

5.900.000 € Casa / Vila - Venda

Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Aravaca, Madrid

Spain » Madrid » Aravaca » 28023

7 **6** **1.100m²** **2.500m²**
Quartos wc Plano area do terreno



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.pt • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spain

5.900.000 € Casa / Vila - Venda**Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Aravaca, Madrid**

Spain » Madrid » Aravaca » 28023

7 **6** **1.100m²** **2.500m²**
Quartos wc Plano area do terreno**DESCRIÇÃO**

Impressionante villa de 7 quartos projetada por Torres y Llamazares, com uma área útil de 1000 m², materiais de alta qualidade, salas abertas, automação residencial completa e jardim paisagístico com piscina, em uma área exclusiva de Valdemarín.

Esta casa espetacular, com um design surpreendente e inovador de Joaquín Torres e Rafael Llamazares, um excelente uso de materiais das melhores qualidades e espaços incríveis, é um exemplo impressionante da arquitetura moderna em um dos bairros mais exclusivos de Madri.

Esta villa de estilo futurista está situada em um maravilhoso jardim com terraços, varandas e uma bela piscina, e também possui tecnologia de ponta, como um sistema de automação residencial com tubulação Bang & Olufsen, elevador e sistema de vácuo central

Os amplos espaços de estar são abertos, revelando a estrutura de concreto da vila e suas incríveis linhas arquitetônicas. É dividido em três andares, com uma sala de altura dupla que recebe você no térreo e leva a uma sala aberta espetacular, composta por três áreas que fluem juntas.

A imponente sala de estar / jantar tem acesso ao jardim através de grandes janelas, que se abrem para várias varandas e terraços, perfeitos para entretenimento ao ar livre. Uma lareira a gás de seis metros de altura separa esses espaços.

A cozinha de designer está equipada com aparelhos de última geração e beneficia de uma espaçosa área de café da manhã informal, além de uma despensa e lavanderia. Essa altura também possui um espaçoso quarto de banho, além de um estúdio de gravação que também pode ser usado como escritório, sala de jogos ou cinema em casa.

No piso superior, há a suíte master de tamanho generoso, com mais de 100 m², grandes janelas que fornecem luz natural abundante, uma ampla sala de estar com televisão e acesso a um belo terraço. O banheiro tem um chuveiro e jacuzzi, e os dois camarins com portas espelhadas oferecem muito espaço de armazenamento.

lucasfox.pt/go/poz22210

Terraço, Piscina coberta,
Piscina climatizada, Piscina, Jardim, Jacuzzi,
Garage, Tectos altos,
Pavimento de mármore, Luz natural,
Radiadores para pavimento,
Edifício modernista, Vestiário, Varanda,
Sistema domótico,
Sistema de aspiração centralizado,
Sistema de alarme,
Próximo de escolas internacionais,
Perto de transporte público,
Permitido animais, Lavandaria,
Janelas de vidro duplo, Exterior,
Entrada de serviço, Despensa,
Cozinha equipada, Cinema em casa,
Churrasco, Chaminé, Armários empotrados,
Área chill out, Ar condicionado,
Aquecimento,
Acesso habilitado para cadeira de rodas

Contacte-nos sobre esta propriedade+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.pt • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spain

5.900.000 € Casa / Vila - Venda**Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Aravaca, Madrid**

Spain » Madrid » Aravaca » 28023

7	6	1.100m²	2.500m²
Quartos	wc	Plano	area do terreno

Um corredor de vidro premium que se eleva acima da sala leva a mais três suítes. Estas salas aproveitam ao máximo as qualidades de vidro e teto alto, que combinam espaço, conforto e luz natural.

No exterior, os elegantes jardins oferecem uma variedade fascinante de espaços abertos e cobertos para relaxar ou entreter, com um design moderno que combina com o da casa. O gramado bem cuidado faz fronteira com enormes lajes de concreto, a vegetação exuberante emerge de vasos rígidos e a grande piscina reflete a casa.

Se você pegar o elevador para o porão, encontrará a casa de serviço, composta por dois outros quartos, uma sala de estar e um banheiro. A cave também possui uma garagem com espaço para seis carros, além de uma despensa e uma grande arrecadação.

Toda a casa possui acessórios tecnológicos de ponta, desde automação residencial e música ambiente, até um sofisticado sistema de alarme e um sistema de aspiração central.

Contacte-nos sobre esta propriedade+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.pt • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spain

5.900.000 € Casa / Vila - Venda

Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Aravaca, Madrid

Spain » Madrid » Aravaca » 28023

7 **6** **1.100m²** **2.500m²**
Quartos wc Plano area do terreno



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.pt • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spain