

2.495.000 € Casa / Vila - Venda

Casa / vila Quartos à venda em Aravaca, Madrid

Spain » Madrid » Aravaca » 28023

7 7 711m² 2.800m²
Quartos wc Plano area do terreno



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.pt • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spain

2.495.000 € Casa / Vila - Venda

Casa / vila Quartos à venda em Aravaca, Madrid

Spain » Madrid » Aravaca » 28023

7 Quartos 7 wc 711m² Plano 2.800m² area do terreno

DESCRIÇÃO

Linda casa de estilo clássico com cinco quartos, amplas salas, um escritório e uma cozinha generosa em um belo terreno de 2800m2. Localizado na urbanização de La Florida, a poucos minutos de El Plantío, Sexta Avenida Shopping Center, Valdemarín, A6 e M40

A Lucas Fox orgulha-se de apresentar uma acolhedora casa unifamiliar com uma aparência exterior clássica e um layout interior muito versátil.

Construída no ano de 1963, esta casa sofreu uma grande transformação no início do século XXI. Nesta reforma foi acrescentado muito espaço, atingindo a grande quantidade de espaço que tem hoje.

La Florida é uma urbanização puramente residencial que se destaca por suas majestosas casas em grandes terrenos, também por sua tranquilidade e ambiente natural, bem como pela proximidade de Madri e boa comunicação com a capital, tanto por transporte público quanto pelo rápido acesso. oferece para A6 e M40.

Acedemos à casa a partir do alpendre e aqui somos recebidos por um grande hall que distribui praticamente todos os espaços deste piso.

Na frente chegamos ao salão principal, um espaço muito amplo com dois ambientes diferentes, uma lareira a lenha em pleno funcionamento e uma enorme janela com vista de cartão postal para o jardim dos fundos. Da sala podemos aceder ao alpendre principal, uma sala muito acolhedora e desta última também ao escritório/biblioteca.

O extremo oposto da sala oferece-nos a comunicação com a sala de jantar, da qual devemos destacar as dimensões generosas e a grande quantidade de luz natural que recebe. Claro, a sala de jantar também se comunica com a cozinha. Uma grande cozinha, com muita luz na zona de preparação e um grande escritório.

Da cozinha temos acesso à área de serviço que é composta por sala, banheiro completo e dois quartos individuais. Tudo isso também com acesso próprio e independente.



lucasfox.pt/go/poz35096

Vistas à montanha, Piscina, Jardim, Jacuzzi, Ginásio, Garage, Tectos altos, Pavimento de mármore, Luz natural, Radiadores para pavimento, Vistas, Vestiário, Segurança, Sala de jogos, Próximo de escolas internacionais, Perto de transporte público, Permitido animais, Parque infantil, Lavandaria, Janelas de vidro duplo, Exterior, Entrada de serviço, Despensa, Cozinha equipada, Chaminé, Biblioteca, Armários empotrados, Área chill out, Ar condicionado, Aquecimento,

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.pt • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spain

2.495.000 € Casa / Vila - Venda

Casa / vila Quartos à venda em Aravaca, Madrid

Spain » Madrid » Aravaca » 28023

7 **7** **711m²** **2.800m²**
Quartos wc Plano area do terreno

Também podemos regressar ao hall a partir da cozinha e na ala oposta do piso temos dois quartos em suite. Eles estão distribuídos à direita da entrada e primeiro acessaremos a suíte secundária neste andar. Este é composto por uma sala, quarto e casa de banho completa.

A seguir, no corredor, encontramos a porta que dá acesso à suite principal. Aqui temos um pequeno distribuidor, WC de cortesia, casa de banho com banheira de hidromassagem, o espaçoso quarto principal e dois camarins.

O lobby também nos oferece uma bela escadaria de mármore e corrimão de madeira esculpida que nos leva ao andar superior.

Esta é uma área de uso exclusivo para momentos de descanso e família e é composta por três quartos muito amplos em suite e uma espaçosa sala de estar.

Todos os quartos deste piso têm casa de banho completa de uso exclusivo e um deles tem, para além da sua própria sala, que também pode ser utilizada como quarto.

Por fim, no rés-do-chão encontra-se a garagem, com capacidade para dois carros, uma arrecadação, casa de banho com sauna, despensa, ginásio e sala de instalações.

Em termos exteriores, temos um edifício adjacente que alberga a lavandaria e estendal, um poço, um bonito alpendre com vista para o jardim, uma piscina privada, uma grande área relvada e várias árvores maduras. É um jardim consolidado em muito bom estado que nos oferece muito espaço ao ar livre e muitos pontos de sombra que nos darão um abrigo refrescante durante os meses quentes.

Quanto às qualidades, refira-se os pavimentos em mármore no rés-do-chão, porcelanato nos quartos húmidos e madeira nos quartos, caixilhos em alumínio RPT, piso radiante no rés-do-chão e bomba de calor no piso superior e ar condicionado em toda a casa.

Este pequeno pedaço de floresta oferece tranquilidade e desconexão absoluta a um passo de Madrid. O principal é a calma para curtir com a família, com muito espaço para confraternizações com a família e amigos mas também perfeito para curtir a companhia da família.

A casa pode ser facilmente visitada. Entre em contato com Lucas Fox hoje por telefone ou e-mail para agendar uma exibição. Trabalhamos 7 dias por semana para nos podermos adaptar às necessidades dos nossos clientes.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.pt • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spain

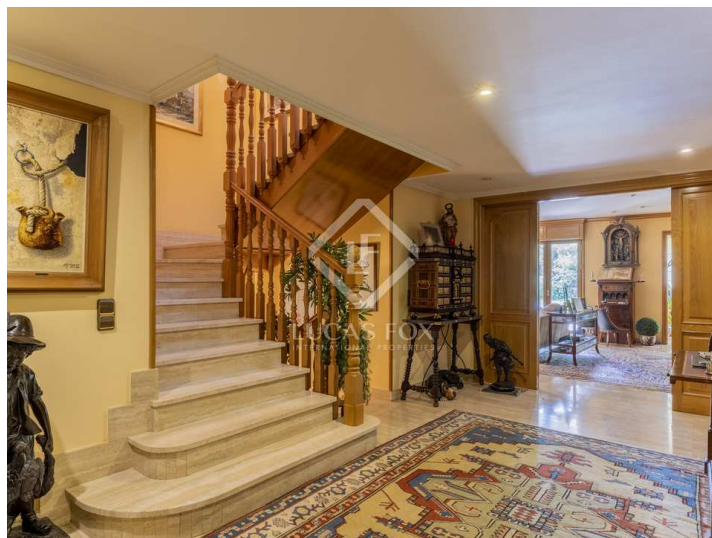
2.495.000 € Casa / Vila - Venda

Casa / vila Quartos à venda em Aravaca, Madrid

Spain » Madrid » Aravaca » 28023

7 Quartos 7 wc 711m² Plano 2.800m² area do terreno

Além disso, você também pode nos visitar em nosso lounge Lucas Fox que acabamos de abrir na Avenida de Europa, 38 em Pozuelo para tomar um café para que possamos discutir suas necessidades com mais detalhes e ajudá-lo a encontrar sua casa ou investimento perfeito .



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.pt • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spain