

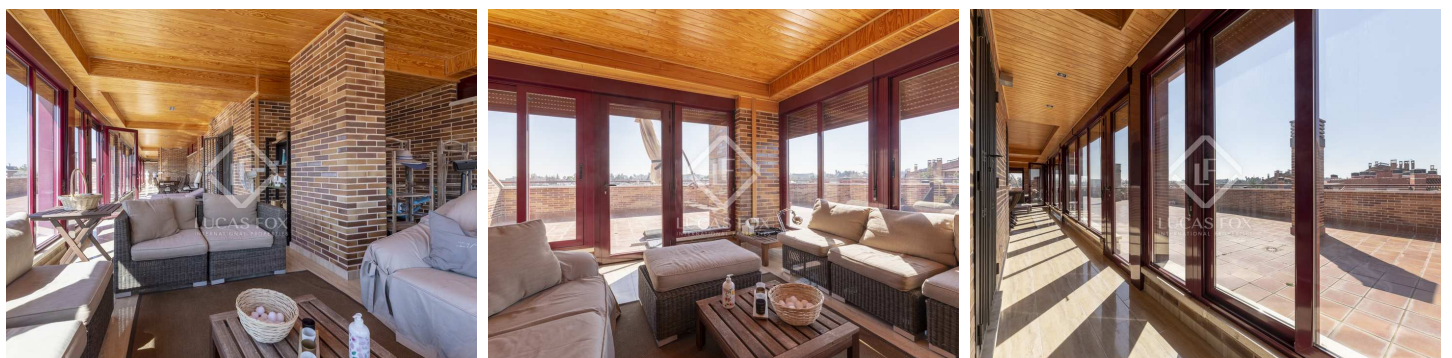
1.450.000 € Apartamento - Venda - Preço reduzido

## Apartamento Quartos with 250m<sup>2</sup> terraço à venda em Aravaca, Madrid

Spain » Madrid » Aravaca » 28023

5 5 346m<sup>2</sup> 250m<sup>2</sup>  
Quartos wc Plano Terraço

PREÇO REDUZIDO



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spain

1.450.000 € Apartamento - Venda - Preço reduzido

## Apartamento Quartos with 250m<sup>2</sup> terraço à venda em Aravaca, Madrid

Spain » Madrid » Aravaca » 28023

5 5 346m<sup>2</sup> 250m<sup>2</sup>  
Quartos wc Plano Terraço

### DESCRIÇÃO

**Cobertura duplex incrível de 346 m<sup>2</sup> com 5 quartos e um grande terraço com vistas espetaculares da cidade. Trata-se de 2 coberturas unidas com possibilidade de separá-las em 2 casas.**

Lucas Fox tem o prazer de apresentar esta fabulosa cobertura duplex de 346 m<sup>2</sup> à venda em Valdemarín, uma das áreas mais procuradas de Madrid pela sua proximidade com o centro da cidade, sua tranquilidade e sua segurança.

Situa-se numa urbanização exclusiva e sossegada com piscina, campo de padel e fabulosas zonas verdes. A urbanização localiza-se numa zona fantástica de Valdemarín, a poucos minutos de restaurantes, supermercados, farmácias, das melhores escolas da cidade e muito perto dos acessos às auto-estradas A-6 e M-40.

A casa destaca-se pela sua grande dimensão, visto que se trata de duas coberturas unidas com possibilidade de se converterem em dois pisos. Tem um grande terraço com cerca de 250 m<sup>2</sup>, vistas espetaculares sobre a cidade, quatro lugares de estacionamento e duas arrecadações.

O primeiro andar inclui um amplo hall de entrada com closet e lavabo. O bonito hall dá acesso à acolhedora cozinha, ao quarto de serviço com casa de banho privativa, à ampla e luminosa sala de estar com cerca de 60 m<sup>2</sup>, a uma sala de TV / escritório e, por último, à zona de dormir. Aqui encontramos três quartos que partilham duas casas de banho (uma com banheira e outra com duche) e o quarto principal com uma grande zona de roupeiro e casa de banho privativa. Este quarto comunica com o grande terraço e com um pequeno escritório no segundo andar.

O segundo andar tem um grande terraço com cerca de 100 m<sup>2</sup> fechado com área de descanso e jantar e outro 150 m<sup>2</sup> descoberto.

A casa está equipada com aquecimento a gás natural e ar condicionado canalizado.

Em suma, esta cobertura localizada em uma bela e tranquila urbanização de Valdemarín seria ideal para famílias exigentes que desejam ter uma excelente qualidade de vida e desfrutar da proximidade do centro de Madrid.

Contate-nos por e-mail ou telefone para agendar uma visita. Estamos à sua disposição sete dias por semana, noites incluídas.

### Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.pt • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spain



[lucasfox.pt/go/poz28304](https://lucasfox.pt/go/poz28304)

Vistas à montanha, Terraço, Piscina, Elevador, Pista de padel, Pavimento de mármore, Parquet, Luz natural, Estacionamento, Vistas, Segurança, Próximo de escolas internacionais, Perto de transporte público, Janelas de vidro duplo, Exterior, Despensa, Cozinha equipada, Área chill out, Ar condicionado, Aquecimento

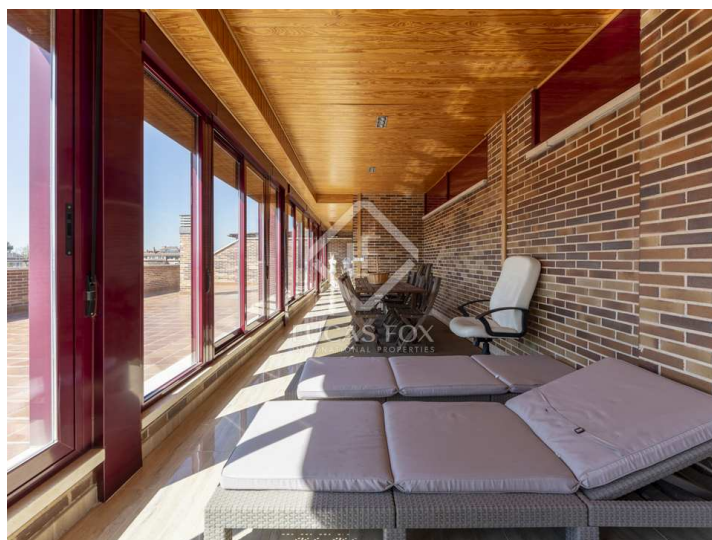
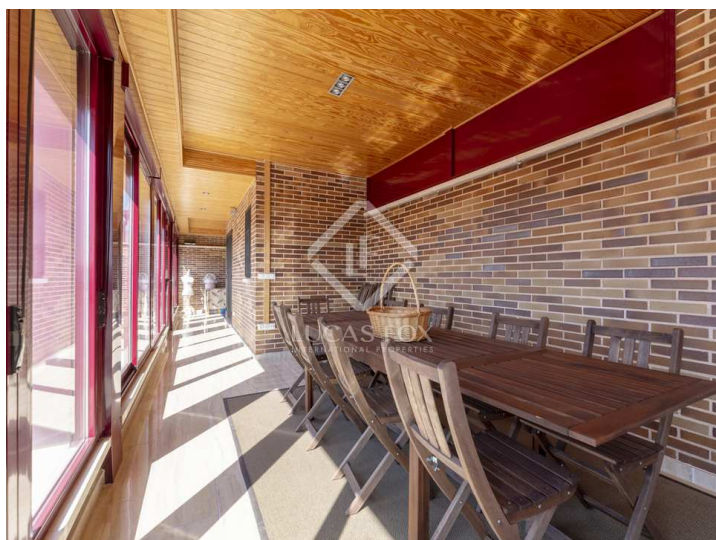
1.450.000 € Apartamento - Venda - Preço reduzido

## Apartamento Quartos with 250m<sup>2</sup> terraço à venda em Aravaca, Madrid

Spain » Madrid » Aravaca » 28023

5 5 346m<sup>2</sup> 250m<sup>2</sup>  
Quartos wc Plano Terraço

Você também pode nos visitar em nosso recém-inaugurado Property Lounge na Avenida de Europa 38 em Pozuelo. Desta forma podemos conhecer mais detalhadamente as suas necessidades e ajudá-lo a encontrar a casa ou investimento perfeito.



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spain