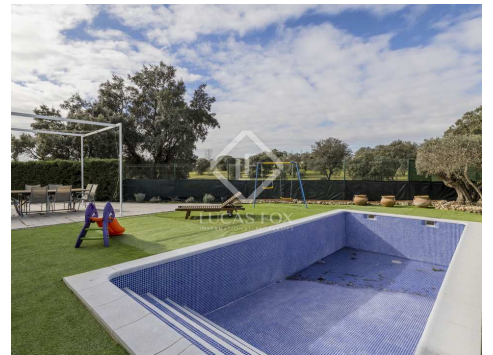


1.100.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Excelentes condições Quartos with 300m<sup>2</sup> Jardim à venda em Boadilla Monte

Spain » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

<b>6</b>	<b>4</b>	<b>282m<sup>2</sup></b>	<b>590m<sup>2</sup></b>	<b>300m<sup>2</sup></b>
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Jardim



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spain

1.100.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Excelentes condições Quartos with 300m<sup>2</sup> Jardim à venda em Boadilla Monte

Spain » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

**6**      **4**      **282m<sup>2</sup>**      **590m<sup>2</sup>**      **300m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      area do terreno    Jardim

### DESCRIÇÃO

### Bela villa de design cúbico com um novo jardim e piscina privada à venda na melhor área residencial de Boadilla del Monte.

A Lucas Fox International Properties tem o orgulho de apresentar esta maravilhosa vila, localizada em La Dehesa, uma das melhores áreas de Boadilla del Monte, próximo a Majadahonda, com excelentes acessos a todas as estradas.

A vila está localizada em La Dehesa, em um ambiente totalmente natural e privilegiado, ideal para famílias com crianças. Está localizado a poucos passos do Trinity College Boadilla, da escola Virgen de Europa de Boadilla del Monte ou da escola pública José Bergamín Gutiérrez. Além disso, possui vários centros comerciais como Centro Oeste, Gran Plaza 2, Equinócio ou El Corte Inglés.

Esta bela vila atende a todas as expectativas de uma residência de luxo em uma das melhores localizações. A casa tem uma construção e design magníficos, que oferece belos espaços exteriores e interiores. Os quartos gozam de abundante luz natural, graças à sua orientação estratégica e às suas amplas janelas.

No rés-do-chão, ao cruzar a porta principal, deparamo-nos com um bonito hall com pé direito duplo, cuja escadaria voada é a protagonista, assim como a sua luminosidade, graças às suas enormes janelas. Este corredor tem uma casa de banho completa. Do lado direito encontra-se a área de estar, composta por uma ampla sala de estar-jantar com janelas do chão ao tecto e uma confortável cozinha totalmente equipada. A cozinha comunica através de duas entradas com a sala e oferece a possibilidade de a integrar facilmente num único espaço, se assim o desejar.

Além disso, no rés-do-chão existe uma confortável garagem fechada com portão automático e com capacidade para três viaturas, sem necessidade de subir escadas ao chegar a casa.

A ala esquerda da casa foi utilizada exclusivamente para a zona nocturna. Esta zona, a partir do hall do lado esquerdo, alberga quatro generosos quartos, com roupeiros embutidos e magnífica vista para o jardim. A principal tem closet e banheiro privativo. Os outros três quartos dividem o terceiro banheiro localizado neste andar.



[lucasfox.pt/go/poz39200](https://lucasfox.pt/go/poz39200)

Terraço, Piscina, Jardim,  
Serviço de portaria, Garage, Parquet,  
Luz natural, Edifício modernista, Vistas,  
Vestiário, Varanda,  
Sistema de aspiração centralizado,  
Sistema de alarme, Salão gourmet,  
Sala de jogos,  
Próximo de escolas internacionais,  
Perto de transporte público,  
Parque infantil, Painéis solares, Lavandaria,  
Exterior, Despensa, Cozinha equipada,  
Churrasco, Armários empotrados,  
Àrea chill out, Ar condicionado,  
Aquecimento,  
Acesso habilitado para cadeira de rodas

### Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spain

1.100.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Excelentes condições Quartos with 300m<sup>2</sup> Jardim à venda em Boadilla Monte

Spain » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

<b>6</b>	<b>4</b>	<b>282m<sup>2</sup></b>	<b>590m<sup>2</sup></b>	<b>300m<sup>2</sup></b>
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Jardim

O piso superior da casa também foi utilizado para descanso, mas permite uma infinidade de usos ou modificações. Como todo o espaço é aproveitado, sem necessidade de corredores, este segundo andar conta atualmente com uma sala de estar, sala de jogos ou escritório, dois quartos confortáveis com closet partilhado e uma casa de banho completa com duche, bem como um magnífico open terraço com linda vista para o carvalho e uma arrecadação.

O terreno é sem dúvida muito confortável, pois oferece um jardim de dimensões perfeitas, virado a sul e contíguo a um espaço totalmente resguardado, de forma a garantir a privacidade e facilitar o acesso à azinheira envolvente. Este jardim está pensado para o lazer de toda a família, com vários recantos e zonas de lazer e uma maravilhosa piscina de construção nova, a estrear e ideal para banhistas.

De referir que esta bonita moradia beneficia de um contacto pleno com a natureza, graças à sua localização e proximidade ao Monte de Boadilla. Também desfruta de belas vistas, graças às suas amplas janelas do chão ao tecto.

Entre em contacto com Lucas Fox hoje por telefone ou e-mail para agendar uma visita. Trabalhamos sete dias por semana para nos adaptarmos às necessidades dos nossos clientes. Você também pode nos visitar em nosso aconchegante Lucas Fox Lounge na Avenida de Europa 38 em Pozuelo de Alarcón. Assim, podemos analisar suas necessidades com mais detalhes e ajudá-lo a encontrar a casa ou investimento perfeito.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.pt • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spain

1.100.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Excelentes condições Quartos with 300m<sup>2</sup> Jardim à venda em Boadilla Monte

Spain » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

**6**      **4**      **282m<sup>2</sup>**      **590m<sup>2</sup>**      **300m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      area do terreno    Jardim



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spain