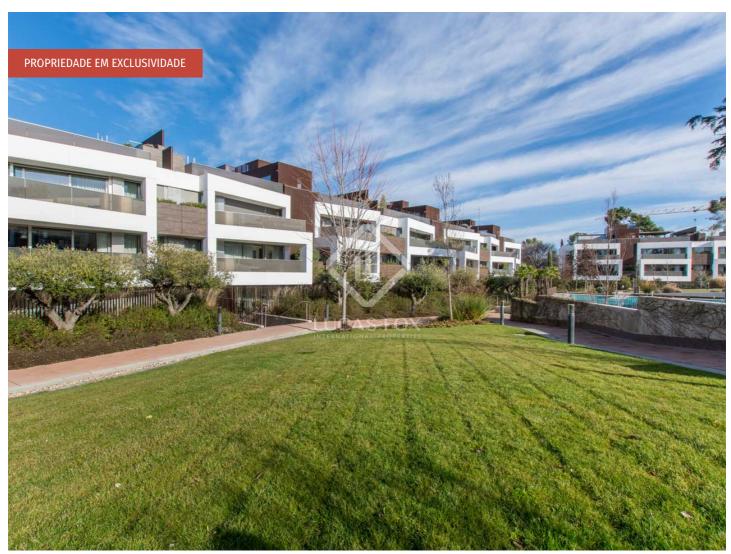


Apartmento Excelentes condições Quartos with 30m² terraço à venda em Pozuelo, Madrid

Spain » Madrid » Pozuelo » 28223

4 3 226m² 30m² Quartos wc Plano Terraço











Apartmento Excelentes condições Quartos with 30m² terraço à venda em Pozuelo, Madrid

Spain » Madrid » Pozuelo » 28223

4 3 226m² 30m² Quartos wc Plano Terraço

DESCRIÇÃO

Único apartamento exclusivo com enorme beleza arquitetônica, sustentável e otimizado para venda no melhor complexo residencial de luxo de referência em Madrid, com inúmeras áreas comuns e um jardim espetacular.

Lucas Fox tem o prazer de apresentar este impressionante apartamento exclusivo com terraço duplo virado a sul e norte, com vista para a capital em um projeto residencial único, constituído pela incorporadora Ikasa em 2018 e projetado pelo renomado arquiteto Otto Medem em uma das mais áreas valorizadas da capital, Somosaguas, a noroeste de Madrid.

A ideia principal do projeto inicial surge de transferir o luxo e a singularidade da casa unifamiliar para a casa coletiva, para oferecer uma casa única e exclusiva. O apartamento está localizado no primeiro andar, possui um grande beiral que protege do sol e um terraço projetado em caixa, cuja simetria é oposta à dos andares superior e inferior.

O terraço norte oferece vistas espetaculares e únicas sobre o skyline de Madrid e o terraço sul, que é mais amplo e com acesso desde a zona diurna, vistas de todo o complexo residencial e da piscina, que preside ao espaço.

Relativamente à casa, à entrada encontramos um amplo hall, com acesso à zona nobre da casa virada a sul, com a sala, a cozinha e o terraço, bem como a zona nocturna. Neste mesmo espaço encontramos o lavabo de cortesia e um espaçoso armário gabanero.

A sala de estar é um dos espaços mais agradáveis com zona de refeições e acesso directo ao terraço virado a sul. Os proprietários instalaram uma tela, projetor integrado e alto-falantes para criar um home theater, sem cabos à vista. Da mesma forma, personalizaram a casa com iluminação indireta Guccini nas diferentes áreas internas, junto às aberturas da fachada. Da sala de jantar, temos acesso à cozinha, com bancada Korian, material altamente resistente e equipada com electrodomésticos Gaggenau topo de gama e inúmeros espaços de arrumação compartimentados para aproveitar ao máximo o espaço. Deste espaço temos uma zona de lavandaria e arrumos independente da cozinha.



lucasfox.pt/go/poz33517

Piscina, Jardim, Serviço de porteria, Ginásio, Elevador, Centro hípico, Tectos altos, Pista de padel, Parquet, Luz natural, Terraço comunitário, Radiadores para pavimento, Estacionamento, Vestiário, Varanda, Sistema domótico, Sistema de alarme, Segurança, Salão gourmet, Sala de jogos, Próximo de escolas internacionais, Perto de transporte público, Permitido animais, Parque infantil, Obra nova, Janelas de vidro duplo, Exterior, Cozinha equipada, Biblioteca, Armários empotrados, Àrea chill out, Ar condicionado, Aquecimento, Acesso habilitado para cadeira de rodas



Apartmento Excelentes condições Quartos with 30m² terraço à venda em Pozuelo, Madrid

Spain » Madrid » Pozuelo » 28223

4 3 226m² 30m²
Quartos wc Plano Terraço

Todos os espaços estão conectados, para que o espaço flua e a circulação dentro da casa seja muito fácil. Na zona da noite encontramos um total de quatro quartos, uma casa de banho bastante ampla com dois chuveiros e acesso ao terraço norte. O quarto principal tem o seu próprio quarto de vestir e casa de banho completa com duche e banheira de hidromassagem novos e acesso ao terraço sul.

No que diz respeito às instalações e materiais, é totalmente automatizado, com os melhores materiais interiores e exteriores, como a carpintaria Succo, um dos melhores fechamentos do mercado, estores eléctricos e desdobráveis, pavimento em carvalho maciço. a cozinha. Tem piso radiante e ar condicionado com sistema misto quente e frio, com controlo individual para cada divisão.

O apartamento tem uma grande arrecadação e dois lugares de estacionamento com opção de carregador de carro elétrico. Todo o empreendimento foi pensado para incentivar a eficiência energética e a sustentabilidade.

O complexo residencial de 75 casas organizadas em 4 blocos foi cuidado nos mínimos detalhes. A eficiência energética é um dos maiores expoentes do Clube Ikasa Somosaguas, uma vez que são utilizadas energias renováveis: biomassa e energia geotérmica, como fontes para a produção de água quente e aquecimento. O projeto foi focado na segurança e máxima eficiência energética. Na verdade, é um dos primeiros empreendimentos residenciais a ter a certificação LEED (Leader in Energy Efficiency and Sustainable Design), que garante uma eficiência muito superior à classificação A da regulamentação espanhola, o que permitirá a melhor experiência de conforto. e economias muito importantes no consumo.

A distribuição de cada um dos blocos é otimizada ao máximo, para alcançar grandes espaços e possibilidades comuns, tanto de esportes, recreação e áreas de recreação infantil. Tudo isto rodeado por um jardim espectacular, cujo paisagismo é pensado ao milímetro, aliado a uma arquitectura de cariz escultórico.

O terreno possui um total de 16.000 m² de áreas comuns exclusivas: academia, área de pitch & putt, sala multiuso com diferentes usos (gastroteca, cinema, festas ou confraternizações), pista de corrida (700 metros de extensão), crossfit, horta orgânica, paddle campo de ténis e piscinas para crianças e adultos. Tudo isto num ambiente natural único com um pinhal centenário e um lago. Além disso, possui um grande número de áreas ajardinadas e estacionamento para veículos e bicicletas com pontos de carregamento para carros elétricos.

Contacte-nos sobre esta propriedade



Apartmento Excelentes condições Quartos with 30m² terraço à venda em Pozuelo, Madrid

Spain » Madrid » Pozuelo » 28223

4 3 226m² 30m² Quartos wc Plano Terraço

Entre em contato com Lucas Fox por e-mail ou telefone para agendar uma visita e ver o apartamento por si mesmo. Estamos disponíveis 7 dias por semana para nos adaptarmos às necessidades dos nossos clientes.

Você também pode visitar nosso recém-inaugurado Lucas Fox Property Lounge na Avenida de Europa 38, Pozuelo, onde podemos saber mais sobre suas necessidades e ajudá-lo a encontrar sua casa ou investimento perfeito.



Apartmento Excelentes condições Quartos with 30m² terraço à venda em Pozuelo, Madrid

Spain » Madrid » Pozuelo » 28223

4 3 226m² 30m² Quartos wc Plano Terraço









Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necesário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as àreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.