

Preços desde 1.440.000 € New development

## PLAZABILBAOPRIM 10 Edifícios, San Sebastián, Basque Country

Nova construção de Edifícios à venda in San Sebastián, Basque Country com preços apartir de 1,440,000 €, 6 Edifícios disponíveis

**Q2 2024**    **6**                            **2 & 3**    **85m<sup>2</sup>**  
Finalização    Unidades disponíveis    Quartos    Dimensões desde



FAÇADE  
SSB46554



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 943903720 • sansebastian@lucasfox.es • lucasfox.pt • Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Spain

Preços desde 1.440.000 € New development

## PLAZABILBAOPRIM 10 Edifícios, San Sebastián, Basque Country

Nova construção de Edifícios à venda in San Sebastián, Basque Country com preços a partir de 1,440,000 €, 6 Edifícios disponíveis

**Q2 2024**    **6**                                    **2 & 3**    **85m<sup>2</sup>**  
Finalização    Unidades disponíveis    Quartos    Dimensões desde

### DESCRIÇÃO

## Edifícios à venda in San Sebastián, Basque Country com preços a partir de 1,440,000 €

Promoção de novas construções localizadas na Zona Romântica de San Sebastián, que consiste na reabilitação integral da antiga Câmara de Propriedade Urbana, imóvel representativo da cidade, situado na exclusiva Plaza de Bilbao, sem dúvida uma das mais visitadas de San Sebastián.

O edifício está a ser totalmente remodelado, mantendo a fachada original em pedra curva e o portal modernista, construindo uma fundação e estrutura em betão armado, combinando a elegância de um edifício do início do século XX com o conforto do século XXI.

O empreendimento conta com um total de 17 habitações, todas exteriores com grandes janelas e miradouros para a Plaza de Bilbao. O edifício dispõe de um espaço comercial no rés-do-chão, uma arrecadação e existe a possibilidade de encontrar um lugar de estacionamento a apenas 50 metros.

As casas disponíveis são:

#### 3º ANDAR:

Preço: 1.250.000€ (+10% IVA). A casa é muito luminosa porque tem duas varandas com vista para a Praça Bilbao e também um amplo miradouro para a Rua Alfonso VIII - uma rua pedonal com esplanadas tranquilas - que liga a praça à Catedral Buen Pastor. O apartamento tem uma área construída de 121 m<sup>2</sup> e 99 m<sup>2</sup> úteis, distribuídos por uma espaçosa sala de jantar, com acesso a duas varandas com vista frontal para a fonte da Plaza de Bilbao e dois quartos duplos, com roupeiros embutidos. O quarto principal tem banheiro privativo e varanda com vista para a Rua Alfonso VIII. No corredor encontramos outra casa de banho completa. Existe a possibilidade de um terceiro quarto de serviço que comunica com uma pequena lavandaria com vista para o pátio.

#### PISO 4º ANDAR:

Preço: 1.370.000€ (+10% IVA). Com a mesma distribuição e características do anterior, e com as impressionantes vistas de um piso superior.



[lucasfox.pt/go/plazabilbaoprim-10](https://lucasfox.pt/go/plazabilbaoprim-10)

### Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 943903720 • sansebastian@lucasfox.es • lucasfox.pt • Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Spain

Preços desde 1.440.000 € New development

## PLAZABILBAOPRIM 10 Edifícios, San Sebastián, Basque Country

Nova construção de Edifícios à venda in San Sebastián, Basque Country com preços a partir de 1,440,000 €, 6 Edifícios disponíveis

**Q2 2024**   **6**                      **2 & 3**   **85m<sup>2</sup>**  
Finalização   Unidades disponíveis   Quartos   Dimensões desde

### APARTAMENTO 4º ANDAR:

Preço: 715.000€ (+10% IVA). Apartamento com sala-jantar-cozinha aberta em estilo americano, um quarto com casa de banho privativa, com características semelhantes aos anteriores, localizado no centro do edifício, totalmente exterior com três varandas, muita luminosidade e bonitas vistas desafogadas do andar superior.

### 4º ANDAR UNIÃO DE DUAS CASAS: PLANO + APARTAMENTO:

Preço: 2.085.000€ (+10% IVA). A casa teria cinco varandas com vista para a Praça Bilbao e também um amplo mirante para a Rua Alfonso VIII, com área construída de 175 m2, distribuída em uma ampla sala de estar-jantar, com acesso a duas varandas com vista frontal para a fonte de a Plaza de Bilbao e quatro quartos duplos, dois deles com casa de banho privativa e todos com roupeiros embutidos. No corredor encontramos outra casa de banho completa. Haveria a possibilidade de um quinto quarto de serviço que se conectaria com a lavandaria em direção ao pátio.

A distribuição das casas aproveita os espaços, há pouco corredor e a altura dos tetos confere muita amplitude.

A obra de reabilitação está a ser executada com materiais e instalações de elevada qualidade e contará com isolamento termo-acústico em toda a sua envolvente.

O projecto de arquitectura e engenharia, bem como a gestão da construção, estão a cargo de uma das mais prestigiadas empresas do País Basco, sendo o empreiteiro principal uma das melhores construtoras bascas, especializada neste tipo de reabilitação. Dois designers de prestígio participaram do projeto.

### UNIDADES NESTA PROMOÇÃO

Categoria	Estado	Andar	Distribuição	Tamanho
Apartamento	1.440.000 €	Andar 5	3 Quartos 2 wc	110m <sup>2</sup>
Apartamento	1.490.000 €	Andar 5	3 Quartos 2 wc	119m <sup>2</sup>

### Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 943903720 • sansebastian@lucasfox.es • lucasfox.pt • Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Spain

Preços desde 1.440.000 € New development

## PLAZABILBAOPRIM 10 Edifícios, San Sebastián, Basque Country

Nova construção de Edifícios à venda in San Sebastián, Basque Country com preços apartir de 1,440,000 €, 6 Edifícios disponíveis

**Q2 2024**    **6**                      **2 & 3**    **85m<sup>2</sup>**  
Finalização    Unidades disponíveis    Quartos    Dimensões desde



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 943903720 • sansebastian@lucasfox.es • lucasfox.pt • Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Spain