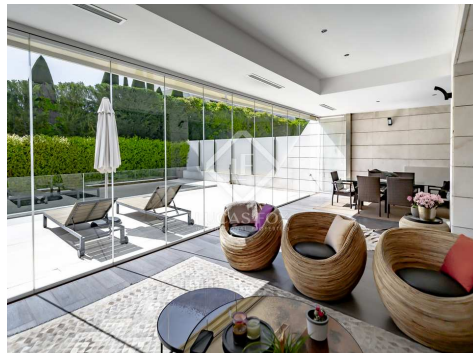


2.590.000 € Casa / Vila - Venda

Casa / vila Excelentes condições Quartos with 90m² Jardim à venda em Pozuelo, Madrid

Spain » Madrid » Pozuelo » 28223

5 5 628m² 90m²
Quartos wc Plano Jardim



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.pt • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spain

2.590.000 € Casa / Vila - Venda

Casa / vila Excelentes condições Quartos with 90m² Jardim à venda em Pozuelo, Madrid

Spain » Madrid » Pozuelo » 28223

5 **5** **628m²** **90m²**
Quartos wc Plano Jardim

DESCRIÇÃO

Impressionante casa de 628 m² renovada com grandes qualidades e perto de várias escolas de prestígio à venda numa das urbanizações mais exclusivas e seguras de Madrid, La Finca.

Lucas Fox tem o prazer de apresentar esta impressionante casa geminada recentemente reformada para aproveitar ao máximo o espaço, com bom gosto, projetada para desfrutar da vida familiar em uma das urbanizações mais seguras e prestigiadas da capital, La Finca.

Esta impressionante villa de luxo está localizada na urbanização Paseo de los Lagos, construída em 2008 e projetada pelo famoso estúdio de arquitetura A-cero. Esta é uma das 88 casas que podem ser encontradas neste complexo residencial exclusivo. A arquitetura das casas apresenta volumes com linhas retas e formas simples. A fachada principal é de mármore travertino e há um grande número de furos na fachada e na cobertura para aproveitar ao máximo a iluminação natural. Do seu desenho, destaca-se a combinação de volumes e planos que borram os limites entre arte e arquitetura.

Embora todas as casas do complexo mantenham a mesma estética exterior, esta casa difere das restantes por vários motivos. Em primeiro lugar, pela sua localização, já que goza de uma localização estratégica e única. Desfrute de privacidade absoluta, com uma vegetação luxuriante na parte de trás e sem vizinhos por perto. A posição da casa dentro do terreno é suficientemente afastada da estrada para evitar ruídos. Por outro lado, beneficia de uma orientação sudeste, apenas metade das casas da urbanização têm a mesma orientação, o que permite aproveitar o sol durante todo o dia, especialmente pela manhã.

Uma série de melhorias e reformas foram feitas na casa nos últimos três anos, por exemplo, com a instalação de piso de mármore, troca dos banheiros, cobertura e envidraçamento do alpendre com fechamento rebatível e multifolhas, instalação de ar condicionado e piso. A piscina também foi completamente alterada.



lucasfox.pt/go/poz35825

Piscina climatizada, Piscina, Jardim, Serviço de portaria, Ginásio, Elevador, Tectos altos, Pavimento de mármore, Luz natural, Radiadores para pavimento, Vestiário, Varanda, Sistema de alarme, Segurança, Renovado, Próximo de escolas internacionais, Perto de transporte público, Permitido animais, Lavandaria, Janelas de vidro duplo, Exterior, Despensa, Cozinha equipada, Armários empotrados, Área chill out, Ar condicionado, Aquecimento, Acesso habilitado para cadeira de rodas

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.pt • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spain

2.590.000 € Casa / Vila - Venda

Casa / vila Excelentes condições Quartos with 90m² Jardim à venda em Pozuelo, Madrid

Spain » Madrid » Pozuelo » 28223

5 **5** **628m²** **90m²**
Quartos wc Plano Jardim

Pela entrada, percebemos que a casa é espaçosa, porém aconchegante. Os espaços se conectam visualmente de forma que desde a entrada, vemos no mezanino o grande e majestoso espaço aberto que abriga a sala de jantar, assim como a área da cozinha. Entre os dois lances de escada, encontramos o elevador, para que todos os espaços da casa sejam para todos os membros da família. Neste mesmo piso encontramos um quarto que serve de escritório com acesso independente pela fachada principal, WC de serviço e roupeiro. A sala é totalmente open-space, com grandes janelas na fachada com vista para o alpendre envidraçado e para a zona exterior com piscina. Sem dúvida, esta reforma oferece uma maior sensação de amplitude em relação à distribuição original. Ainda neste piso encontra-se a cozinha totalmente equipada com placa vitrocerâmica, forno, micro-ondas, frigorífico com congelador e máquina de lavar louça, com acesso direto à zona de refeições através de uma janela.

No piso seguinte, encontramos três amplos quartos com roupeiros embutidos e duas casas de banho completas com luz natural e remodelados com bom gosto e materiais de última geração. Os quartos têm acesso ao terraço que percorre toda a fachada principal.

No piso superior, encontramos um dos espaços mais especiais da casa: a bela master suite com closet, casa de banho completa com duche e banheira, e um toucador. Além disso, possui uma área contígua para escritório ou sala de TV.

O piso semi-cave está equipado com todos os espaços auxiliares necessários, uma vez que dispõe de vestiário, arrecadação, lavandaria e engomadoria, sala de jogos, zona de serviço com o seu quarto e logradouro inglês, casa das máquinas e acesso ao parque de estacionamento partilhado. com 4 vagas para carros. A quinta vaga de garagem é para hóspedes e está localizada no piso de entrada da casa. Todo este andar tem ar condicionado quente/frio, com radiadores e ar condicionado.

Quanto ao exterior, o terreno é rectangular e todos os espaços foram aproveitados ao máximo, com zona de chill-out e descanso envidraçada e climatizada e a piscina totalmente renovada. A área exterior é bastante espaçosa, podendo ser utilizada para diversas utilizações, como um jogo com mesa de pingue-pongue, churrascos ou atividades recreativas ao ar livre.

Em resumo, é perfeito se procura uma casa com uma estética moderna e em tão bom estado, com inúmeros detalhes numa das urbanizações mais exclusivas de Madrid.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.pt • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spain

2.590.000 € Casa / Vila - Venda

Casa / vila Excelentes condições Quartos with 90m² Jardim à venda em Pozuelo, Madrid

Spain » Madrid » Pozuelo » 28223

5	5	628m²	90m²
Quartos	wc	Plano	Jardim

Entre em contato com Lucas Fox por e-mail ou telefone para agendar uma visita e ver a joia preciosa com seus próprios olhos. Estamos disponíveis 7 dias por semana para nos adaptarmos às necessidades dos nossos clientes.

Você também pode visitar nosso recém-inaugurado Lucas Fox Property Lounge na Avenida de Europa 38, Pozuelo, onde podemos aprender mais sobre suas necessidades e ajudá-lo a encontrar sua casa ou investimento perfeito.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.pt • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spain

2.590.000 € Casa / Vila - Venda

Casa / vila Excelentes condições Quartos with 90m² Jardim à venda em Pozuelo, Madrid

Spain » Madrid » Pozuelo » 28223

5 **5** **628m²** **90m²**
Quartos wc Plano Jardim



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.pt • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spain