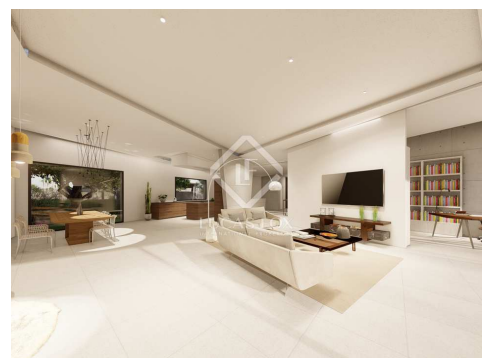


2.920.000 € Casa / Vila - Venda - Propriedade em exclusividade

## Casa / vila Nova construção Quartos à venda em Boadilla Monte, Madrid

Spain » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

5      5      801m<sup>2</sup>      2.000m<sup>2</sup>  
Quartos    wc    Plano      area do terreno



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spain

2.920.000 € Casa / Vila - Venda - Propriedade em exclusividade

## Casa / vila Nova construção Quartos à venda em Boadilla Monte, Madrid

Spain » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

5 5 801m<sup>2</sup> 2.000m<sup>2</sup>  
Quartos wc Plano area do terreno

### DESCRIÇÃO

## Moradia de luxo de design excepcional à venda em novo empreendimento: um condomínio fechado exclusivo de 7 casas em Las Lomas, Boadilla del Monte, Madrid.

Lucas Fox tem o orgulho de apresentar esta moradia de luxo isolada de excepcional design, beleza e qualidade.

Esta deslumbrante propriedade (VILLA 2) pertence a "LAS LOMAS NATURA", um novo empreendimento exclusivo e fechado de 7 moradias de luxo e proporciona uma elevada qualidade de vida, rodeado pela natureza, ao mesmo tempo que está perto do centro de Madrid.

O empreendimento está 60% vendido com construção a iniciar em Janeiro de 2024.

Entre em contato conosco hoje mesmo para solicitar as plantas baixas, organizar uma visita ao canteiro de obras ou uma reunião em nosso escritório para discutir opções de personalização

Las Lomas oferece aos seus residentes fantásticas instalações e serviços, que incluem dois centros comerciais e escolas bilíngues de alto nível, como Virgen de Europa, Saint Michael's e Trinity College. Escolas internacionais de alta classificação, como Highlands, Alegria British School e Thames British School, ficam a apenas 5 minutos de carro. Boadilla del Monte está classificada entre os 3 municípios mais seguros de Espanha e, além disso, Las Lomas também dispõe de um serviço de segurança próprio com viaturas de serviço 24 horas por dia.

Os arquitetos projetaram uma urbanização com moradias em harmonia com a natureza, com foco na bela estética e nos mais elevados padrões ambientais.

Respeitando o ambiente natural, os arquitetos conceberam uma maravilhosa casa de família com ênfase nas ligações interior-exterior, através de vários pátios com visuais espectaculares, fazendo de cada imóvel uma obra arquitectónica de qualidade distinta.

Uma característica fundamental da casa é a aposta na eficiência energética (Classificação Energética A e Instalação Térmica Aerotérmica) e na sustentabilidade ambiental, tanto no desenho arquitetónico como nos detalhes paisagísticos.



[lucasfox.pt/go/poz34211](https://lucasfox.pt/go/poz34211)

Terraço, Piscina, Jardim, Ginásio, Garage, Tectos altos, Parquet, Luz natural, Radiadores para pavimento, Estacionamento, Edifício modernista, Vestiário, Sistema domótico, Sistema de alarme, Segurança, Sala de jogos, Próximo de escolas internacionais, Perto de transporte público, Permitido animais, Parque infantil, Painéis solares, Obra nova, Lavandaria, Janelas de vidro duplo, Exterior, Entrada de serviço, Despensa, Cozinha equipada, Chaminé, Armários empotrados, Área chill out, Ar condicionado, Aquecimento

### Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spain

**2.920.000 € Casa / Vila - Venda - Propriedade em exclusividade**

## **Casa / vila Nova construção Quartos à venda em Boadilla Monte, Madrid**

Spain » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

**5**      **5**      **801m<sup>2</sup>**      **2.000m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      area do terreno

Esta incrível casa familiar oferece 800 m2 construídos, com uma distribuição muito prática em apenas dois andares.

A Villa 2 diferencia-se das Villas 1 e 3 pela sua impressionante ponte pedonal até à entrada da propriedade, atravessando um magnífico pátio de 82 m2 ao nível do rés-do-chão.

O rés-do-chão de 450 m2 será o epicentro da vida familiar e com mais de 330 m2 de espaço interior e quase 150 m2 de alpendres cobertos tem a vantagem de viver num só piso. Este piso alberga uma ampla sala de estar/jantar em plano aberto, ligada directamente à cozinha com electrodomésticos de última geração, um escritório, uma ampla master suite e mais dois quartos com casas de banho privativas. Este piso completa-se com um WC social e dois pátios que proporcionam muita luz natural.

Todas as áreas de estar e de dormir têm ligação direta aos alpendres cobertos ou ao jardim através de portas de correr do chão ao teto, proporcionando uma ligação perfeita entre os espaços interiores e exteriores.

A cave não é propriamente uma cave, pois há muita luz natural através dos pátios. Este nível é composto por garagem para 4 carros, arrecadação, lavandaria, quarto adicional com casa de banho privativa e uma ampla sala polivalente / entretenimento de 70 m2.

É importante ressaltar que a distribuição dos pisos do subsolo é totalmente personalizável.

Contate Lucas Fox hoje para mais detalhes ou para marcar uma visita ou reunião em nosso escritório na Avenida de Europa 38 em Pozuelo.

Trabalhamos 7 dias por semana para que você possa se encontrar conosco quando tiver tempo para encontrar a casa dos seus sonhos.

### **Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spain

2.920.000 € Casa / Vila - Venda - Propriedade em exclusividade

## Casa / vila Nova construção Quartos à venda em Boadilla Monte, Madrid

Spain » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

**5**      **5**      **801m<sup>2</sup>**      **2.000m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      area do terreno



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spain