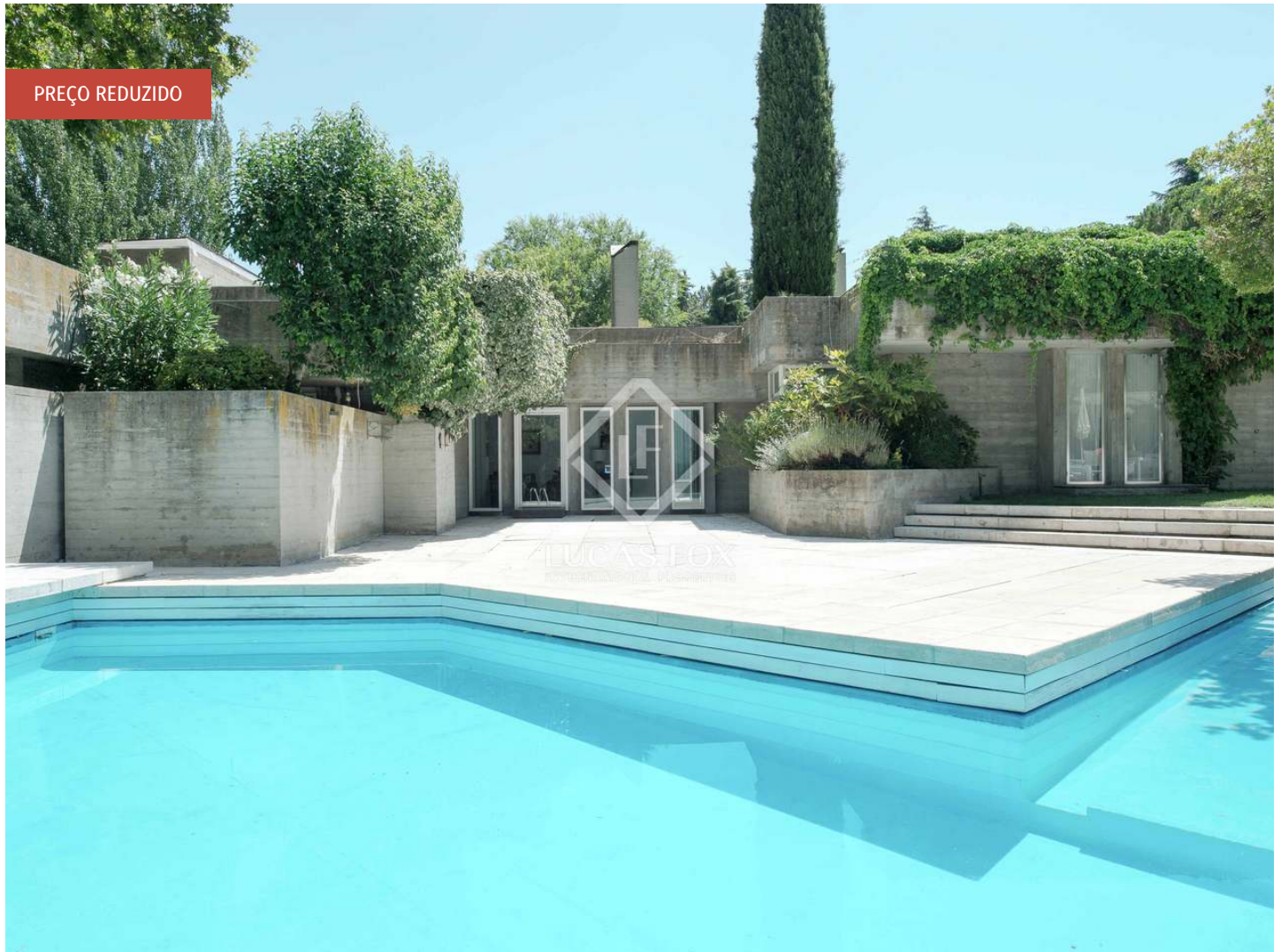


3.690.000 € Casa / Vila - Venda - Preço reduzido

## Casa / vila Quartos à venda em Pozuelo, Madrid

Spain » Madrid » Pozuelo » 28223

9      7      1.077m<sup>2</sup>      4.350m<sup>2</sup>  
Quartos    wc    Plano      area do terreno



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spain

3.690.000 € Casa / Vila - Venda - Preço reduzido

## Casa / vila Quartos à venda em Pozuelo, Madrid

Spain » Madrid » Pozuelo » 28223

**9** Quartos    **7** wc    **1.077m<sup>2</sup>** Plano    **4.350m<sup>2</sup>** area do terreno

### DESCRIÇÃO

**Villa memorável e transcendente, um exemplo de arquitetura brutalista dos anos 1960, adaptada à topografia e influenciada pela arquitetura japonesa e o legado da Alhambra: o gosto pelo delicado, o contemplativo, a recorrência da água.**

Lucas Fox tem o prazer de apresentar esta casa única e maravilhosa, onde a infinidade de detalhes arquitetônicos, bem como a sua riqueza espacial e a rica textura do concreto, protagonista da envolvente da casa, não passam despercebidos. Convidamo-lo a explorar os seus espaços através deste texto, que recolhe parte das impressões vividas pela dona da casa, que teve a sorte de crescer e descobrir esta memória arquitectónica durante os últimos 25 anos, e que recolhe no seu livro: Looks cruzados.

A primeira imagem que encontramos depois de atravessarmos o perímetro da trama é uma sequência de volumes de concreto ao lado de outros em primeiro plano, em um ambiente natural que não só os envolve, mas parece se entrelaçar com a construção. A imagem reflete fielmente a primeira decisão do projeto: transformar o território da arquitetura, com a natureza, para a construção do lugar.

Uma caverna possuída pela natureza, um abrigo para a natureza.

A própria casa parecia revelar aquela vontade de pertencer a este terreno com a necessidade de se ligar ao local com uma adaptação perfeita à topografia com as diferentes superfícies do terreno.

Para aceder à casa tem de adivinhar a entrada pelos gestos das paredes de meia altura que conduzem para baixo até descobrir a porta. Porta de belas formas cubistas entalhadas que se abre para outro mundo, para outra realidade do lado oposto. Um belo pátio recebe-o no meio do amplo espaço e inicia-se um fluxo dinâmico que configura um trânsito em forma de oito, em torno dele e um segundo pátio. Dois pátios perfurados comportam-se como poços de luz no interior da casa (sem intenção de serem ocupados). O primeiro está praticamente diluído, desaparece no continuum espacial, favorecendo a visão de fora do saguão. O segundo introduz a necessidade de introspecção. Os percursos são múltiplos para ligar as três zonas da casa (pais, filhos e zona da cozinha) mas também no sentido sul-norte (do prado entre as casas ao jardim geométrico).



[lucasfox.pt/go/poz29098](https://lucasfox.pt/go/poz29098)

Piscina climatizada, Jardim,  
Serviço de portaria, Luz natural,  
Edifício da época, Características da época,  
Estacionamento, Sistema de alarme,  
Segurança,  
Próximo de escolas internacionais,  
Perto de transporte público, Lavandaria,  
Janelas de vidro duplo, Exterior,  
Entrada de serviço, Despensa,  
Cozinha equipada, Churrasco, Chaminé,  
Armários empotrados, Área chill out,  
Ar condicionado, Aquecimento,  
Acesso habilitado para cadeira de rodas

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spain

**3.690.000 € Casa / Vila - Venda - Preço reduzido**

## **Casa / vila Quartos à venda em Pozuelo, Madrid**

Spain » Madrid » Pozuelo » 28223

**9**      **7**      **1.077m<sup>2</sup>**      **4.350m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      area do terreno

É fácil mover-se naquele espaço aberto talhado em níveis, mover-se com os dedos nos olhos que sentem e pesam paredes, contrafortes, interstícios, pisos, claraboias, carpintarias e tectos. Todos são elementos dinâmicos que tecem espaços cujos limites são voluntariamente indeterminados. Desde a entrada da casa pode-se vislumbrar a sua complexidade e riqueza espacial de forma total, com o pátio que te encontra e os três degraus que te levam à sala cuja janela panorâmica te leva quase da entrada para o exterior, ao terraço talhado, com fonte e fogo, que avança como sólido subsolo da casa no meio do jardim. A natureza entra e sai de casa, é como um eco e como ela. Um entra e sai em uma única etapa.

Do outro lado da entrada há um mural com móveis integrados e o acesso à cozinha, está sempre pronto para levar a comida em lindas bandejas decoradas com brocados para atender os convidados que vêm continuamente.

O segundo pátio é mais privado e um pouco mais espaçoso. Tem vista para a sala de jantar aberta, mas mais elevada, sendo também a área para adultos e crianças ligada por um belo corredor com janelas abobadadas que revelam o jardim e o pátio de um lado e do outro. Suas paredes são como membranas de um conduto cujas vistas permanecem abertas ou fechadas de acordo com nossa vontade ou lado.

Gosto de imaginar que a primeira coisa que Carvajal procurou depois de reconhecer o terreno, foi um lugar para acender uma fogueira e, uma vez encontrado, fazer uma oração com uma oração pedindo força e inteligência para realizar algo realmente importante para sua família. Ele modelou o fogo interno como uma lareira com dobradiças que articula os espaços em dois níveis e entre os dois pátios, permitindo que você desfrute do mesmo nível ou mais alto. É como uma escultura entre uma lareira e degraus presentes em uma ampla área da casa. O fogo exterior também teve a forma de uma escultura de parede que se expande de dentro para fora e configura o terraço como uma grande sala com o céu abobadado.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spain



**3.690.000 € Casa / Vila - Venda - Preço reduzido**

## **Casa / vila Quartos à venda em Pozuelo, Madrid**

Spain » Madrid » Pozuelo » 28223

**9**      **7**      **1.077m<sup>2</sup>**      **4.350m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      area do terreno

A casa enquadra-se no território de forma orgânica, como se bifurcasse e qualificasse áreas diferentes de acordo com os cômodos. As paredes, tal como o interior, são iluminadas, transformando-se em paredes de pátio, peitorais e beirais com profundas linhas de sombras que parecem dissolver a matéria. Tudo acontece num fluxo contínuo e natural, sem saber diferenciar o interior do exterior. Os materiais estão sempre ligados à terra em pavimentos cerâmicos ou de pedra, ou em paredes de betão com cofragem de tábuas de madeira. Este material, o concreto, é um material muito duro que se molda à vontade desde sua origem, resistente ao passar do tempo, embora nele permaneça sua marca. A relação que tive com este elemento não foi fácil num primeiro momento, porque é preciso aprender a conviver com ele, a valorizar a sua presença, bem como a compreender a sua essência de durar no tempo que faz parecer que veio de longe e repete "para sempre" que é difícil de assumir.

Assuma e compreenda o legado do arquiteto nesta obra que transcende o seu ser e o seu bem-estar, o bem-estar da casa.

Cinquenta anos depois, a casa de Somosaguas não foi esquecida. Hoje, estudantes e arquitetos continuam a visitá-lo. Eles já são história. Presente do passado que faz parte da emoção de quem se maravilha. Quantos descobrirão que sua exemplaridade reside no diálogo questionador diante das questões: o que é o homem? Qual é a relação com o mundo?

Alberto Campo Baeza cita: "Uma casa, a casa Carvajal de Somosaguas, que é uma verdadeira joia da arquitetura moderna espanhola que deve ser preservada e mantida viva. Se Paul Valéry no seu Eupalinos dizia que existiam arquitecturas silenciosas, arquitecturas que falam e arquitecturas que cantam, esta Casa Carvajal de Somosaguas canta, canta com o seu e mais belo canto."

Lucas Fox o convida a descobri-lo.

Contacte-nos para marcar uma visita. Estamos disponíveis 7 dias por semana para nos adaptarmos às necessidades dos nossos clientes.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.pt • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spain

3.690.000 € Casa / Vila - Venda - Preço reduzido  
**Casa / vila Quartos à venda em Pozuelo, Madrid**

Spain » Madrid » Pozuelo » 28223

**9**      **7**      **1.077m<sup>2</sup>**      **4.350m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      area do terreno



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spain