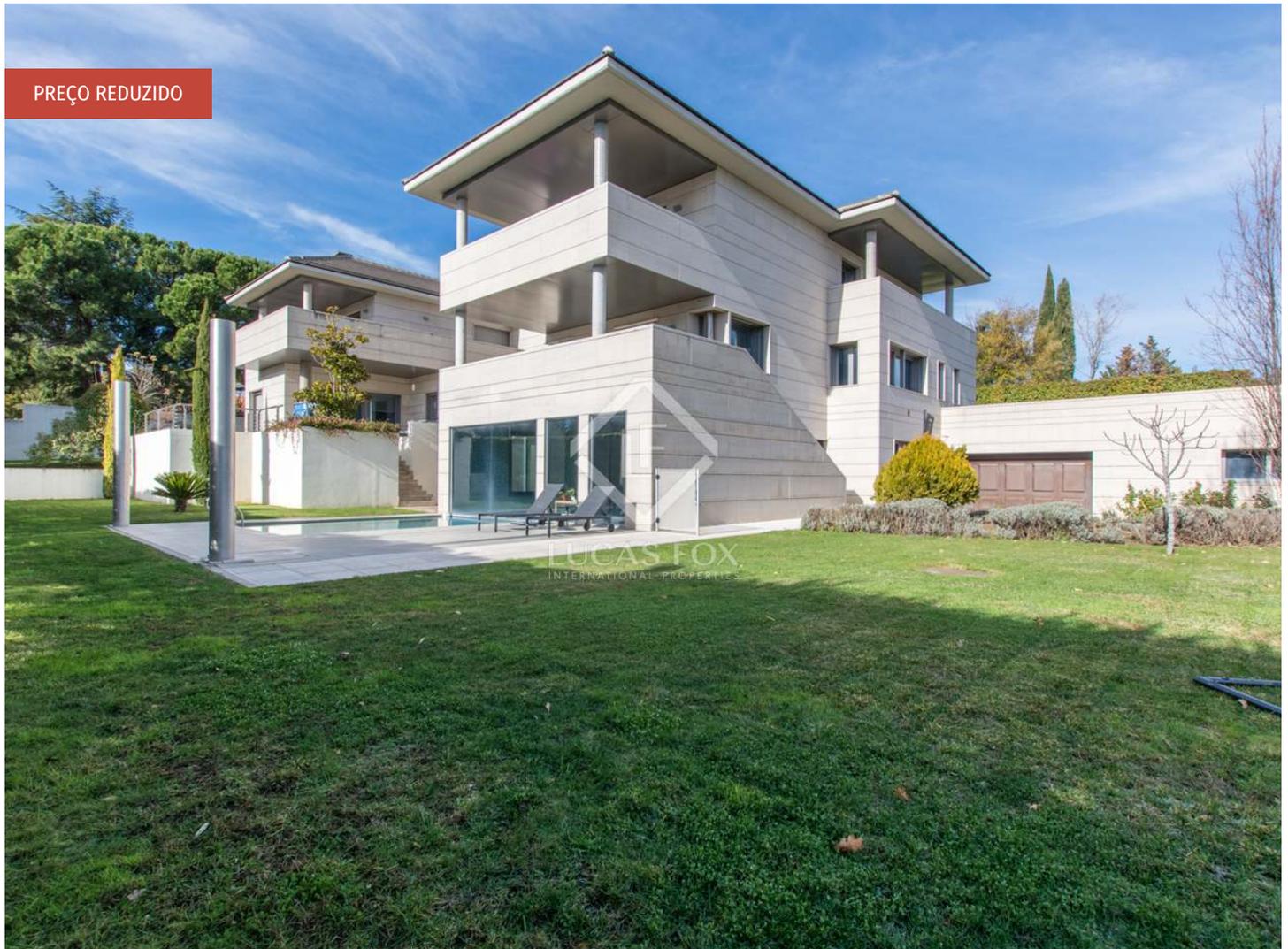


4.300.000 € Casa / Vila - Venda - Preço reduzido

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Aravaca, Madrid

Spain » Madrid » Aravaca » 28023

7      6      1.250m<sup>2</sup>      2.800m<sup>2</sup>  
Quartos    wc    Plano      area do terreno



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spain

4.300.000 € Casa / Vila - Venda - Preço reduzido

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Aravaca, Madrid

Spain » Madrid » Aravaca » 28023

**7**      **6**      **1.250m<sup>2</sup>**      **2.800m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc      Plano              area do terreno

### DESCRIÇÃO

**Moradia moderna e independente de 1.150 m<sup>2</sup> com qualidades excepcionais que oferece uma área ajardinada, uma piscina interior e exterior com spa e terraços com vista para o horizonte de Madrid numa localização exclusiva em Valdemarín, Madrid.**

Lucas Fox tem o prazer de apresentar esta moderna moradia de luxo numa zona nobre de ValdeMarin, uma zona altamente exclusiva de Madrid onde se pode desfrutar de um estilo de vida e espaço ao ar livre, estando perto (15 minutos) do centro da cidade.

Esta fantástica propriedade destaca-se pelo seu layout completo e principais características incluem uma piscina interior e exterior interligada, um spa com banho turco e sauna, vários terraços amplos com vistas deslumbrantes sobre o horizonte de Madrid, sistema de energia geotérmica, garagem para 6 carros e uma grande jardim paisagístico.

Esta casa familiar independente com 7 quartos oferece mais de 1.000 m<sup>2</sup> de espaço de convivência e entretenimento em três andares, com elevador para todos. Foi construído sob medida para os atuais proprietários em 2012 apenas com materiais e acabamentos da mais alta qualidade e a casa possui manutenção de energia, tecnologia e sistemas de segurança de última geração.

A combinação do sistema de energia geotérmica com vidros triplos e isolamento torna esta uma das propriedades mais eficientes em termos energéticos com contas de serviços públicos muito baixas. Além disso, a propriedade também se beneficia de ter seu próprio poço.

Entramos na casa em um impressionante hall de entrada com pé direito duplo com escada, elevador e um grande banheiro social.

Esta zona divide a casa em duas alas e avançando para a direita encontramos dois grandes quartos que partilham uma casa de banho completa. Seguindo em direção ao jardim e alpendre, encontramos uma ampla sala com lareira e acesso direto ao jardim.



[lucasfox.pt/go/poz23880](https://lucasfox.pt/go/poz23880)

Terraço, Piscina coberta,  
Piscina climatizada, Piscina, Jardim, Spa,  
Ginásio, Garage, Elevador, Tectos altos,  
Pavimento de mármore, Luz natural,  
Radiadores para pavimento,  
Estacionamento, Edifício modernista,  
Vistas, Vestiário, Varanda,  
Sistema de alarme, Segurança,  
Sala de jogos,  
Próximo de escolas internacionais,  
Perto de transporte público,  
Permitido animais, Parque infantil,  
Lavandaria, Janelas de vidro duplo,  
Exterior, Despensa, Cozinha equipada,  
Churrasco, Chaminé, Armários empotrados,  
Área chill out, Ar condicionado,  
Aquecimento,  
Acesso habilitado para cadeira de rodas

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spain

**4.300.000 € Casa / Vila - Venda - Preço reduzido**

## **Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Aravaca, Madrid**

Spain » Madrid » Aravaca » 28023

<b>7</b>	<b>6</b>	<b>1.250m<sup>2</sup></b>	<b>2.800m<sup>2</sup></b>
Quartos	wc	Plano	area do terreno

A ala esquerda abriga uma grande cozinha com área de café da manhã e despensa. Junto à cozinha encontramos uma sala de jantar luminosa que dá acesso a um grande terraço de onde podemos desfrutar de vistas deslumbrantes sobre o horizonte de Madrid.

No primeiro andar encontramos a suite principal na ala esquerda e esta beneficia de ter duas casas de banho e dois vestiários. Também possui uma biblioteca, uma agradável área de estar e um terraço privado com vistas deslumbrantes. Na ala direita, encontramos dois amplos quartos, ambos com casas de banho privativas e amplos terraços. Junto a esta encontramos uma zona agradável e luminosa que se encontra actualmente configurada como home office.

A cave alberga um salão de festas com bar e acesso a um logradouro, um apartamento de serviço com sala, lavandaria e dois quartos e uma casa de banho e uma ampla arrecadação com armários embutidos. A jóia da coroa é a ala de lazer onde encontramos uma piscina interior que faz ligação com a exterior, um spa com banho turco e sauna, e uma sala multiusos/ginásio.

Este nível é completado por uma garagem com capacidade para pelo menos seis carros.

Em resumo, Lucas Fox Pozuelo & Aravaca tem o prazer de oferecer esta propriedade única em excelentes condições para venda. A sua localização, jardim e disposição fantástica irão agradar às famílias que procuram espaço, estando muito perto do centro de Madrid.

Entre em contato conosco hoje por e-mail ou telefone para organizar uma visita. Facilitamos o acesso quando lhe convém, 7 dias por semana, incluindo à noite.

Como alternativa, visite-nos em nosso recém-inaugurado lounge da propriedade Lucas Fox na Avenida de Europa 38, em Pozuelo para discutir suas necessidades pessoalmente para que possamos ajudá-lo a encontrar sua casa ou investimento perfeito.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spain

4.300.000 € Casa / Vila - Venda - Preço reduzido

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Aravaca, Madrid

Spain » Madrid » Aravaca » 28023

7      6      1.250m<sup>2</sup>      2.800m<sup>2</sup>  
Quartos    wc    Plano      area do terreno



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spain