

Preço sujeito a confirmação Casa / Vila - Venda - Reservado

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Boadilla Monte, Madrid

Spain » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

5	5	732m <sup>2</sup>	2.000m <sup>2</sup>
Quartos	wc	Plano	area do terreno



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spain

Preço sujeito a confirmação Casa / Vila - Venda - Reservado

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Boadilla Monte, Madrid

Spain » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

**5**      **5**      **732m<sup>2</sup>**      **2.000m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      area do terreno

### DESCRIÇÃO

## Moradia de luxo de design excepcional à venda em um condomínio fechado exclusivo de 7 casas em Las Lomas, Boadilla del Monte, Madrid.

Lucas Fox tem o orgulho de apresentar esta moradia de luxo isolada de excepcional design, beleza e qualidade.

Esta deslumbrante propriedade (villa 5) pertence a "Las Lomas Natura", um novo empreendimento exclusivo e fechado de 7 moradias de luxo e proporciona uma elevada qualidade de vida, rodeada pela natureza, ao mesmo tempo que está perto do centro de Madrid.

Las Lomas oferece aos seus moradores instalações e serviços fantásticos, incluindo dois shoppings e escolas bilingües de primeira linha, como Virgen de Europa, Saint Michael's e Trinity College.

Os arquitetos projetaram um empreendimento residencial com casas em harmonia com a natureza, com foco na bela estética e nos mais elevados padrões ambientais.

Las Lomas conta com serviço de segurança próprio com patrulhas 24 horas. A casa está equipada com a mais recente tecnologia em termos de videovigilância, para o bem-estar dos seus moradores.

Respeitando o ambiente natural, os arquitectos conceberam uma maravilhosa estrutura com pé direito duplo, vários pátios e visuais inesperados, criando ligações interior-exterior que farão de cada casa uma obra arquitectónica de qualidade distinta.

Uma característica fundamental da casa é a aposta na eficiência energética (Classificação Energética A e Instalação Térmica Aerotérmica) e na sustentabilidade ambiental, tanto no desenho arquitetónico como nos detalhes paisagísticos.

Esta incrível casa familiar oferece 732 m<sup>2</sup> de área útil, praticamente distribuídos em apenas dois andares.



[lucasfox.pt/go/poz34277](https://lucasfox.pt/go/poz34277)

Terraço, Piscina, Jardim, Ginásio,  
Garagem privad, Tectos altos, Parquet,  
Luz natural, Radiadores para pavimento,  
Estacionamento, Edifício modernista,  
Vestiário, Sistema domótico,  
Sistema de alarme, Segurança,  
Sala de jogos,  
Próximo de escolas internacionais,  
Perto de transporte público,  
Permitido animais, Parque infantil,  
Painéis solares, Lavandaria,  
Janelas de vidro duplo, Exterior,  
Entrada de serviço, Despensa,  
Cozinha equipada, Chaminé,  
Armários embutidos, Área chill out,  
Ar condicionado, Aquecimento

### Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spain

**Preço sujeito a confirmação Casa / Vila - Venda - Reservado**

## **Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Boadilla Monte, Madrid**

Spain » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>732m<sup>2</sup></b>	<b>2.000m<sup>2</sup></b>
Quartos	wc	Plano	area do terreno

O rés-do-chão de 403 m<sup>2</sup> será o epicentro da vida familiar e com mais de 330 m<sup>2</sup> de espaço interior e 73 m<sup>2</sup> de alpendres cobertos tem a vantagem de viver num só piso. Este piso alberga uma ampla sala de estar/jantar em plano aberto, ligada directamente à cozinha com electrodomésticos de última geração, um escritório, uma ampla master suite e mais dois quartos com casas de banho privativas. Este piso completa-se com um WC social e dois pátios que proporcionam muita luz natural.

Todas as áreas de estar e de dormir têm ligação direta aos alpendres cobertos ou ao jardim através de portas de correr do chão ao teto, proporcionando uma ligação perfeita entre os espaços interiores e exteriores.

A cave de 330 m<sup>2</sup> não é propriamente uma cave, pois há muita luz natural através dos pátios. Este nível é composto por garagem para 3 carros, arrecadação, lavandaria, mais 2 quartos com casas de banho privativas e uma ampla sala polivalente / entretenimento de 80 m<sup>2</sup>.

É importante ressaltar que a distribuição dos pisos do subsolo é totalmente personalizável.

Contate Lucas Fox hoje para mais detalhes ou para marcar uma visita ou reunião em nosso escritório na Avenida de Europa 38 em Pozuelo.

Trabalhamos 7 dias por semana para que você possa se encontrar conosco quando tiver tempo para encontrar a casa dos seus sonhos.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spain

Preço sujeito a confirmação Casa / Vila - Venda - Reservado

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Boadilla Monte, Madrid

Spain » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

5 5 732m<sup>2</sup> 2.000m<sup>2</sup>  
Quartos wc Plano area do terreno



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spain