

1.430.000 € Casa / Vila - Venda - Reservado

## Casa / vila Nova construção Quartos à venda em Pozuelo, Madrid

Spain » Madrid » Pozuelo » 28224

5      5      420m<sup>2</sup>      500m<sup>2</sup>  
Quartos    wc    Plano      area do terreno



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spain

1.430.000 € Casa / Vila - Venda - Reservado

## Casa / vila Nova construção Quartos à venda em Pozuelo, Madrid

Spain » Madrid » Pozuelo » 28224

5 5 420m<sup>2</sup> 500m<sup>2</sup>  
Quartos wc Plano area do terreno

### DESCRIÇÃO

## Moradia de design moderno de construção nova, com excelentes materiais como betão e vidro e com uma área exterior invejável, alpendre coberto e uma grande piscina, num terreno de 500 m<sup>2</sup> para venda em Pozuelo.

Lucas Fox tem o prazer de apresentar esta fantástica casa nova com um belo design (entrega da chave no terceiro trimestre de 2022) localizada em um dos melhores bairros novos de Pozuelo. Esta área é comumente conhecida como La Pinada e se destaca pelo grande número de casas novas e de alta qualidade que foram construídas nos últimos anos.

Esta grande casa familiar tem mais de 4.500 pés quadrados e pode ser personalizada com quatro ou três quartos com base em suas necessidades pessoais.

A casa dispõe de um bonito jardim e piscina privada, assim como existe a possibilidade de fazer alterações, uma vez que o processo de construção se encontra numa altura em que ainda pode ser modificado.

A casa tem uma distribuição muito prática e escolhida com muito sucesso. Tem dois pisos principais com elevador previsto, e a zona da semi-cave.

No rés-do-chão, encontramos a zona de lavandaria com escritório e muita luz, proporcionada pelo grande pátio inglês situado neste piso. Além disso, possui um quarto de serviço com banheiro e seu amplo closet. Este piso oferece-nos uma zona de lazer para os mais pequenos.

No piso principal, encontraremos o armário gabanero, o banheiro de cortesia e a área principal de dia. Tem uma grande sala de jantar com cozinha aberta com grandes janelas do chão ao tecto para desfrutar de vistas imbatíveis sobre o pinhal e com acesso ao alpendre lateral da casa e à piscina privada.

O piso superior abriga a área noturna com quatro quartos: o principal, que possui área de vestir e banheiro; um segundo quarto com banheiro privativo; e outros dois que compartilham um banheiro completo no corredor.

[lucasfox.pt/go/poz34357](https://lucasfox.pt/go/poz34357)

Vistas à montanha, Terraço, Piscina, Jardim, Private garage, Tectos altos, Parquet, Luz natural, Radiadores para pavimento, Estacionamento, Vistas, Varanda, Sistema domótico, Salão de beleza, Sala de jogos, Próximo de escolas internacionais, Perto de transporte público, Obra nova, Lavandaria, Janelas de vidro duplo, Exterior, Cozinha equipada, Churrasco, Chaminé, Armários empotrados, Área chill out, Ar condicionado

### Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spain

**1.430.000 € Casa / Vila - Venda - Reservado****Casa / vila Nova construção Quartos à venda em Pozuelo, Madrid**

Spain » Madrid » Pozuelo » 28224

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>420m<sup>2</sup></b>	<b>500m<sup>2</sup></b>
Quartos	wc	Plano	area do terreno

Esta casa está sendo desenvolvida com muito cuidado e carinho. A fachada foi concebida com materiais de baixa transmissão térmica, constituídos por painéis de poliestireno com três camadas de diferentes densidades, que proporcionam um isolamento térmico quatro vezes superior ao exigido pelo código técnico de construção. O conjunto de janelas também proporcionará isolamento térmico superior ao exigido pela regulamentação. Todas as persianas são motorizadas. A grade externa da fachada será de vidro. A casa terá piso radiante zoneado, independente para cada zona, controlado por vários termostatos de alta eficiência localizados em cada zona. O sistema de ar condicionado será composto por um equipamento aerotérmico de alta eficiência energética.

Contacte-nos hoje para que possamos enviar-lhe o dossiê ou planos completos. Teremos o maior prazer em ajudá-lo por telefone, e-mail ou pessoalmente em nosso lounge, na Avenida de Europa 38, Pozuelo de Alarcón.

Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spain