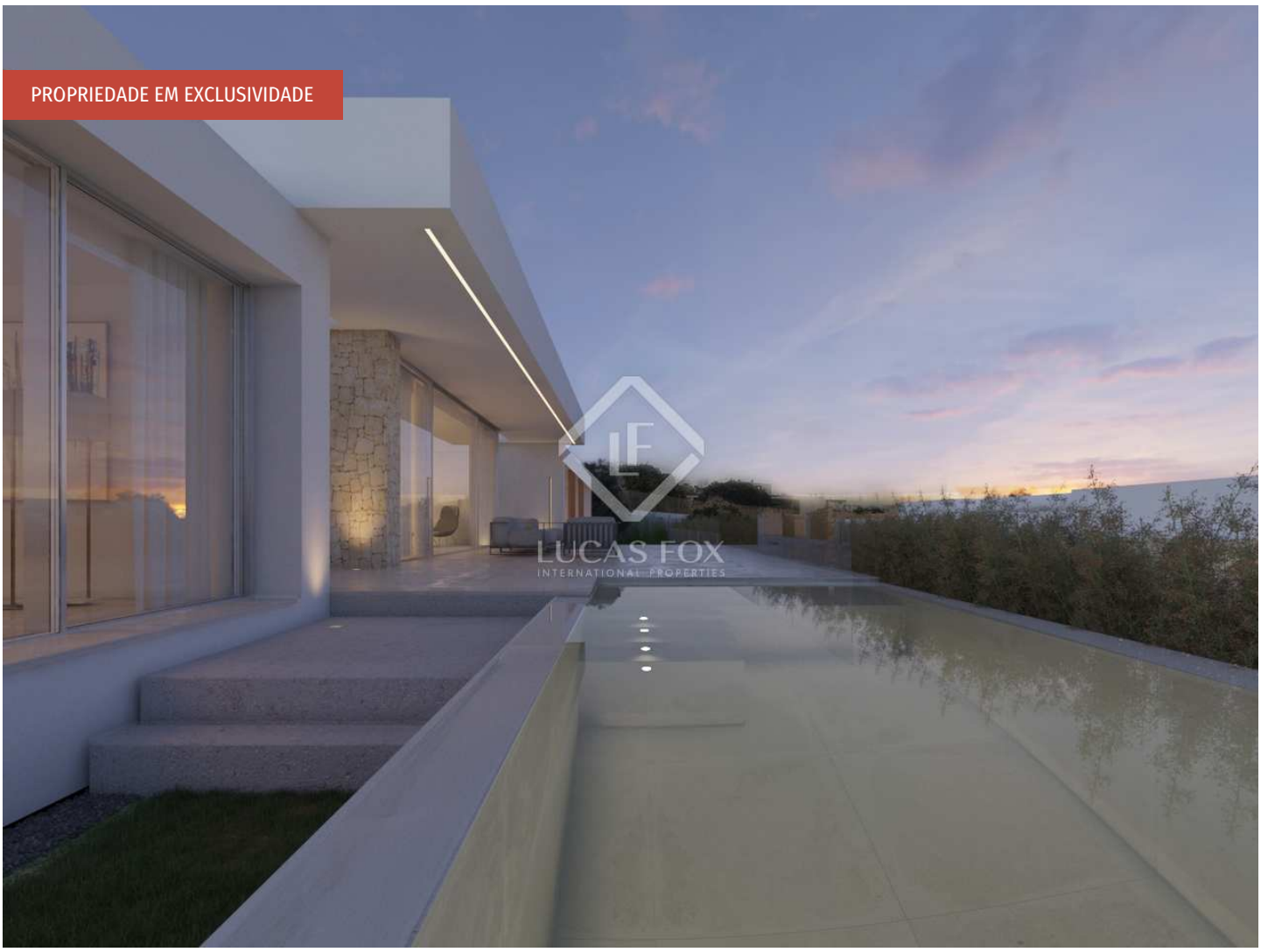
Preço sujeito a confirmação Casa / Vila - Venda - Propriedade em exclusividade

Casa / vila Nova construção Quartos à venda em Pozuelo, Madrid

Spain » Madrid » Pozuelo » 28660

5	6	665m²	1.200m²
Quartos	wc	Plano	area do terreno



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.pt • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spain

Preço sujeito a confirmação Casa / Vila - Venda - Propriedade em exclusividade

Casa / vila Nova construção Quartos à venda em Pozuelo, Madrid

Spain » Madrid » Pozuelo » 28660

5	6	665m²	1.200m²
Quartos	wc	Plano	area do terreno

DESCRIÇÃO

Casas / Vilas à venda in Boadilla Monte, Madrid com rentabilidade de 3%

Lucas Fox tem o orgulho de apresentar, em regime de exclusividade, "LEVELS", um impressionante empreendimento da "HORIZNS" que consiste em uma urbanização fechada de 7 moradias de luxo de design excepcional em Valdecabañas, Boadilla del Monte.

LICENÇA DE CONSTRUÇÃO CONCEDIDA. A CONSTRUÇÃO COMEÇA EM JULHO. ENTREGA 4T 2024 / 1T 2025

DISPONIBILIDADE DE 1 UNIDADE: VILLA A. Plantas, dossiê e dossiê de interiores da Porcelanosa podem ser obtidos através dos links acima neste site.

Dada a recente construção de moradias modernas de alta qualidade, Valdecabañas está a transformar-se rapidamente numa das zonas mais prestigiadas e cobiçadas de Boadilla del Monte.

Cada propriedade fornecerá mais de 655 m² de espaço de convivência e entretenimento (com opção de aumentar para 755 m2) em lotes de 1.200 m².

Uma das características de destaque destas magníficas moradias é a capacidade de viver em apenas um nível com o rés-do-chão principal com 400 m² de área habitacional; as salas de estar, cozinha e todos os quartos da família são projetados em um continuum com um ótimo layout.

Estas são verdadeiramente casas do futuro, uma vez que estão equipadas com as mais recentes tecnologias e sistema aerotérmico energeticamente eficiente, resultando em baixos custos de manutenção e funcionamento.

A cave com 260 m² dispõe de garagem privativa para 4 carros grandes, quarto de serviço e casa de banho, lavandaria, casa das máquinas e uma grande arrecadação. A luz natural atingirá este nível através de um pátio inglês.

Além disso, o incorporador oferece a opção de aumentar esse nível em mais de 100 m² para personalizar esta incrível casa de acordo com as necessidades pessoais, por exemplo, com academia, sala de cinema, simulador de golfe e ou sala de jogos / salão de festas. As possibilidades são infinitas.

lucasfox.pt/go/poz30598

Piscina, Jardim, Garage, Tectos altos, Luz natural, Radiadores para pavimento, Estacionamento, Edifício modernista, Vistas, Vestiário, Sistema domótico, Sistema de alarme, Sala de jogos, Próximo de escolas internacionais, Perto de transporte público, Permitido animais, Parque infantil, Painéis solares, Obra nova, Lavandaria, Janelas de vidro duplo, Exterior, Entrada de serviço, Despensa, Cozinha equipada, Armários empotrados, Àrea chill out, Ar condicionado, Aquecimento

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.pt • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spain

Preço sujeito a confirmação Casa / Vila - Venda - Propriedade em exclusividade

Casa / vila Nova construção Quartos à venda em Pozuelo, Madrid

Spain » Madrid » Pozuelo » 28660

5	6	665m²	1.200m²
Quartos	wc	Plano	area do terreno

Esta localização, a apenas 25 minutos de carro do centro de Madrid, oferece o melhor dos dois mundos. Por um lado, você pode desfrutar de um fantástico estilo de vida ao ar livre, pois a área é cercada por grandes florestas que oferecem ar de alta qualidade e um microclima agradável.

Por outro lado, estará perto de excelentes instalações, incluindo as melhores escolas internacionais, lojas, clubes desportivos e hospitais. O hospital Puerto de Hierro e o shopping center Caralero de Majadahonda ficam a 3 minutos de carro.

Os restaurantes locais da moda, como o Renato, estão apenas a 5 minutos a pé.

Escolas importantes a poucos minutos de carro: Aquinas American School, American School of Madrid, Saint Michael's, Trinity College, Highlands Private School, British Council School.

Em conclusão, estas maravilhosas moradias com acabamentos ultra-elevados respondem a todas as necessidades da família moderna; um grande estilo de vida perto do centro de Madrid.

Entre em contato com Lucas Fox por e-mail ou telefone hoje para organizar uma visualização do terreno e da área e discutir quaisquer requisitos de personalização. Trabalhamos 7 dias por semana para nos adaptarmos às necessidades dos nossos clientes.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.pt • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spain

Preço sujeito a confirmação Casa / Vila - Venda - Propriedade em exclusividade

Casa / vila Nova construção Quartos à venda em Pozuelo, Madrid

Spain » Madrid » Pozuelo » 28660

5	6	665m²	1.200m²
Quartos	wc	Plano	area do terreno

Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necesário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as àreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.pt • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spain