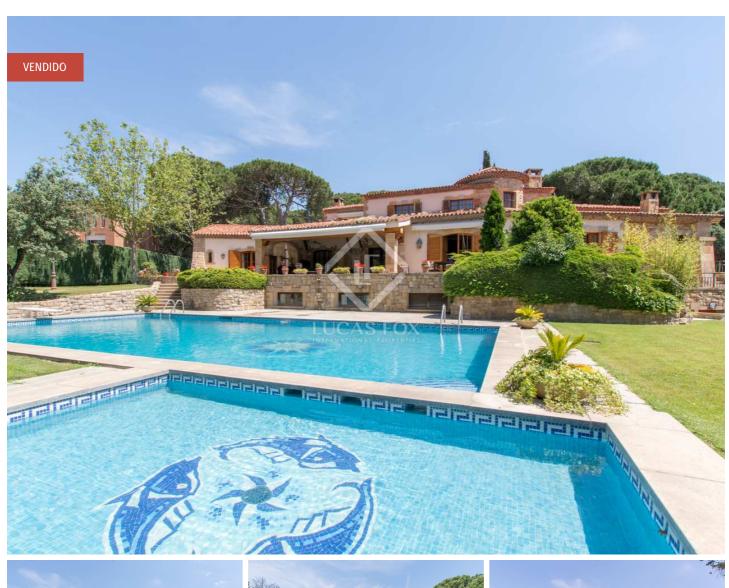


# Casa / Vila Quartos à venda em Pozuelo, Madrid

Spain » Madrid » Pozuelo » 28223

6 6 1.000m<sup>2</sup> 5.000m<sup>2</sup>

Quartos wc Plano area do terreno









## Contacte-nos sobre esta propriedade



## Casa / Vila Quartos à venda em Pozuelo, Madrid

Spain » Madrid » Pozuelo » 28223

6 6 1.000m<sup>2</sup> 5.000m<sup>2</sup>
Quartos wc Plano area do terreno

#### **DESCRIÇÃO**

Villa independente única e impressionante de 1000 m² em uma das melhores parcelas de mais de 5000 m², com uma grande piscina, quadra poliesportiva e uma grande sala de festas, no exclusivo condomínio fechado de Montealina em Pozuelo, Madri.

Lucas Fox tem o prazer de apresentar uma villa única e impressionante em uma das melhores parcelas de Montealina, Pozuelo.

A vila está localizada perto da entrada da urbanização, em um fantástico lote de 5000 m² e oferece mais de 1000 m² de área útil e de lazer, distribuídos por 3 andares.

Montealina é um complexo residencial exclusivo e fechado em Pozuelo de Alarcón, com segurança 24 horas e quadras comunitárias de paddle e tênis.

Neste ambiente privilegiado, a apenas 20 minutos de carro do centro de Madri, as famílias podem desfrutar de um estilo de vida ao ar livre perto das melhores escolas internacionais de Madri. As escolas americanas de ensino fundamental e médio de Aquinas estão localizadas dentro da própria urbanização de Montealina, a apenas 5 minutos a pé desta casa incrível. Além disso, outras escolas importantes, como a American School of Madrid ou a British Council School, ficam apenas a 10 minutos de carro.

Vale destacar esta construção de alta qualidade, que levou mais de quatro anos para construí-la e possui uma bela fachada de pedra natural que confere a esta maravilhosa casa de família muito caráter.

Outro destaque da vila é o maravilhoso jardim multi-nível com duas piscinas, um forno externo e uma quadra poliesportiva.

Acessamos a propriedade através de um portão automático que se abre para uma entrada de automóveis circular privada que leva à impressionante entrada principal ou garagem privativa.

Ao entrar na casa, somos recebidos por uma sala de recepção muito grande, com pé direito duplo e área de estar. À direita, entramos em uma sala de estar de mais de 100 m² com várias áreas de estar, vistas fantásticas para o jardim e acesso direto à grande varanda coberta.



#### lucasfox.pt/go/poz23897

Piscina coberta, Piscina, Jardim,
Private garage, Tectos altos,
Pavimento de mármore, Luz natural,
Estacionamento, Segurança, Sala de jogos,
Próximo de escolas internacionais,
Perto de transporte público,
Permitido animais, Parque infantil,
Lavandaria, Janelas de vidro duplo,
Exterior, Entrada de serviço, Despensa,
Cozinha equipada, Churrasco, Chaminé,
Armários empotrados, Àrea chill out,
Ar condicionado, Aquecimento, Alarme



## Casa / Vila Quartos à venda em Pozuelo, Madrid

Spain » Madrid » Pozuelo » 28223

6 6 1.000m<sup>2</sup> 5.000m<sup>2</sup>

Quartos wc Plano area do terreno

Se continuarmos em frente, chegaremos a uma grande sala de jantar que também beneficia de belas vistas do jardim e possui muita luz natural. A partir daqui, uma porta leva à cozinha totalmente equipada com um café da manhã e área de jantar informal.

Virando à esquerda do corredor, encontramos um corredor com um bengaleiro e um lavabo. Enquanto continuamos pelo corredor, encontraremos a área noturna que tem 3 quartos e 3 banheiros.

A impressionante escadaria de pedra natural nos leva ao primeiro andar, que abriga um espaçoso quarto principal, que é apresentado com um amplo closet, banheiro privativo e área de estar. Além disso, encontramos uma grande sala familiar ou televisão neste andar.

A cave nos oferece várias surpresas agradáveis. Começando pelo básico, encontramos um quarto de hóspedes e banheiro espaçosos e um quarto de serviço e banheiro espaçosos com vários armários de armazenamento.

A jóia da coroa é a grande boate privada, equipada com balcão de bar, pista de dança e aparelho de som e luzes. Ao lado dessa "boate" privada, encontramos uma grande área de descanso que costumava abrigar a piscina coberta. Como a estrutura da piscina coberta ainda é mantida, ela pode ser restaurada para reutilização. Ao lado desta sala, encontramos o guarda-roupa original com chuveiros e banheiros.

Em resumo, Lucas Fox tem o prazer de apresentar esta casa especial que agradará a todos aqueles que procuram algo único, com muito espaço ao ar livre e entretenimento. As imagens refletem apenas parte da história, você terá que visitá-la para apreciar plenamente seu charme e qualidade.

A casa pode ser facilmente visitada. Entre em contato com Lucas Fox por telefone ou e-mail para agendar uma visita. Trabalhamos 7 dias por semana para nos adaptarmos às necessidades de nossos clientes.

Além disso, você também pode nos visitar no nosso salão Lucas Fox, que acabamos de abrir na Avenida de Europa, 38 em Pozuelo, para que possamos analisar suas necessidades com mais detalhes e, assim, ajudá-lo a encontrar sua casa ou investimento perfeito.



## Casa / Vila Quartos à venda em Pozuelo, Madrid

Spain » Madrid » Pozuelo » 28223

6 6 1.000m<sup>2</sup> 5.000m<sup>2</sup>

Quartos wc Plano area do terreno









Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necesário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as àreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.