava como para obter um elevado retorno através do aluguer para férias.



lucasfox.pt/go/pda72292

Terraço, Piscina, Serviços de portaria,
Vistas da cidade, Vistas, Varanda,
Licença turística, Exterior, Área chill out

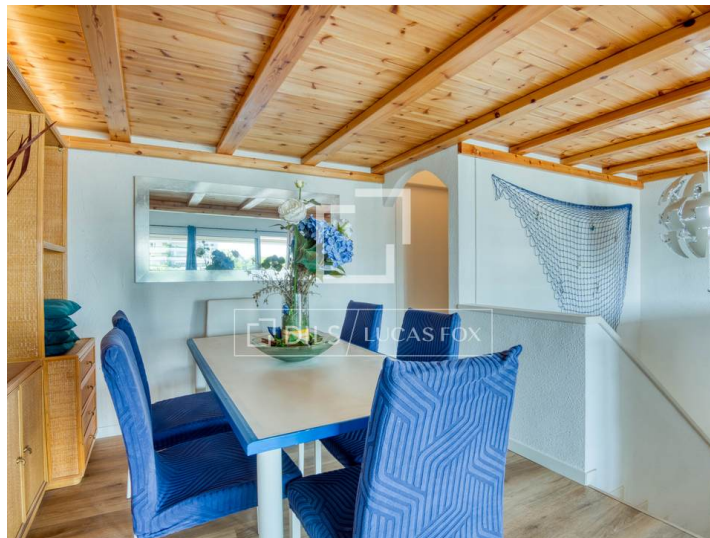


Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.pt · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spain

699.000 € Casa / Vila - Venda - Nova

Casa / vila Quartos à venda em Platja d'Aro, Costa Brava



O imóvel está localizado em Platja d'Aro, Costa Brava, com a localização aproximada indicada de acordo com a legislação vigente. Possui uma área construída de 130 m². O imóvel necessita de reforma. O preço total de venda é de € 699.000. O preço indicado não inclui impostos ou despesas relacionadas à venda, que, de acordo com a legislação vigente, são de responsabilidade do comprador; neste caso, será aplicado o Imposto sobre Transmissões Patrimoniais (ITP). Também não inclui taxas de cartório ou de registro de imóveis. O imóvel possui certificado de eficiência energética. O certificado de ocupação, número CHG01514513***, está disponível mediante solicitação. Classificação de Grande Proprietário: Não. Números de registro: AICAT 8812 e API A12014.

Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.pt · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spain