

1.599.000 € Casa / Vila - Venda - Preço reduzido

## Casa / vila Excelentes condições Quartos with 2,600m<sup>2</sup> Jardim à venda em Boadilla Monte

Spain » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

<b>6</b>	<b>6</b>	<b>700m<sup>2</sup></b>	<b>3.000m<sup>2</sup></b>	<b>2.600m<sup>2</sup></b>
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Jardim

PREÇO REDUZIDO



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spain

1.599.000 € Casa / Vila - Venda - Preço reduzido

## Casa / vila Excelentes condições Quartos with 2,600m<sup>2</sup> Jardim à venda em Boadilla Monte

Spain » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

<b>6</b>	<b>6</b>	<b>700m<sup>2</sup></b>	<b>3.000m<sup>2</sup></b>	<b>2.600m<sup>2</sup></b>
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Jardim

### DESCRIÇÃO

### Luxuosa moradia com um belo jardim à venda no centro da urbanização Las Lomas de Boadilla del Monte.

Lucas Fox tem o orgulho de apresentar esta villa impecável, com materiais da mais alta qualidade, jardins bem cuidados e piscina privativa, localizada no coração de Las Lomas, em Boadilla del Monte.

Esta bonita moradia corresponde a todas as expectativas de uma residência de luxo, numa das melhores zonas residenciais da capital. A casa usufrui de uma magnífica construção robusta, com materiais nobres de altíssima qualidade, razão pela qual se apresenta num estado de conservação impecável, com belos espaços exteriores e interiores abundantes em luz.

O terreno de quase 3.000 m<sup>2</sup> se destaca por seu amplo tamanho regular, além de oferecer privacidade e segurança, já que está localizado em rua sem saída, segura e sem trânsito. Também possui um layout plano, o que garante o máximo aproveitamento dele.

Entrando na trama, nos deparamos com uma bela imagem do complexo. Um caminho nos levará ao acesso principal ou à garagem por uma confortável rampa. Ao entrar pela entrada principal, cruzamos um belo alpendre frontal, que nos conduz ao hall da casa. Este corredor divide a casa em uma área diurna e uma área noturna. A zona de dia, à direita, é composta por uma ampla sala de estar-jantar, com lareira e acesso direto ao jardim e piscina, bem como uma confortável e moderna cozinha totalmente equipada com ilha central, ideal para reuniões ou pequenos-almoços em família.

A zona noturna tem um quarto duplo no rés-do-chão e uma bonita casa de banho completa com duche, que também serve de lavabo. Nesta zona da casa, situa-se a bonita escadaria que comunica com os restantes pisos. Desta forma, como mezzanines encontraremos mais dois quartos duplos, duas casas de banho completas e o quarto principal com casa de banho privativa e um espetacular closet. Por fim, um escritório ou quarto é oferecido abaixo do convés, com a opção de ampliar e obter outro quarto ou espaço extra, se desejar.



[lucasfox.pt/go/poz39137](https://lucasfox.pt/go/poz39137)

Piscina, Jardim, Ginásio, Garage, Tectos altos, Pavimento de mármore, Parquet, Luz natural, Estacionamento, Vestiário, Segurança, Salão gourmet, Próximo de escolas internacionais, Perto de transporte público, Lavandaria, Exterior, Entrada de serviço, Despensa, Cozinha equipada, Churrasco, Chaminé, Armários empotrados, Área chill out, Aquecimento

### Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spain

**1.599.000 € Casa / Vila - Venda - Preço reduzido**

## **Casa / vila Excelentes condições Quartos with 2,600m<sup>2</sup> Jardim à venda em Boadilla Monte**

Spain » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

<b>6</b>	<b>6</b>	<b>700m<sup>2</sup></b>	<b>3.000m<sup>2</sup></b>	<b>2.600m<sup>2</sup></b>
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Jardim

O piso semi-cave da casa tem sido utilizado para lazer. Aqui encontramos uma magnífica sala de cinema com projetor, zona de bar com balcão embutido, garrafeira, espaço para ginásio, sala de jogos ou zona de estudos, casa de banho completa e uma confortável garagem.

Sem dúvida, algo a destacar nesta bonita moradia é o seu jardim bem cuidado, muito privado e funcional para desfrutar dos dias de sol. Está totalmente consolidado e oferece inúmeros recantos para desfrutar do ambiente em que nos encontramos. Além disso, tem uma magnífica piscina e zona de chill-out com churrasqueira e forno embutido, algo que não pode faltar num jardim como este.

Entre em contato com Lucas Fox hoje por telefone ou e-mail para agendar uma visita. Trabalhamos sete dias por semana para nos adaptarmos às necessidades dos nossos clientes. Você também pode nos visitar no recém-inaugurado Lucas Fox Lounge na Avenida de Europa, 38 em Pozuelo de Alarcón. Assim, podemos analisar suas necessidades com mais detalhes e ajudá-lo a encontrar a casa ou investimento perfeito.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spain



1.599.000 € Casa / Vila - Venda - Preço reduzido

## Casa / vila Excelentes condições Quartos with 2,600m<sup>2</sup> Jardim à venda em Boadilla Monte

Spain » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

<b>6</b>	<b>6</b>	<b>700m<sup>2</sup></b>	<b>3.000m<sup>2</sup></b>	<b>2.600m<sup>2</sup></b>
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Jardim



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spain