

1.900.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Quartos à venda em Pozuelo, Madrid

Spain » Madrid » Pozuelo » 28223

**5**      **6**      **700m<sup>2</sup>**      **1.400m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc      Plano      area do terreno



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spain

**1.900.000 € Casa / Vila - Venda****Casa / vila Quartos à venda em Pozuelo, Madrid**

Spain » Madrid » Pozuelo » 28223

**5** Quartos    **6** wc    **700m<sup>2</sup>** Plano    **1.400m<sup>2</sup>** area do terreno**DESCRIÇÃO****Encantadora casa unifamiliar de 700 m<sup>2</sup> com 5 quartos em um terreno de 1.400 m<sup>2</sup> para venda na urbanização Montealina, muito perto da Aquinas American School, Everest School e Universidade Francisco de Vitoria.**

Lucas Fox apresenta esta maravilhosa casa com belas vistas em Montealina, uma das urbanizações mais exclusivas de Pozuelo de Alarcón. Distribui-se por três pisos e possui uma sala de estar, três salas de estar, uma sala de jantar, uma ampla cozinha com escritório, um alpendre totalmente fechado, uma área de serviço, quatro quartos e um amplo piso em semi-cave. Tudo isso em um jardim de 1400 m<sup>2</sup>.

Da rua, somos recebidos por um encantador jardim frontal de verde perfeito. Em frente, destaca-se a inconfundível e enorme fachada da casa, pela mão da popular construtora Levitt.

Acedemos ao hall e à nossa direita encontra-se a sala de estar de dimensões generosas com vista para o jardim da frente. Ao lado está a sala de estar com lareira com vista para o jardim principal, do outro lado do alpendre. Ao lado da sala fica a cozinha, espaçosa e prática, com espaço para uma sala de jantar diária, com despensa, muita luz natural e, claro, acesso ao alpendre.

Do lado esquerdo, a partir do hall, encontraremos outra sala, mais pequena e mais familiar, mas ao mesmo tempo muito acolhedora, com WC de cortesia e ligação à cozinha. Pela sala de estar, chegamos à sala de jantar que se caracteriza pela sua grande luminosidade, já que toda a frente é uma enorme janela que inunda a sala de luz. A sala de jantar liga-se à zona de serviço, que é composta por um quarto com casa de banho privativa, com acesso independente pela arrumos do jardim e acesso ao piso da semi-cave e à cozinha.

No andar superior fica a área noturna. O grande quarto principal que cobre toda a ala se encaixa, já que a área do terraço foi fechada para ganhar espaço interior. Aqui temos um quarto principal com casa de banho e closet, um escritório privado e uma enorme sala de estar com mais de 70 m<sup>2</sup>. Este piso é complementado pela suite secundária, mesmo do lado oposto, e um quarto individual com acesso à casa de banho partilhada com o escritório. Todos os quartos têm muito espaço nos respectivos roupeiros embutidos.

[lucasfox.pt/go/poz34098](https://lucasfox.pt/go/poz34098)

Vistas à montanha, Piscina, Jardim, Jacuzzi, Ginásio, Garage, Tectos altos, Pavimento de mármore, Parquet, Luz natural, Vistas, Vestiário, Sistema de alarme, Segurança, Sala de jogos, Próximo de escolas internacionais, Permitido animais, Lavandaria, Janelas de vidro duplo, Exterior, Entrada de serviço, Despensa, Cozinha equipada, Chaminé, Biblioteca, Armários empotrados, Área chill out, Ar condicionado, Aquecimento

**Contacte-nos sobre esta propriedade**+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spain

1.900.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Quartos à venda em Pozuelo, Madrid

Spain » Madrid » Pozuelo » 28223

**5**      **6**      **700m<sup>2</sup>**      **1.400m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      area do terreno

No piso semi-cave encontra-se uma lavandaria, uma adega, uma despensa, um ginásio, uma sauna e um parque de estacionamento com capacidade para quatro carros grandes e uma zona de trabalho.

É essencial mencionar o espectacular jardim principal. Desenhado por paisagistas profissionais, é um ambiente que convida ao relaxamento e à diversão em família. O verde impecável do gramado, os belos canteiros de flores, o lago de peixes e um mirante natural conseguem aliviar o calor do verão com sua sombra e frescor junto com a piscina de tamanho perfeito.

Quanto às qualidades, vale destacar o piso de mármore no térreo e madeira em estado impecável na escadaria principal e na área noturna, carpintaria de madeira em perfeito estado, janelas Climalit, persianas motorizadas, aquecimento por calor e irrigação automática em toda a jardim.

Esta casa está localizada numa das zonas mais privadas da urbanização, a poucos metros do acesso ao Monte de Boadilla, muito perto da ligação pedonal com Monteclaro e os campos desportivos de Montealina, mas sem sacrificar a tranquilidade e privacidade.

Em suma, é uma casa espetacular localizada em um ambiente natural onde prevalece a tranquilidade e a natureza, longe do barulho. Um lugar ideal para a família, que nos oferece espaço, luz e tranquilidade a poucos passos de Madrid.

A casa pode ser facilmente visitada. Entre em contato com Lucas Fox hoje por telefone ou e-mail para agendar uma exibição. Trabalhamos 7 dias por semana para nos podermos adaptar às necessidades dos nossos clientes.

Além disso, você também pode nos visitar em nosso lounge Lucas Fox que acabamos de abrir na Avenida de Europa, 38 em Pozuelo para tomar um café para que possamos discutir suas necessidades com mais detalhes e ajudá-lo a encontrar sua casa ou investimento perfeito .

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spain

1.900.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Quartos à venda em Pozuelo, Madrid

Spain » Madrid » Pozuelo » 28223

**5**      **6**      **700m<sup>2</sup>**      **1.400m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      area do terreno



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spain