

1.950.000 € Casa / Vila - Venda

Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Aravaca, Madrid

Spain » Madrid » Aravaca » 28023

6 5 488m² 1.001m²
Quartos wc Plano area do terreno



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.pt • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spain

1.950.000 € Casa / Vila - Venda

Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Aravaca, Madrid

Spain » Madrid » Aravaca » 28023

6	5	488m²	1.001m²
Quartos	wc	Plano	area do terreno

DESCRIÇÃO

Maravilhosa casa independente de 6 quartos em um terreno de 1000 m², a 6 minutos do trevo Moncloa e a 800 m da escola Santa María de los Rosales, na área exclusiva de Diplomáticos em Aravaca.

Lucas Fox tem o orgulho de apresentar esta incrível casa em uma das áreas mais emblemáticas de Aravaca, como as ruas vizinhas de Diplomáticos. A propriedade fica a poucos minutos da estação Aravaca RENFE, do trevo de Moncloa e a 800 metros da escola Santa María de los Rosales.

Acessamos a casa por uma rua fechada e muito sossegada. Imediatamente nos encontramos em um cenário idílico criado por um jardim consolidado. Um manto verde, coroado por vários pinheiros majestosos, orienta a vista diretamente para o edifício principal.

Depois de cruzar a soleira, nos encontramos em uma distribuidora que dá acesso à sala de jantar, um espaço amplo com ambientes elegantemente separados. Daqui vamos para uma acolhedora sala de estar dominada por uma enorme janela com vista para o jardim. A sala leva a uma cozinha generosa com escritório. Este quarto oferece muito espaço de armazenamento e é separado do escritório por uma janela. Este último tem acesso ao alpendre principal. Aqui também temos um espaço para lavar e passar e uma despensa muito confortável.

O rés-do-chão é completado por um WC de cortesia e um quarto com casa de banho completa, que poderá ser utilizado como quarto de serviço ou de visitas, escritório, sala de jogos, etc.

De volta ao hall, mesmo em frente à porta, vemos uma escada que conduz ao piso superior, onde se encontra a zona de descanso. Partindo da direita, encontramos-nos no quarto principal, uma sala de áreas generosas com closet, uma casa de banho completa e um terraço, que o convida a relaxar ao ar livre com vistas sobre o manto verde do jardim e a copa copas dos pinheiros. O piso é completado com mais três quartos duplos com roupeiros embutidos e duas casas de banho que os servem.



lucasfox.pt/go/poz30164

Terraço, Jardim, Private garage, Parquet, Luz natural, Radiadores para pavimento, Estacionamento, Vistas, Vestiário, Sala de jogos, Próximo de escolas internacionais, Perto de transporte público, Permitido animais, Lavandaria, Janelas de vidro duplo, Exterior, Despensa, Cozinha equipada, Chaminé, Armários empotrados, Área chill out, Aquecimento, Alarme

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.pt • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spain

1.950.000 € Casa / Vila - Venda**Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Aravaca, Madrid**

Spain » Madrid » Aravaca » 28023

6	5	488m²	1.001m²
Quartos	wc	Plano	area do terreno

Subindo as escadas para o segundo andar, chegamos a um pequeno hall que, à direita, se conecta a um grande quarto com vista para o jardim. Este quarto tem roupeiro embutido e uma casa de banho completa, que serve também o resto do chão. À esquerda está uma grande área de plano aberto que oferece grande versatilidade.

En el apartado de calidades, el inmueble cuenta con suelos de madera en perfecto estado, calefacción y ACS por gas natural, preinstalación de conductos para el aire acondicionado, persianas de seguridad, cerramientos de aluminio, toldos eléctricos en el porche y sistema de calefacción por gás natural.

O que mais impressiona nesta casa é sem dúvida o exterior, tanto que as divisões mais importantes estão viradas para o jardim. O exterior é uma delícia de terreno, coberto de verde pela relva que também tem uma parte totalmente desobstruída, perfeita para instalar uma refrescante piscina. Por outro lado, temos a margem direita, que se destaca pela tonalidade de vários pinheiros e pela cor vermelha tão característica das ameixas.

A tudo isto junta-se o facto de estarmos numa zona muito sossegada de Aravaca. Estamos numa rua sem saída com apenas cinco vizinhos, rodeados por pinheiros e a uma distância segura da Avenida de Osa Mayor. No entanto, estamos apenas a 3 minutos a pé desta avenida e a menos de 1 km de todos os tipos de serviços e da saída para a A-6, M-500 e M-503.

Com seus quase 500 m², a casa está distribuída de forma que se adapta às necessidades até das famílias mais exigentes. No entanto, o que faz a diferença é o espaço exterior, onde o espaço se mistura com o colorido da paisagem e a tranquilidade da zona, criando um ambiente idílico num local incrivelmente confortável.

Entre em contato com Lucas Fox por telefone ou e-mail para agendar uma visita. Trabalhamos sete dias por semana para nos adaptarmos às necessidades dos nossos clientes.

Você também pode nos visitar no lounge Lucas Fox que inauguramos recentemente na Avenida de Europa, 38 em Pozuelo. Desta forma, podemos analisar suas necessidades com mais detalhes e ajudá-lo a encontrar a casa ou investimento perfeito.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.pt • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spain

1.950.000 € Casa / Vila - Venda

Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Aravaca, Madrid

Spain » Madrid » Aravaca » 28023

6 **5** **488m²** **1.001m²**
Quartos wc Plano area do terreno



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.pt • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spain