

3.800.000 € Casa / Vila - Venda

Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Boadilla Monte, Madrid

Spain » Madrid » Boadilla del Monte » 28669

6	6	680m²	2.700m²
Quartos	wc	Plano	area do terreno



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.pt • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spain

3.800.000 € Casa / Vila - Venda

Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Boadilla Monte, Madrid

Spain » Madrid » Boadilla del Monte » 28669

6	6	680m²	2.700m²
Quartos	wc	Plano	area do terreno

DESCRIÇÃO

Espectacular moradia independente de 680 m² com arquitetura moderna e eficiente para venda num ambiente natural com muita privacidade e vistas espectaculares no Parque Boadilla, perto da escola de São Miguel e das principais estradas do Noroeste.

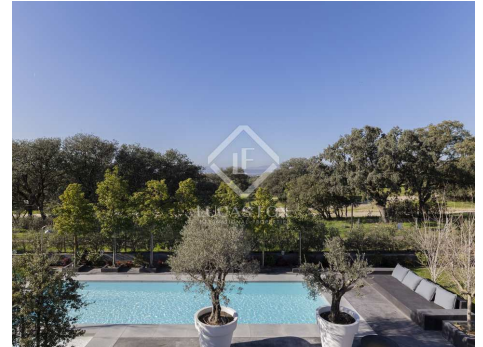
Lucas Fox tem o orgulho de apresentar esta incrível vila localizada nos arredores privilegiados do Parque Boadilla, a poucos minutos da M-50, da M503, do hospital Puerta de Hierro, da escola St. Michael's ou do Trinity College. Situa-se na zona mais privada do Parque Boadilla, num terreno de 2700 m².

Esta espetacular casa de luxo possui quartos generosos, grandes janelas, linhas retas e belas vistas.

Acedemos ao jardim frontal a partir da rua principal que, com um ligeiro e elegante declive, nos apresenta a casa ao fundo. A primeira coisa que vamos reparar é que, apesar de ter sido construído em 2009, tem um design muito moderno. A pequena escada conduz-nos ao acolhedor alpendre que dá acesso ao amplo hall.

Uma vez no hall encontramos um grande armário à esquerda e acesso à zona da sala de estar e sala de jantar. Duas salas luminosas e espaçosas, divididas pela lareira de cassetes abrem-se para dois quartos que lhe conferem grande aconchego. Ambos os quartos têm grandes janelas que oferecem vistas maravilhosas da urbanização, no caso da sala de jantar, e do jardim principal da sala de estar. Este último liga-se pela frente, cruzando duas enormes janelas de correr com o alpendre principal com zona de estar exterior onde pode desfrutar de momentos de descontração praticamente no meio da natureza com o conforto de casa. Também desfruta de vistas tranquilas para o parque regional do Curso Médio do Rio Guadarrama, que confina com o terreno.

O alpendre continua para o jardim principal que tem relva natural, uma maravilhosa piscina de cloração salina, retroiluminada e com tamanho ideal para nadar. O jardim conjuga na perfeição a funcionalidade com a beleza, com uma paisagem bucólica de vegetação consolidada e bem cuidada que adorna este troço.



lucasfox.pt/go/poz38408

Vistas à montanha, Terraço, Piscina, Jardim, Jacuzzi, Ginásio, Garage, Elevador, Tectos altos, Parquet, Luz natural, Radiadores para pavimento, Estacionamento, Edifício modernista, Vistas, Vestiário, Varanda, Sistema domótico, Sistema de aspiração centralizado, Sistema de alarme, Segurança, Sala de jogos, Próximo de escolas internacionais, Perto de transporte público, Permitido animais, Parque infantil, Painéis solares, Lavandaria, Janelas de vidro duplo, Exterior, Entrada de serviço, Despensa, Cozinha equipada, Cinema em casa, Churrasco, Chaminé, Biblioteca, Armários empotrados, Área chill out, Ar condicionado, Aquecimento,

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.pt • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spain

3.800.000 € Casa / Vila - Venda**Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Boadilla Monte, Madrid**

Spain » Madrid » Boadilla del Monte » 28669

6	6	680m²	2.700m²
Quartos	wc	Plano	area do terreno

Junto à sala encontra-se outra das joias desta construção, a cozinha. Uma vez lá dentro, percebemos que é um espaço muito utilizado, por várias razões como a sua dimensão generosa com zona de arrumos, cozinha e zona de refeições, bem como a sua concepção, de linhas rectas, sóbrias e harmoniosas presididas por uma ilha muito grande. Além disso, possui uma ampla sala de jantar na própria cozinha, com mesa com capacidade para seis pessoas localizada junto à parede de vidro que, quando aberta para o exterior, comunica com o alpendre, que nos oferece uma paisagem incrível durante todo o ano. Esta ala da casa também possui um banheiro de cortesia para comodidade dos moradores e visitantes.

A ala oposta deste piso alberga a zona nocturna composta por três quartos duplos, muito luminosos e com grandes roupeiros embutidos e ainda duas casas de banho completas.

Subindo a larga escadaria encontramos o distribuidor no piso superior onde devemos referir três peças principais. Mesmo em frente à escada encontra-se uma acolhedora sala de estar, presidida por outra lareira cassete totalmente funcional. Este quarto é muito espaçoso para abrigar confortavelmente uma área de trabalho. Tudo isto tendo como pano de fundo o referido parque natural que, graças à sua orientação, nos proporciona diariamente magníficos pores-do-sol. Nas laterais da sala, encontra-se a master suite, composta por um amplo quarto com janela a poente e acesso ao terraço privado com mais de 20 m². Aqui também temos um camarim duplo em forma de garfo que liga à enorme casa de banho com lavatórios duplos, duche duplo e uma grande banheira de hidromassagem.

A ala oposta da casa está reservada ao quarto de hóspedes: uma espaçosa suite com casa de banho privativa completa e, mais uma vez, vistas espetaculares.

A moradia é complementada pelo piso semi-cave onde encontramos uma generosa garagem, uma divisão polivalente, uma zona de serviço que inclui um quarto separado e uma casa de banho completa, várias arrecadações e uma despensa. Na vertente da qualidade, destacam-se os pavimentos em madeira nos quartos e microcimento nas zonas de estar, passagens e zonas húmidas, esquadrias de elevada eficiência na vertente do isolamento térmico e acústico. Além disso, possui ar condicionado com bomba de calor, piso radiante e arrefecimento alimentado pela caldeira a gás ou por máquinas aerotérmicas, suportado por um sistema de painéis solares instalado na casa.

Em conclusão, esta é uma casa que oferece aos seus residentes todo o tipo de luxos: conforto, decoração, design e tranquilidade. Tudo isso para obter a melhor qualidade de vida em sua casa.

Contacte-nos sobre esta propriedade+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.pt • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spain

3.800.000 € Casa / Vila - Venda

Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Boadilla Monte, Madrid

Spain » Madrid » Boadilla del Monte » 28669

6	6	680m²	2.700m²
Quartos	wc	Plano	area do terreno

A casa pode ser facilmente visitada. Entre em contato com Lucas Fox hoje por telefone ou e-mail para agendar uma visita. Trabalhamos 7 dias por semana para nos adaptarmos às necessidades dos nossos clientes.

Além disso, você também pode nos visitar em nosso lounge Lucas Fox que acabamos de inaugurar na Avenida de Europa, 38 em Pozuelo para tomar uma xícara de café e analisar suas necessidades com mais detalhes e, assim, ajudá-lo a encontrar a casa perfeita ou investimento.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.pt • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spain

3.800.000 € Casa / Vila - Venda

Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Boadilla Monte, Madrid

Spain » Madrid » Boadilla del Monte » 28669

6 **6** **680m²** **2.700m²**
Quartos wc Plano area do terreno



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.pt • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spain