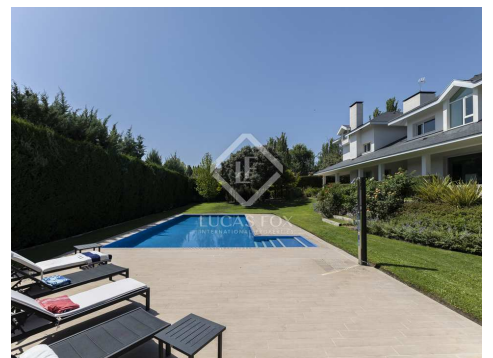
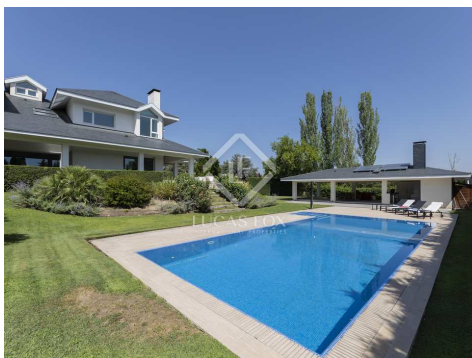


1.990.000 € Casa / Vila - Venda

Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Boadilla Monte, Madrid

Spain » Madrid » Boadilla del Monte » 28691

7	10	1.142m²	2.462m²
Quartos	wc	Plano	area do terreno



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.pt • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spain

1.990.000 € Casa / Vila - Venda

Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Boadilla Monte, Madrid

Spain » Madrid » Boadilla del Monte » 28691

7 10 1.142m² 2.462m²
Quartos wc Plano area do terreno

DESCRIÇÃO

Impressionante moradia de sete quartos em um belo terreno de 2.450 m² com terraços, piscina, grande gazebo, grande jardim plano e vistas espetaculares. Está localizado em Villafranca, a uma curta distância de Pradera e da escola internacional SEK.

Na Lucas Fox, temos o prazer de apresentar esta fantástica casa em Villafranca del Castillo, uma cidade incrível e muito verde que fica a apenas 20 minutos de carro de Moncloa, o centro de Madri.

Esta área procurada oferece às famílias um maravilhoso estilo de vida ao ar livre graças à sua ampla oferta de restaurantes e centros comerciais, bem como ao seu excelente acesso a outras cidades, pois está muito bem ligado a Majadahonda (8 minutos) e Pozuelo (12 minutos).).

Além disso, Villafranca abriga a SEK, uma das melhores escolas internacionais do noroeste de Madri, e a prestigiosa Universidade Camilo José Cela. Neste último encontramos o UCJC Sports Club, um magnífico centro desportivo que também se dirige aos residentes de Villafranca.

Esta impressionante casa unifamiliar está localizada em uma das melhores ruas de Villafranca, paralela ao belo Paseo de la Pradera, com quase 4 km de extensão e apenas a 5 minutos a pé do Centro Comercial El Castillo, localizado na urbanização.

O terreno espaçoso e privativo possui 1150 m² de área construída.

O alpendre de entrada dá acesso a um espaçoso hall com uma bela vista de um alpendre e o verde do jardim impecável ao fundo. Na mesma entrada vemos que a casa, com um estilo clássico no exterior, esconde um interior moderno onde se destacam os amplos espaços, a grande dimensão das janelas e, sobretudo, a luz natural.

Junto à entrada, à direita, encontramos o escritório, com acesso independente a partir do jardim e estrategicamente localizado para facilitar a concentração. A entrada também tem um vestiário para sapatos e casacos e um banheiro de cortesia.



lucasfox.pt/go/poz36095

Vistas à montanha, Terraço, Piscina, Jardim, Jacuzzi, Ginásio, Garage, Elevador, Tectos altos, Parquet, Luz natural, Terraço comunitário, Radiadores para pavimento, Estacionamento, Edifício modernista, Vistas, Vestiário, Varanda, Sistema de alarme, Sala de jogos, Próximo de escolas internacionais, Perto de transporte público, Permitido animais, Parque infantil, Painéis solares, Lavandaria, Janelas de vidro duplo, Exterior, Entrada de serviço, Despensa, Cozinha equipada, Churrasco, Chaminé, Biblioteca, Armários empotrados, Área chill out, Ar condicionado, Aquecimento, Acesso habilitado para cadeira de rodas

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.pt • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spain

1.990.000 € Casa / Vila - Venda**Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Boadilla Monte, Madrid**

Spain » Madrid » Boadilla del Monte » 28691

7	10	1.142m²	2.462m²
Quartos	wc	Plano	area do terreno

No extremo oposto da mesma ala está a sala de estar: um cómodo aconchegante de vários estilos que abriga um cantinho tanto para relaxar em frente à lareira quanto para lazer. Além disso, tem acesso a um alpendre com vista para o jardim.

A sala de jantar está localizada na ala oposta do piso térreo. É um espaço acolhedor com muita luz natural, lareira e acesso ao alpendre principal e cozinha.

que se destaca pelo seu tamanho. Por outro lado, nenhum detalhe foi esquecido, incluindo uma sala de jantar diária com capacidade para seis pessoas, uma grande e confortável ilha central para trabalhar, muito espaço de armazenamento, uma despensa, eletrodomésticos da marca Gaggenau e até uma madeira de design exclusivo grade.

Tanto pela cozinha, pelo corredor de distribuição, como pela mesma entrada, acede-se à zona de hóspedes. Esta parte da casa tem uma casa de banho completa e dois quartos confortáveis e acolhedores para que os hóspedes se sintam quase em casa.

Por sua vez, o andar superior da casa é dedicado exclusivamente ao descanso. Subindo as escadas, somos recebidos por uma sala diáfana com acesso ao terraço de uso comum. Junto a esta sala, encontra-se a suite principal, que se caracteriza pelos seus diferentes estilos. Entramos por um grande camarim, e à direita fica o acesso ao quarto, um espaço generoso, muito luminoso e com vistas espectaculares, uma vez que se situa num nível mais alto que as casas contíguas. Em frente à entrada da suite, encontramos o terraço privado dos quartos principais. À esquerda do vestiário fica o banheiro completo. Destaca-se o duche e a banheira (ambos com hidromassagem), as grandes janelas estrategicamente orientadas para que a privacidade não seja comprometida e a qualidade dos seus admiráveis acabamentos.

Voltando à sala e contornando as escadas, encontramos o resto dos quartos neste piso. Com orientação exterior temos três quartos em suite com mais de 20 m² cada. Todos estão equipados com vestiário e casa de banho própria com distribuição semelhante, pelo que se consegue uma homogeneidade nas suas características, tornando a distribuição dos quartos muito equitativa.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.pt • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spain

1.990.000 € Casa / Vila - Venda**Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Boadilla Monte, Madrid**

Spain » Madrid » Boadilla del Monte » 28691

7	10	1.142m²	2.462m²
Quartos	wc	Plano	area do terreno

O piso térreo tem um grande espaço aberto, ligeiramente sótão, que é ideal para todos os tipos de usos, sala de entretenimento, sala de jogos, escritório adicional, etc.

A cave da casa vai ao encontro das expectativas que tínhamos antes mesmo de a visitar, uma vez que inclui não só várias arrecadações para guardar os pertences e ajudar a manter a ordem, mas também vários espaços que cobrem qualquer necessidade: desde ginásio, sauna, lavandaria, quarto com casa de banho completa ou garagem com capacidade para mais de quatro viaturas, até uma enorme adega com bar e acesso ao exterior. Tudo isto numa zona que, embora se situe por baixo do piso principal, tem janelas e portas de dimensões standard que dão para o exterior.

De acordo com o interior, as áreas externas não são menos impressionantes. O grande manto verde que circunda a casa se completa com uma piscina de 12 x 4,5 m com gerador de ozônio, alpendres ao redor do perímetro da casa e dois estacionamento externos pavimentados com treliça de concreto pré-fabricado que, devido às suas cavidades, permite ervas daninhas para crescer e infiltração de água, conseguindo a firmeza certa e estética uniforme. O mirante e o canteiro de árvores se destacam acima de tudo, que às vezes parece uma micro floresta. O mirante tem 90 m² e abriga uma sala de jantar, uma área de lazer com sombra, um bar com água e eletricidade e uma grande churrasqueira. Completa-se com WC e duche para que nas tardes de verão quase não precisemos do interior da casa.

Quanto às qualidades destacam-se os pavimentos em porcelanato no rés-do-chão e madeiras quentes no restante pavimento, divisórias com grande poder isolante, piso radiante a gás, painéis solares no alpendre exterior, ar condicionado individual em todas as divisões, várias lareiras distribuídos em diferentes áreas da casa e detalhes infinitos.

Em resumo, é uma casa ideal para uma família que procura espaço e conforto tanto no interior como no exterior da sua propriedade. Um lugar idílico onde a natureza e a calma são protagonistas e as vistas espetaculares completam um cenário perfeito. Além disso, está muito perto de todos os tipos de serviços e em um local muito bem conectado com a capital.

Entre em contato com Lucas Fox por e-mail ou telefone para agendar uma exibição. Estamos disponíveis sete dias por semana e adaptamo-nos às necessidades dos nossos clientes.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.pt • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spain

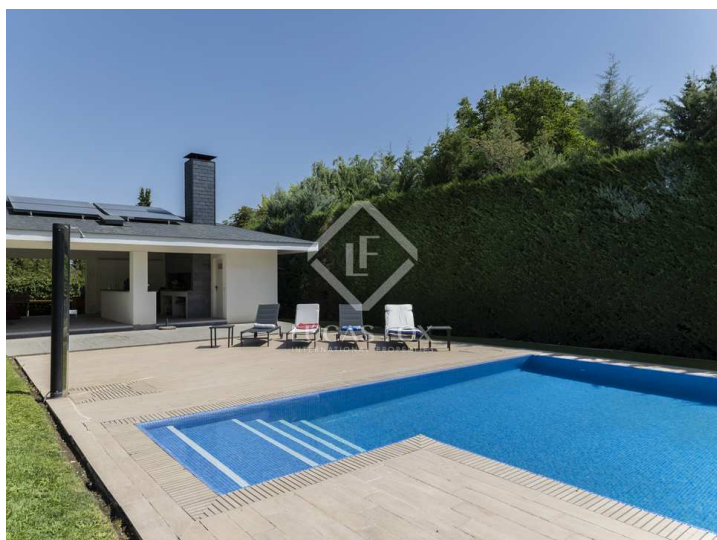
1.990.000 € Casa / Vila - Venda

Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Boadilla Monte, Madrid

Spain » Madrid » Boadilla del Monte » 28691

7 **10** **1.142m²** **2.462m²**
Quartos wc Plano area do terreno

Você também pode nos visitar em nosso centro recém-inaugurado na Avenida de Europa 38, Pozuelo, para que possamos saber mais sobre suas necessidades e ajudá-lo a encontrar o imóvel ou investimento perfeito.



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.pt • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spain