

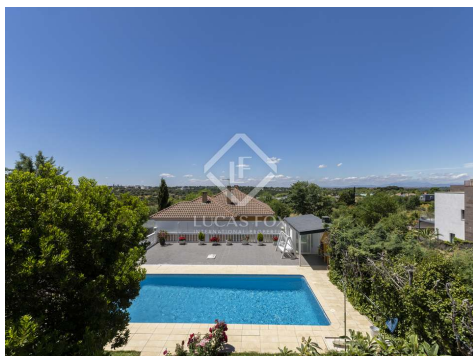
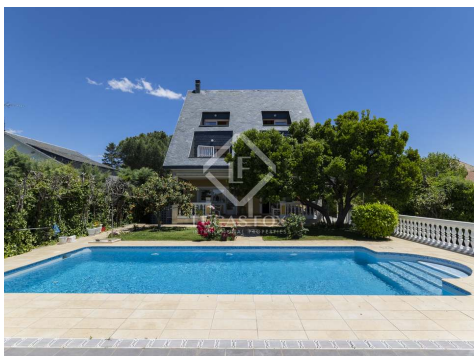
990.000 € Casa / Vila - Venda - Preço reduzido

## Casa / vila Quartos à venda em Pozuelo, Madrid

Spain » Madrid » Pozuelo » 28223

6      5      571m<sup>2</sup>      840m<sup>2</sup>  
Quartos    wc    Plano      area do terreno

PREÇO REDUZIDO



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spain

990.000 € Casa / Vila - Venda - Preço reduzido

## Casa / vila Quartos à venda em Pozuelo, Madrid

Spain » Madrid » Pozuelo » 28223

6 5 571m<sup>2</sup> 840m<sup>2</sup>  
Quartos wc Plano area do terreno

### DESCRIÇÃO

**Casa espaçosa com seis quartos, cozinha confortável, sala de estar, sala de jantar, lindo jardim com piscina e vista de cartão postal de seus quatro terraços. Tudo isso em 570m<sup>2</sup> construídos e um terreno de 840m<sup>2</sup>. Localizado na urbanização La Cabaña em Pozuelo de Alarcón.**

Lucas Fox tem o orgulho de apresentar esta incrível casa unifamiliar em La Cabaña. Uma urbanização onde a natureza e a tranquilidade ocupam o centro das atenções.

A casa está localizada numa zona muito calma e ligeiramente elevada e por isso tem belas vistas e louvável luz, que contribuem para a amplitude dos quartos. Também separando a área de descanso da área diurna e da área de lazer.

La Cabaña se destaca por seu ambiente tranquilo, onde predomina a natureza, mas também por sua excelente localização perto do hospital Montepíncipe, da urbanização Montealina, da Escola Americana de Aquino e de estradas como a M513, M40 e M500, que comunicam muito confortavelmente a urbanização com Pozuelo de Alarcón e Madri Capital.

Esta casa distribui-se por três pisos e cave. Todos eles de dimensões generosas e vários espaços que ajudam a uma distribuição confortável.

Acedemos pelo jardim da frente, protegido pela sombra de uma grande árvore de folha caduca, e pelo alpendre da frente.

O generoso hall dá-nos acesso à esquerda a uma ampla sala de estar com janela saliente. Em frente à entrada encontramos uma grande cozinha com espaço para o pequeno almoço. Entre a cozinha e a sala de estar fica a sala de jantar. Um local agora usado como sala de estar, mas cuja enorme janela nos oferece muita luz natural e uma bela vista para o jardim. Tanto da cozinha como da sala de jantar temos acesso ao alpendre principal. Um lugar refrescante, ideal para as noites de verão. O piso completa-se com um WC de cortesia junto à entrada.



[lucasfox.pt/go/poz35022](https://lucasfox.pt/go/poz35022)

Vistas à montanha, Terraço, Piscina, Jardim, Garage, Parquet, Luz natural, Vistas, Vestiário, Varanda, Sala de jogos, Próximo de escolas internacionais, Perto de transporte público, Permitido animais, Lavandaria, Janelas de vidro duplo, Exterior, Despensa, Cozinha equipada, Churrasco, Chaminé, Armários empotrados, Área chill out, Ar condicionado, Aquecimento

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spain

990.000 € Casa / Vila - Venda - Preço reduzido

## Casa / vila Quartos à venda em Pozuelo, Madrid

Spain » Madrid » Pozuelo » 28223

**6**      **5**      **571m<sup>2</sup>**      **840m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      area do terreno

No primeiro piso encontra-se a zona dedicada exclusivamente ao descanso com os seus quatro quartos, dois dos quais em suite. O hall deste piso conduz-nos, à esquerda, à primeira suite deste piso, que é composta por um quarto duplo e uma casa de banho completa. Ao lado está o primeiro quarto de solteiro e depois um banheiro completo que serviria para dois quartos individuais. A suite principal está localizada em frente às escadas e é composta por um quarto principal, uma casa de banho completa e um terraço com espectaculares vistas panorâmicas sobre a montanha Boadilla. O último quarto, um quarto individual com terraço que tem a mesma orientação do quarto principal, fica em frente ao quarto principal.

No segundo andar ou coberto temos mais dois quartos, ou dois confortáveis escritórios, um deles com terraço, casa de banho completa e uma ampla sala com várias janelas e terraço que lhe conferem uma luminosidade louvável. Dois terraços neste piso têm a mesma orientação que os do piso inferior e, portanto, vistas ainda melhores.

Na cave temos não só uma garagem grande o suficiente para um carro muito grande e várias prateleiras, mas também várias divisões. De um lado temos uma sala aberta ao lado da qual existe uma despensa muito útil. Ao lado encontra-se uma adega original, ideal para reuniões descontraídas. O piso é completado com um quarto, banheiro, sala de instalações e lavanderia e sala de passar roupas. Todo o piso possui janelas e, portanto, usufrui de luz e ventilação naturais.

O jardim tem muita privacidade devido à sua posição elevada e belas vistas mesmo do nível da piscina. Várias árvores de fruto e dois canteiros de relva proporcionam frescura nos dias de verão. A isto junta-se um alpendre de verão com barbecue embutido e uma cave adicional com bar e arrecadação.

Em termos de qualidades, a casa tem chão em parquet, aquecimento a gás em várias divisões, caixilharia em alumínio, ar condicionado, roupeiros embutidos em todas as divisões e a piscina tem sistema de cloração salina.

Em suma, é a casa ideal para uma família numerosa que procura mais do que apenas espaço. Aqui o conceito de casa está intimamente ligado à paz e tranquilidade, à luminosidade e às impressões panorâmicas dos postais. Tudo isso sem sair de Madri, que fica a apenas 15 minutos de La Cabaña.

A casa pode ser facilmente visitada. Entre em contato com Lucas Fox hoje por telefone ou e-mail para agendar uma exibição. Trabalhamos 7 dias por semana para nos podermos adaptar às necessidades dos nossos clientes.

### Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.pt • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spain

## 990.000 € Casa / Vila - Venda - Preço reduzido Casa / vila Quartos à venda em Pozuelo, Madrid

Spain » Madrid » Pozuelo » 28223

**6**      **5**      **571m<sup>2</sup>**      **840m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano    area do terreno

Além disso, você também pode nos visitar em nosso lounge Lucas Fox que acabamos de abrir na Avenida de Europa, 38 em Pozuelo para tomar um café para que possamos discutir suas necessidades com mais detalhes e ajudá-lo a encontrar sua casa ou investimento perfeito .



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spain