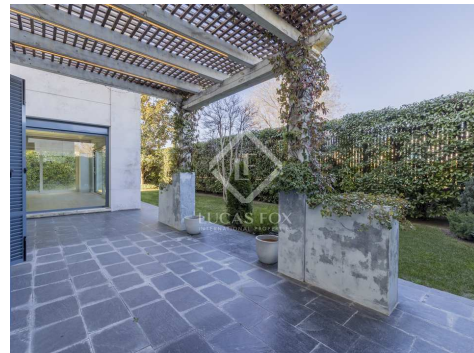


1.395.000 € Apartamento - Venda

## Apartamento Excelentes condições Quartos with 195m<sup>2</sup> Jardim à venda em Aravaca, Madrid

Spain » Madrid » Aravaca » 28023

**4**      **4**      **200m<sup>2</sup>**      **195m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc      Plano      Jardim



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spain

1.395.000 € Apartamento - Venda

## Apartamento Excelentes condições Quartos with 195m<sup>2</sup> Jardim à venda em Aravaca, Madrid

Spain » Madrid » Aravaca » 28023

**4**      **4**      **200m<sup>2</sup>**      **195m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc      Plano      Jardim

### DESCRIÇÃO

### Maravilhoso térreo de 176 m<sup>2</sup> com reforma nova com 4 quartos e um jardim de 195 m<sup>2</sup> à venda na prestigiada urbanização Singlehome em Aravaca.

Lucas Fox tem o prazer de apresentar um maravilhoso piso térreo de 176 m<sup>2</sup> com 4 quartos e um jardim de 195 m<sup>2</sup> na prestigiada urbanização Single Home com uma renovação recente, com piscina comum, áreas de jardim espetaculares e segurança 24 horas a apenas 10 minutos de carro de Moncloa e 5 minutos a pé do centro de Aravaca.

A casa destaca-se pelos seus acabamentos de luxo e pela qualidade dos seus materiais, típicos da prestigiada construtora Single Home com mais de 50 anos de experiência. Esta maravilhosa urbanização encontra-se numa localização imbatível, apenas a 10 minutos de carro do centro da cidade e de prestigiadas escolas como a American School of Madrid, The English Montessori School ou Mater Salvatoris, entre muitas outras, e a 5 minutos de centros comerciais. El Corte Inglés em Pozuelo.

Ao entrar no apartamento, encontramos um amplo hall de entrada com roupeiro e casa de banho de cortesia. A espaçosa sala de estar com mais de 50 m<sup>2</sup> destaca-se pelas suas grandes janelas frontais e laterais que dão acesso ao maravilhoso jardim em forma de L. A cozinha com escritório tem acesso directo à sala e saída para a zona de lavandaria e engomadoria e para o quarto de serviço com banheiro privativo.

A área de descanso tem três quartos, cada um com acesso ao jardim. Dois deles partilham uma casa de banho e o quarto principal tem uma grande sala de vestir e uma casa de banho privativa com duche e banheira.

A casa tem piso radiante, ar condicionado canalizado, estores eléctricos, dois lugares de estacionamento e uma arrecadação.

Em suma, este rés-do-chão está localizado numa bonita e tranquila urbanização de Aravaca e seria ideal para famílias exigentes que querem ter uma excelente qualidade de vida muito perto do centro de Madrid.

Entre em contacto conosco por e-mail ou telefone para agendar uma visita. Nós nos adaptamos às suas necessidades, sete dias por semana, noites incluídas.



[lucasfox.pt/go/poz33204](https://lucasfox.pt/go/poz33204)

Piscina, Jardim, Serviço de portaria, Garage, Elevador, Luz natural, Radiadores para pavimento, Estacionamento, Vestiário, Segurança, Próximo de escolas internacionais, Perto de transporte público, Parque infantil, Janelas de vidro duplo, Exterior, Despensa, Cozinha equipada, Área chill out, Ar condicionado

### Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spain

1.395.000 € Apartamento - Venda

## Apartamento Excelentes condições Quartos with 195m<sup>2</sup> Jardim à venda em Aravaca, Madrid

Spain » Madrid » Aravaca » 28023

**4**      **4**      **200m<sup>2</sup>**      **195m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      Jardim

Você também pode nos visitar em nosso recém-inaugurado Property Lounge, na Avenida de Europa 38 em Pozuelo, para saber mais sobre suas necessidades e ajudá-lo a encontrar sua casa ou investimento perfeito.



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spain