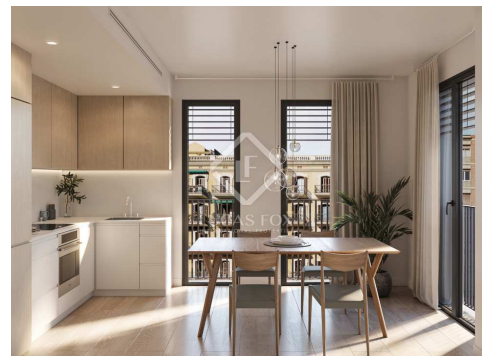
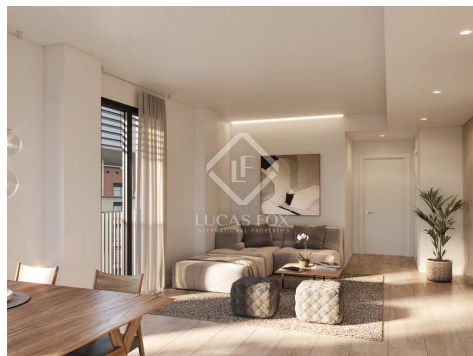


Preços desde 541.000 € New development  
**Pelai Residences Edifícios, Eixample Left, Barcelona**

Nova construção de Edifícios à venda in Eixample Left, Barcelona com preços apartir de 541,000 €, 8 Edifícios disponíveis

**Q4 2024**    **8**                            **1 & 2**    **48m<sup>2</sup>**  
Finalização    Unidades disponíveis    Quartos    Dimensões desde



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spain

## Preços desde 541.000 € New development

# Pelai Residences Edifícios, Eixample Left, Barcelona

Nova construção de Edifícios à venda in Eixample Left, Barcelona com preços a partir de 541,000 €, 8 Edifícios disponíveis

**Q4 2024**    **8**                                    **1 & 2**    **48m<sup>2</sup>**  
Finalização    Unidades disponíveis    Quartos    Dimensões desde

### DESCRIÇÃO

## Edifícios à venda in Eixample Left, Barcelona com preços a partir de 541,000 €

Este novo empreendimento goza de uma localização privilegiada entre a Plaça Universitat e a Plaça Catalunya, numa das ruas comerciais mais populares da cidade e com uma vasta oferta gastronómica e de lazer mesmo à porta.

O edifício apresenta uma fachada elegante que combina bem com os imponentes edifícios circundantes do Eixample, mas, ao contrário deles, oferece um terraço na cobertura com piscina comum e vistas sobre Ciutat Vella e Montjuic. Um verdadeiro luxo no centro da cidade. O edifício está equipado com a mais recente tecnologia e um design de interiores contemporâneo, com materiais e acabamentos de elevada qualidade encontrados por toda parte.

O empreendimento é composto por 13 apartamentos novos, exteriores, com áreas entre 50 e 80 m<sup>2</sup>, distribuídos por três pisos com três apartamentos e dois pisos com dois apartamentos.

Estas novas casas encantadoras desfrutam de muita luz natural e áreas de estar espaçosas e fluidas. Em toda a casa encontra-se parquet laminado e as cozinhas têm acabamentos em melamina cor carvalho com bancadas em Silestone de elevada qualidade e os mais recentes eletrodomésticos Bosch.

As características adicionais incluem ar condicionado, aquecimento eléctrico aerotérmico, carpintarias em alumínio para garantir o melhor desempenho térmico e acústico e roupeiros embutidos, para citar apenas alguns.

Por favor, entre em contato conosco para mais informações.



[lucasfox.pt/go/pelai-residences](https://lucasfox.pt/go/pelai-residences)

### Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spain

## Preços desde 541.000 € New development

### Pelai Residences Edifícios, Eixample Left, Barcelona

Nova construção de Edifícios à venda in Eixample Left, Barcelona com preços apartir de 541,000 €, 8 Edifícios disponíveis

**Q4 2024**   **8**                      **1 & 2**   **48m<sup>2</sup>**  
Finalização   Unidades disponíveis   Quartos   Dimensões desde

#### UNIDADES NESTA PROMOÇÃO

Categoria	Estado	Andar	Distribuição	Tamanho
Apartamento	850.000 €	Andar 2	2 Quartos 2 wc	74m <sup>2</sup>
Apartamento	541.000 €	Andar 3	1 Quartos 1 wc	49m <sup>2</sup>
Apartamento	577.000 €	Andar 3	1 Quartos 1 wc	49m <sup>2</sup>
Apartamento	550.000 €	Andar 4	1 Quartos 1 wc	48m <sup>2</sup>
Apartamento	570.000 €	Andar 4	1 Quartos 1 wc	49m <sup>2</sup>
Apartamento	598.000 €	Andar 4	1 Quartos 1 wc	49m <sup>2</sup>
Apartamento	891.000 €	Andar 5	2 Quartos 2 wc	68m <sup>2</sup>
Apartamento	938.000 €	Andar 5	2 Quartos 2 wc	78m <sup>2</sup>

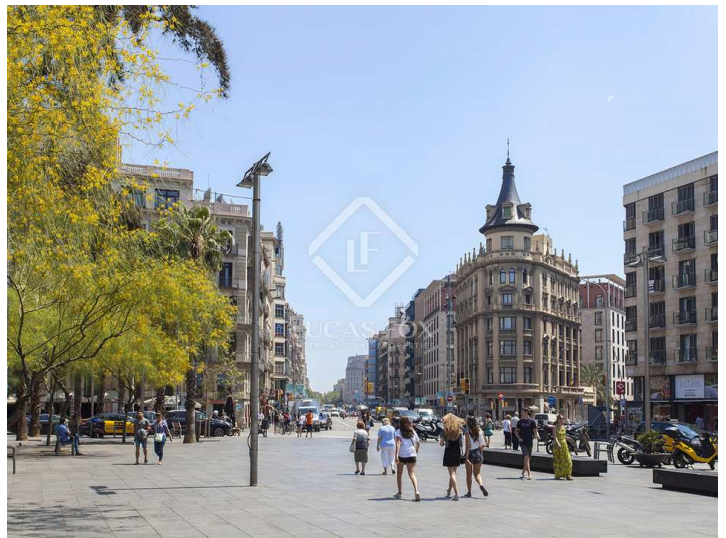
#### Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.pt • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spain

## Preços desde 541.000 € New development Pelai Residences Edifícios, Eixample Left, Barcelona

Nova construção de Edifícios à venda in Eixample Left, Barcelona com preços apartir de 541,000 €, 8 Edifícios disponíveis

**Q4 2024**    **8**                            **1 & 2**    **48m<sup>2</sup>**  
Finalização    Unidades disponíveis    Quartos    Dimensões desde



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spain